

Кому ООО «Капитан»

(наименование застройщика)

398024, РФ, Липецкая область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Липецк, проспект Победы,

полное наименование организации – для

владение 104 Г

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 15 декабря 2015г.

№ 23 - 308000 - 2 164 - 2015

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа))

и подземной автостоянкой по ул. Южной в г. Новороссийске, этап 1 – литер 3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:2181

строительный адрес: 353900, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский
внутригородской район, с. Мысхако

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ру 23308000-1002-13, дата выдачи 17 января 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	31760,0	33380,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	29360,0	31195,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	9054,3	9218,4
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	2441,9	2441,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	6286,2	6445,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>	2441,9	2446,4
Количество этажей	<i>шт.</i>	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	112/6286,2	112/6445,6
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	38/1657,6	38/1698,1
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	74/4748,5	76/4747,2

3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	7165,6	7164,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление – центральное</i>
Лифты	<i>шт.</i>		2
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитная фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>совмещенная</i>
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части	<i>куб. м</i>	2400,0	2185,0
Жилая площадь	<i>кв. м</i>		3762,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	<i>кв. м</i>		719,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория: (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²		61,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>экструдированный пенополистирол «Пеноплекс» 80 мм</i>
Заполнение световых проемов			<i>металлопластиковое</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана;

Технический план подготовлен **19 января 2015 года;**

Кадастровый инженер: **Борукаев Роман Исламбекович;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 19 августа 2014 года № 15-14-129;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: _____;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **13 октября 2014 года**

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск (заместитель главы
муниципального образования по
архитектуре, перспективному
развитию, имущественным и
земельным отношениям)**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

“15” декабря 2015 г.

М.П.



(подпись)

И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

