



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-
ЖИЛИНО"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140073, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЛЮБЕРЦЫ ГОРОД, ЖИЛИНО-1
ПОСЕЛОК, 1-Й КВАРТАЛ, ДОМ 7,
ПОМЕЩЕНИЕ Ж, +7(926)2039561,
d.yakutin@samolet.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.10.2021

№ RU50-22-19625-2021

Взамен разрешения на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013 выданного
Администрацией муниципального образования городское поселение Томилино
Люберецкого муниципального района Московской области

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии
"Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЬЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №2)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "НЭП"; ООО "Экспертный центр "Индекс"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0313-13 от 23.09.2013: № 50-2-1-3-059590-2020 от 24.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:115241; 50:22:0040306:908
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000; 50:22:0040306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50513101-GPU002113 от 01.08.2013 утвержден постановлением Администрации муниципального образования городское

		поселение Томилино Люберецкого района Московской области от 01.08.2013 № 307-ПА "Об утверждении градостроительного плана земельного участка"
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана: - на основании задания на разработку от 2013 г., в отношении которой выдано ООО "НЭП" положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0313-13 от 23.09.2013; - ООО "ПроектСервис" на основании задания на корректировку (приложение №3 к договору № 309 от 29.01.2020 г.), в отношении которой выдано ООО "Экспертный центр "Индекс" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-059590-2020 от 24.11.2020; - ООО "ПроектСервис" на основании задания на корректировку от 01.10.2021, в отношении которой выдано ООО "ПроектСервис" подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО "ПроектСервис" Халимовым Р.Ф. от 01.10.2021 №02/2021;.</p>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	«КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЫЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №2)			
	Общая площадь (кв. м):	20368.8	Площадь участка (кв. м):	38562
	Объем (куб. м):	66839	в том числе подземной части (куб. м):	4250
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1954.8			
Иные показатели:	<p>Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 12 шт.</p> <p>Объем надземной части, по проекту - 32589 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Строительство объекта «КОМПЛЕКСНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩАДЬЮ 56,6 ГА, РАСПОЛОЖЕННАЯ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЮБЕРЕЦКИЙ РАЙОН, Г.П. ТОМИЛИНО. ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА. ЖИЛЫЕ ДОМА № 1; 2; 3; 4» (Жилой дом №2) осуществлялось в соответствии с разрешением на строительство № RU50513101-195 от 30.12.2013, на земельном участке с кадастровым номером 50:22:0040306:94 общей площадью 239200 кв.м.</p> <p>Площадь земельного участка по ГПЗУ - 239200,00 кв.м.; Площадь земельного участка жилого дома №2 в границах проектирования - 6962,70 кв.м.; Площадь подземной части жилого здания - 1590,09 кв.м.; Общая площадь квартир - 14930,70 кв.м.; Жилая площадь - 6481,26 кв.м.; Количество квартир - 324 шт.: - в том числе 1-комнатных 252 шт., - в том числе 2-комнатных 72 шт.;</p>			

		<p>Высота жилого здания (от отметки поверхности пожарного проезда до верхней точки конструкции) - 41,00 м. Площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) - 3425,40 кв.м.; Площадь озеленения - 1285,00 кв.м.; Площадь площадок детских и для взрослого населения - 297,50 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий с применением коэффициента 0,5) - 14930,70 кв.м.; Площадь квартир (без учета лоджий) - 14116,14 кв.м.;</p> <p>Этажность, по проекту - 12</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, городской округ Люберцы, п Жилино-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **07.10.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 309-02-02-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

07.10.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка подписи)