



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	10.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-60-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многokвартирный многоэтажный жилой дом № 8 с помещениями общественного назначения – 5 этап.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13786
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	10.06.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-70-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 8 с помещениями общественного назначения – 5 этап.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1002,1

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10437,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2098,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6804,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	106
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	101
6.1.11. в том числе квартир (штук):	101
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	14
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	42,96
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Другие показатели:	<p>Строительный объем: 32539,0 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -подземной части: 1911,0 куб.м; -надземной части: 30628,0 куб.м; <p>Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов, веранд и террас) – 5891,9 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициента) – 6804,6 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 101 шт.;</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Количество однокомнатных квартир – 38 шт.; Количество двухкомнатных квартир – 38 шт.; Количество трёхкомнатных квартир – 13 шт.;

Количество четырехкомнатных квартир – 12 шт.;

Площадь однокомнатных квартир – 1401,6 кв.м.;

Площадь двухкомнатных квартир – 2221,4 кв.м.;

Площадь трехкомнатных квартир – 1064,2 кв.м.;

Площадь четырехкомнатных квартир – 1204,7 кв.м.;

Количество и площадь помещений общественного назначения – 1 шт./ 100,6 кв.м.;

Количество и площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 4 шт./ 595,8 кв.м, 694,2 кв.м, 695,8 кв.м, 12,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 2098,6 кв.м, в том числе:

- площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1998,0 кв.м,
- площадь встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения) – 100,6 кв.м.

Количество секций в доме – 2 шт.;

Количество лифтов – 4 шт.

Фундамент – железобетонный;

Материал стен – железобетонные;

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №159, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 09 августа 2023г. №244-н.

Разрешение на строительство: №54-RU54519315-70-2021 от 10.06.2021г.,

Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-147-2021 от 27.09.2021г.,

Внесение изменений в разрешение на строительство

	№54-RU54519315-75-2022 от 22.06.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-70-2021 от 02.08.2023г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	02.08.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа (организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



Ф.В. Каравайцев
(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

Ф.В. Каравайцев

Прошито, пронумеровано

на 57/1111111 листах

А.Г. Побезимов

А.Г. Побезимов

