

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик СК «Каскад  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, 118  
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.06.2022

№ 23-301000- 21 -202

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешаю ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс «Привилегия-2» по адресу: г. Анапа, ул. Парковая 67»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа ул. Парковая, 67, корп. 1, согласно справки о присвоении адреса от 17.03.20. № 17-395/22-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 67, корп. 2, согласно справки о присвоении адреса от 17.03.2022 № 17-396/22-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0104015:5418  
строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, 67

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-301000-52-2019, дата выдачи: 16.09.2019, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя		Ед.изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>				
Строительный объем – всего	Блок 1	куб. м	30049,2	30306,0
	Блок 2	куб. м	32626,2	32696,0
в том числе надземной части	Блок 1	куб. м	28076,3	28232,0
	Блок 2	куб. м	30339,2	30295,0
Общая площадь	Блок 1	кв. м	9829,8	9977,5
	Блок 2	кв. м	9527,8	9783,7
Площадь нежилых помещений	Блок 1	кв. м	-	409,1
	Блок 2	кв. м	-	2725,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Блок 1	кв. м	-	-
	Блок 2	кв. м	2275,8	2202,9
Количество зданий, сооружений		шт.	2 здания, 5 сооружений	2 здания, 5 сооружений
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>				
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. п.)</b>				
Количество машиномест		шт.	-	-

урорт

индошко

Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 2.2. Объекты жилищного фонда

### *Многоквартирные дома блок 1, блок 2*

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Блок 1	кв. м	-	6439,0
	Блок 2		-	4548,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе		кв. м		
площадь общего имущества в многоквартирном доме				
Блок 1		кв. м	-	1471,6
Блок 2				1187,0
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковка и т.д.)				
Блок 1		кв. м	-	409,1
Блок 2				2725,1
Количество этажей	Блок 1	шт.	15	15
	Блок 2		13	13
в том числе подземных	Блок 1	шт.	1	1
	Блок 2		1	1
Количество секций		секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		шт./кв.		
Блок 1		м	140	140/6439,0
Блок 2			90	90/4548,8
1-комнатные студии		шт./кв.		
Блок 1		м	28	28/626,7
Блок 2			10	10/223,3
1-комнатные		шт./кв.		
Блок 1		м	42	42/1641,9
Блок 2			20	20/754,9
2-комнатные		шт./кв.		
Блок 1		м	56	56/2932,7
Блок 2			50	50/2679,9
3-комнатные		шт./кв.		
Блок 1		м	14	14/1237,7
Блок 2			10	10/890,7
4-комнатные		шт./кв.		
		м	-	-
более чем 4-комнатные		шт./кв.		
		м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6958,0
Блок 1			4999,6
Блок 2			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты			
Блок 1	шт.	2	2
Блок 2		3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники			
Блок 1	шт.	-	-
Блок 2		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:	кв.м м м м	-	<i>Внутриплощадочные сети: - 2БКТП 2*630-10/0,4 кВ – 23,1; - система водоотведения – 137; - внутриплощадочные тепловые сети – 108; - система водоснабжения – 100;</i>

	М		- система электроснабжения – 176.
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Блок 1		-	«В»
Блок 2		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *		
Литер 1	ч/м2	-	33,039
Литер 2		-	35,448
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Стены, кровля	-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 2 шт. – многоквартирные дома, 5 шт. – сооружения: блок 1 – от 24 мая 2022 г., блок 2 – от 24 мая 2022 г., сооружения – от 24 мая 2022 г., подготовленных кадастровым инженером – **Ковальчук Павел Александрович** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 08 " июня 20 22 г.

М.П.



Р.Г. Юнаев

прошито, пронумеровано  
219601  
Начальник управления архитектуры градостроительства администрации муниципального образования Анапа



Хандошко Я.В.  
Нечитайло О.Б.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

