



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Управляющая компания «Наш дом»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

420095 Республика Татарстан

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Казань, ул. Блюхера, д. 6, квартира 11

и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2021 ²

№ RU16530117-03-42 ³

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта ⁴,

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом по ул. Сююмбике г. Нижнекамска со встроенными нежилыми помещениями
капитального строительства

и подземной автостоянкой в пределах дворовой территории

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городское поселение город Нижнекамск, город Нижнекамск, улица Сююмбике, дом 64Б

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 16:53:040103:4394
строительный адрес ⁸: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Сююмбике, д. 64Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешения на строительство, № RU16530117-01-78, дата выдачи 12.10.2021 г., дата выдачи орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района РТ ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		45 740
в том числе подземной части	куб. м		8 746
Общая площадь	кв. м		13 892,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		4 943,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7 575
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4 943,5
Количество этажей	шт.		21
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь всего в том числе:		Согласно ЖК РФ	СП 54.13330.2016
	шт./кв. м	133/7875,0	133/7768,8
1-комнатные	шт./кв. м	38/1411,8	38/1449,8
2-комнатные	шт./кв. м	76/4714,1	76/4831,9
3-комнатные	шт./кв. м	19/1449,1	19/1487,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			Монолитный по ж/б ростверкам на сваях
Материалы наружных стен			Монолитный ж/б
Материалы перекрытий			ж/бетонные панели
Материалы кровли			Плоская
Иные показатели			
Гостевые автостоянки	машино-место		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь застройки	кв.м.		

Общая жилая площадь	кв.м.		
Количество квартир/общая площадь по ЖК РФ, всего	шт./кв.м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м		
2-комнатные	шт./кв.м		
3-комнатные	шт./кв.м		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

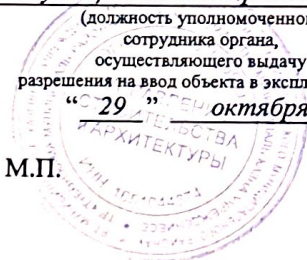
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
1. Здание(многоквартирный дом): дата подготовки технического плана 20.10.2021г., кадастровый инженер: Чмарова Светлана Владимировна, уникальный регистрационный номер члена СРО кадастровых инженеров №0077 от 03.мая 2012 г.

Исполняющий обязанности
 Заместителя Руководителя
 Исполнительного комитета
 Нижнекамского
 муниципального района РТ

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 "29" октября 2021 г.

М.П.



(подпись)

А.Г. Ахмадиева
 (расшифровка подписи)