

- Генеральный подрядчик (подрядчик);
- Генеральный проектировщик (проектировщик);
- Эксплуатирующая организация.

Органы исполнительной власти:

- Территориальный орган Госсанэпиднадзора;
- Территориальный орган государственной противопожарной службы;
- Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области;
- Иные государственные органы и организации.

Генеральный директор ООО «АКВАТЕРН» Степанов Александр Васильевич

26 сентября 2012 года

и отделкой штукатуркой по сетке, материал фасадов – «мокрый фасад» (окраска в два тона).

Перекрытия – монолитный железобетон из бетона В25, толщиной 200 мм.

Лестницы – сборные железобетонные марши по монолитным железобетонным площадкам.

Лифтовые шахты – сборные, железобетонные.

Перегородки – газобетонные блоки толщиной 100 мм (межкомнатные), межквартирные перегородки – силикатные, толщиной 200мм.

Кровля – с организованным внутренним водостоком, рулонная, 2 слоя.

Степень огнестойкости здания – 2

Наружные инженерные сети выполнены согласно техническим условиям на присоединение эксплуатационных служб:

- теплоснабжение от газовой котельной, ИТП в каждой строительной очереди;
- водоснабжение – от точки врезки до водомерных узлов в каждой очереди;
- хозяйственно-бытовая канализация с присоединением к существующей сети;
- отвод дождевых стоков с кровли с выпуском во внутриплощадочную ливневую канализацию;
- газоснабжение – врезка от существующих сетей среднего давления в ранее смонтированном ГРПЩ.

Общие технические характеристики помещений, передаваемых участникам долевого строительства:

Полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания.

Квартиры сдаются с выполнением следующих работ:

- остекление лоджий;
- установка стеклопакетов с подоконниками;
- установка входной двери в квартиру;
- монтаж системы отопления;
- подводка силовой электрической сети и слаботочной сети до ввода в квартиру;
- выполнение стояков систем канализации;
- выполнение системы вытяжной естественной вентиляции;
- автоматическая пожарная сигнализация выполняется до квартиры с установкой модуля контроля;
- внутриквартирную разводку водопровода и канализации с установкой сантехприборов и сантехфаянса;
- внутриквартирную эл.разводку с установкой оконечных устройств, электровзвонков;
- выполнен ввод в квартиру телеантенн, телефонных линий, радиосетей;
- монтаж системы внутреннего газоснабжения с установкой счетчиков и газовых плит;
- установка внутриквартирных дверей;
- чистовая отделка квартир, включая покрытие полов линолеумом, оклейка стен обоями, окраску потолков (исключая санузлы);
- черновая отделка санузлов.

Состав общего имущества в жилом доме: Внутренние инженерные коммуникации (водомерный узел, ИТП, ГРЩ), лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, подвал, технический чердак.

Организация, участвующие в приемке дома:

Представители:

- Застройщик;

основании договоров:

- для строительства жилых домов привлекаются заемные денежные средства физических и юридических лиц;
- возможно заключение сделок регулируемых Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

Обычные риски, возможные при возведении объектов капитального строительства.

Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:

Заключен договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховой полис № 1780000-10049/12 СРО от 25.04.2012г.

Описание строящегося многоквартирного жилого дома:

Функциональное назначение помещений: Жилые помещения располагаются с 1-го по 9-й этажи. В подвале размещены водомерный узел и ИТП.

Этажность: 9 этажей.

Общий строительный объем здания: 152111,2 куб.м., в том числе строительный объем подземной части 11809 куб.м.

Общая площадь здания: 50740,4 кв.м., в том числе: площадь квартир 41603,7 кв.м. и площадь встроенных помещений: 305 кв.м.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома:

Количество квартир – 613, в том числе: однокомнатных – 434, двухкомнатных – 159; трехкомнатных – 20. Количество встроенных помещений - 4

Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Площади квартир с учетом площадей лоджий и балконов:

1-комнатные квартиры – 66 типов квартир с площадью от 36,6 кв.м. до 52,33 кв.м.; 2-х комнатные квартиры – 23 типов квартир с площадью от 56,2 кв.м. до 66,57 кв.м.; 3-х комнатные квартиры – 4 типа квартир с площадью от 80,7 кв.м. до 86,74 кв.м.

Площадь встроенных помещений – 4 типа помещений с площадью от 23,72 кв.м. до 98,64 кв.м.

Благоустройство территории: Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом «Планировки земельного участка».

Проектом предусмотрено:

- устройство газонов;
- устройство детской площадки;
- устройство площадок для мусоросборных контейнеров;
- асфальтирование дорог;
- открытые дворовые автостоянки;
- высадка деревьев и кустарников;
- устройство малых архитектурных форм.

Несущие конструкции жилого дома — железобетонные

Конструктивной схемой здания является монолитный железобетонный каркас на основе сетки колонн, толщина монолитных стен - 200-180мм, перекрытий - 200мм.

Фундамент - железобетонная плита класса В-25, толщина - 600 мм.

Стены подвала монолитные железобетонные из бетона класса В-25, внутренние – толщиной 160 мм; наружные – 250 мм.

Наружные стены наземной части – газобетонные блоки (марка газобетона по плотности D600) – толщиной 300 мм, с наружным слоем утеплителя – минеральная вата, толщиной 70 мм

остеклёнными лоджиями (балконами) по строительному адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, переулок Школьный, многоквартирный жилой дом поз.3
Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома: №«RU47504304»-«192» от 20 сентября 2012 года, выдано администрацией Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Этапы и срок реализации строительства многоквартирного жилого дома:

- Предполагаемый срок окончания строительства 1-й очереди строительства (1 - 4 секции многоквартирного дома) - с IV кв.2013г. по III кв.2014г.
- Предполагаемый срок окончания строительства 2-й очереди строительства (5 — 10 секции многоквартирного дома) – с III кв.2014г. по III кв.2015г.
- Предполагаемый срок окончания строительства 3-й очереди строительства (11 — 13 секции многоквартирного дома) – с III кв.2015г. по I кв.2016г.

Положительные заключения по проектной документации:

1. Положительное заключение № 1-1-1-0243-12 от 14 августа 2012 года (Объект экспертизы - *Результаты инженерных изысканий*), выдано обществом с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС».
2. Положительное заключение № 2-1-1-0142-12 от 16 августа 2012 года (Объект экспертизы – *Проектная документация*), выдано обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства».

Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию: Администрация Муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок площадью 56903 кв.м., кадастровый № 47:09:0110010:54, предоставлен обществу с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН» Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на основании заключенного договора № 3474/1,6-08 аренды земельного участка от 27 марта 2012 года, прошедшего государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, номер регистрации: 47-47-12/028/2012-462, дата регистрации: 16 мая 2012 года.

Собственник земельного участка - Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

1. ООО «Конструктив», ОГРН 1077847416701, юридический адрес: Санкт-Петербург, проспект Королева, д.19, лит. А, пом. 40-Н;
2. ООО «ПетроПерлитСтрой», ОГРН 5067847467166, юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.13;
3. ООО «Балтик Строй», ОГРН 1047841012317, юридический адрес: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д.5, лит. А, пом.1Н,2Н,5Н;
4. ООО «ЭлектроМонтажПроект», ОГРН 1107847064522, юридический адрес: Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.111, лит. А, пом.8Н;
5. ООО «БалтФасад-СПб», ОГРН 1097847303620, юридический адрес: Санкт-Петербург, Курская ул., д.24, лит.А, пом. 1-Н.

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика: Собственные средства

Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома: 1651 млн. руб.

Финансовый результат Застройщика за 1 полугодие 2012 года: 2810 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности Застройщика на 26.09.2012г.: 63130 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности Застройщика на 26.09.2012г.: 40102 тыс. руб.

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ 9-ТИ ЭТАЖНОГО МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПОЗ.3, ПО АДРЕСУ: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН, ДЕРЕВНЯ СТАРАЯ, ПЕРЕУЛОК ШКОЛЬНЫЙ

Информация о застройщике

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН»

Юридический адрес: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Воскова, дом 22, Лит.Б, пом. 3Н

Почтовый адрес: 190013, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, лит. А, офис № 8004

Телефоны: (812) 363-20-80, (812) 363-20-70

Режим работы: с 09.30 до 18.00 по будням, суббота: с 10.00 до 14.00, воскресенье – выходной

Данные государственной регистрации застройщика: ООО «АКВАТЕРН» зарегистрировано Регистрационной Палатой Администрации Санкт-Петербурга 08 февраля 2002 года, свидетельство о государственной регистрации № 173873, ОГРН 1037835043201, ИНН 7816198118, КПП 781301001

Данные о постановке на учет в налоговом органе: ООО «АКВАТЕРН» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Петроградскому району Санкт-Петербурга. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 21 марта 2005 года, серия 78 № 002856570

Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: ООО «АКВАТЕРН» зарегистрировано Инспекцией Министерства

Российской Федерации по налогам и сборам по Фрунзенскому району Санкт-Петербурга 25 марта 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037835043201.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице зарегистрировано до 01 июля 2002 года, серия 78 № 003467102

Данные об учредителях (участниках) застройщика, обладающие более 5% голосов

Физические лица: Буракова Ольга Анатольевна – 100 %

Проекты строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик – ООО «АКВАТЕРН» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 1 (планируемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2010 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - 14 апреля 2010 года);

- 9-ти этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая, Школьный переулок, дом 3 (планируемый срок ввода в эксплуатацию - III квартал 2011 года, фактический срок ввода в эксплуатацию - 14 декабря 2011 года).

Данные о выданных свидетельствах СРО:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0083.02-2010-7816198118-С-182 от 12 августа 2011 года.

Виды лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:

Деятельность не подлежит лицензированию.

Информация о проекте строительства 9-ти этажного многоквартирного жилого дома

Цель проекта строительства: Строительство многоквартирного 13-ти секционного, 9-ти этажного жилого дома с подвалом, техническим этажом и жилыми помещениями (квартирами)