

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002300 от 19.06.2024

MANTERA Seaview residence

Дата первичного размещения: 12.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354340</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>21</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 347</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78001005137</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sp5plus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://sp5plus.ru/</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@sp5plus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.mantera-residence.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Саурин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолиевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2367009386</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367009386</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375037062</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.05.2019</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи-Парк Курорт</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367008992</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>73 %</b>
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Фонд</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ТАЛАНТ И УСПЕХ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317075619</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>26 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Скок</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>43,24 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04273685060</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773109299211</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей в размере 43,24</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Вальков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30,75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11460743026</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772585040492</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является бенефициарным владельцем УКМ (доверительного управляющего ЗПИФ Толимп), участника ООО"Мантера"(материнской компании Застройщика), владеет 99,9983 % акций УКМ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Терра Эссет Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5003079784</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105003003742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Мантера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310229651</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300039092</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 5</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи-Парк</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310119472</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062310038944</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сочи-Парк Курорт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367008992</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375031672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗ"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ КУБАНИ"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-601 681,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>813 569,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>490 324,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Строительство на одном земельном участке в пределах одного разрешения на строительство</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сириус</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Олимпийский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Корпус А</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 927,13 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>пгт.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сириус</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>

	9.2.10	Наименование улицы: <b>Олимпийский</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Корпус Б</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 371,47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 384,55 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 384,55 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 760,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 760,26 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>



	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Между администрацией федеральной территории «Сириус» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» о реализации масштабного инвестиционного проекта в составе: Объект №1 «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами». Объект №2 «Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр Блок 1. Многофункциональный досуговый центр Блок 2. Аллея». Объект №3 «Спортивный парк» на земельных участках, предоставляемых в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» без проведения торгов)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.09.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320186076</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312192051</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036554-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-041849-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-008819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-026033-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-009871-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сталт-эксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-055436-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-002759-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-039083-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-062599-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-001672-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025317-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025462-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>MANTERA Seaview residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Парк Девелопмент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2367017468</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8346-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23-03/ФТ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация федеральной территории "Сириус"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0000000:13062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>59 949,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>61</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В восточной части земельного участка 4 контейнера по 0,75 м.куб.в западной части-8 контейнеров по 0,75 м.куб.в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Сохранение существующих кустарников и деревьев (частичный снос), устройство газонов, посадка почвопокровных, посадка крупномеров деревьев (пальмы, сосна приморская), посадка живой изгороди (кустарники), посадка стриженных кустарников в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектом Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 11-20-00-ОДИ.Транспортные проезды на участке и пешеходные тротуары и дорожки обособлены;-Пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, имеют продольный уклон не более 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;-Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из асфальтобетона и из бетонных плит с толщиной швов между плитами не более 0,015 м;-Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м;-Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;-На открытых парковках, вблизи от входов доступных для инвалидов, предусмотрены места для транспорта инвалидов шириной 3,6м.Эти места обозначены знаками.-Доступ на 1 этаж здания апартаментов обеспечивается с планировочной отметки земли в вестибюль</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, Публичное акционерное общество «РОССЕТИ КУБАНЬ»</b> Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.06.2021</b> Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения <b>ИА-07/0014-20/661/ТП-М5/2</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.06.2025</b> Акт об осуществлении технологического присоединения от <b>19.07.2022 № 674130</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Детский и взрослый бассейны с западной стороны здания</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34.75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/220323/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 191 111,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/220323/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 881 653,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водосток</b>



	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/012-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>872 136,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0014-20/661/ТП-М5/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 720 172,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>164</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>164</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
A1-1	Нежилое помещение	1	1	272.08	Ресторан	272.08	3.10
A1-5	Нежилое помещение	1	1	56.08	Торговое помещение	56.08	3.10
A1-6	Нежилое помещение	1	1	44.86	Торговое помещение	44.86	3.10
101	Нежилое помещение	1	1	55.36	Апартамент	55.36	3.1
102	Нежилое помещение	1	1	41.13	Апартамент	41.13	3.1
A2-1	Нежилое помещение	1	2	18.50	Комната дежурного	18.50	2.4
1,42	Нежилое помещение	1	2	2.34	Санузел	2.34	2.4
1,72	Нежилое помещение	1	2	107.48	Вестибюль	107.48	3.1
103	Нежилое помещение	1	2	78.2	Апартамент	78.2	3.1
104	Нежилое помещение	1	2	54.99	Апартамент	54.99	3.1
A2-5	Нежилое помещение	1	2	47.54	Торговое помещение	47.54	3.1
A2-6	Нежилое помещение	1	2	56.14	Торговое помещение	56.14	3.1
A2-7	Нежилое помещение	1	2	47.54	Торговое помещение	47.54	3.1
105	Нежилое помещение	1	3	77.7	Апартамент	77.7	3.1
106	Нежилое помещение	1	3	55.98	Апартамент	55.98	3.1
107	Нежилое помещение	1	3	55.08	Апартамент	55.08	3.1
A3-1	Нежилое помещение	1	3	50.54	Торговое помещение	50.54	3.1
A3-2	Нежилое помещение	1	3	82.88	Торговое помещение	82.88	3.1
A3-3	Нежилое помещение	1	3	55.69	Торговое помещение	55.69	3.1
A3-4	Нежилое помещение	1	3	134.75	Торговое помещение	134.75	3.1
201	Нежилое помещение	2	1	74.98	Апартамент	74.98	3.1
202	Нежилое помещение	2	1	63.51	Апартамент	63.51	3.1
203	Нежилое помещение	2	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1

204	Нежилое помещение	2	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
205	Нежилое помещение	2	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
206	Нежилое помещение	2	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
207	Нежилое помещение	2	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
208	Нежилое помещение	2	1	65.9	Апартамент	65.9	3.1
209	Нежилое помещение	2	1	89.26	Апартамент	89.26	3.1
210	Нежилое помещение	2	2	52.22	Апартамент	52.22	3.1
211	Нежилое помещение	2	2	90.61	Апартамент	90.61	3.1
212	Нежилое помещение	2	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
213	Нежилое помещение	2	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
214	Нежилое помещение	2	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
215	Нежилое помещение	2	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
216	Нежилое помещение	2	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
217	Нежилое помещение	2	2	91.78	Апартамент	91.78	3.1
218	Нежилое помещение	2	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
219	Нежилое помещение	2	3	51.97	Апартамент	51.97	3.1
220	Нежилое помещение	2	3	90.7	Апартамент	90.7	3.1
221	Нежилое помещение	2	3	90.87	Апартамент	90.87	3.1
222	Нежилое помещение	2	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
223	Нежилое помещение	2	3	76.05	Апартамент	76.05	3.1
224	Нежилое помещение	2	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
225	Нежилое помещение	2	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
226	Нежилое помещение	2	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
227	Нежилое помещение	2	3	53.3	Апартамент	53.3	3.1
301	Нежилое помещение	3	1	153.37	Апартамент	153.37	3.1

302	Нежилое помещение	3	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
303	Нежилое помещение	3	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
304	Нежилое помещение	3	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
305	Нежилое помещение	3	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
306	Нежилое помещение	3	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
307	Нежилое помещение	3	1	153.46	Апартамент	153.46	3.1
308	Нежилое помещение	3	2	52.22	Апартамент	52.22	3.1
309	Нежилое помещение	3	2	90.61	Апартамент	90.61	3.1
310	Нежилое помещение	3	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
311	Нежилое помещение	3	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
312	Нежилое помещение	3	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
313	Нежилое помещение	3	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
314	Нежилое помещение	3	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
315	Нежилое помещение	3	2	91.77	Апартамент	91.77	3.1
316	Нежилое помещение	3	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
317	Нежилое помещение	3	3	52.97	Апартамент	52.97	3.1
318	Нежилое помещение	3	3	92.33	Апартамент	92.33	3.1
319	Нежилое помещение	3	3	92.51	Апартамент	92.51	3.1
320	Нежилое помещение	3	3	67.02	Апартамент	67.02	3.1
321	Нежилое помещение	3	3	76.05	Апартамент	76.05	3.1
322	Нежилое помещение	3	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
323	Нежилое помещение	3	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
324	Нежилое помещение	3	3	92.27	Апартамент	92.27	3.1
325	Нежилое помещение	3	3	53.3	Апартамент	53.3	3.1
401	Нежилое помещение	4	1	153.37	Апартамент	153.37	3.1

402	Нежилое помещение	4	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
403	Нежилое помещение	4	1	64.63	Апартамент	64.63	3.1
404	Нежилое помещение	4	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
405	Нежилое помещение	4	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
406	Нежилое помещение	4	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
407	Нежилое помещение	4	1	153.46	Апартамент	153.46	3.1
408	Нежилое помещение	4	2	52.22	Апартамент	52.22	3.1
409	Нежилое помещение	4	2	90.61	Апартамент	90.61	3.1
410	Нежилое помещение	4	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
411	Нежилое помещение	4	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
412	Нежилое помещение	4	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
413	Нежилое помещение	4	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
414	Нежилое помещение	4	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
415	Нежилое помещение	4	2	91.77	Апартамент	91.77	3.1
416	Нежилое помещение	4	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
417	Нежилое помещение	4	3	51.97	Апартамент	51.97	3.1
418	Нежилое помещение	4	3	90.7	Апартамент	90.7	3.1
419	Нежилое помещение	4	3	90.87	Апартамент	90.87	3.1
420	Нежилое помещение	4	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
421	Нежилое помещение	4	3	76.05	Апартамент	76.05	3.1
422	Нежилое помещение	4	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
423	Нежилое помещение	4	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
424	Нежилое помещение	4	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
425	Нежилое помещение	4	3	53.3	Апартамент	53.3	3.1
501	Нежилое помещение	5	1	153.37	Апартамент	153.37	3.1

502	Нежилое помещение	5	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
503	Нежилое помещение	5	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1
504	Нежилое помещение	5	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
505	Нежилое помещение	5	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
506	Нежилое помещение	5	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
507	Нежилое помещение	5	1	153.46	Апартамент	153.46	3.1
508	Нежилое помещение	5	2	145.52	Апартамент	145.52	3.1
509	Нежилое помещение	5	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
510	Нежилое помещение	5	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
511	Нежилое помещение	5	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
512	Нежилое помещение	5	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
513	Нежилое помещение	5	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
514	Нежилое помещение	5	2	91.78	Апартамент	91.78	3.1
515	Нежилое помещение	5	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
516	Нежилое помещение	5	3	144	Апартамент	144	3.1
517	Нежилое помещение	5	3	86.82	Апартамент	86.82	3.1
518	Нежилое помещение	5	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
519	Нежилое помещение	5	3	76.04	Апартамент	76.04	3.1
520	Нежилое помещение	5	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
521	Нежилое помещение	5	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
522	Нежилое помещение	5	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
523	Нежилое помещение	5	3	54.12	Апартамент	54.12	3.1
601	Нежилое помещение	6	1	248.04	Апартамент	248.04	3.1
602	Нежилое помещение	6	1	90.86	Апартамент	90.86	3.1
603	Нежилое помещение	6	1	64.41	Апартамент	64.41	3.1



604	Нежилое помещение	6	1	51.47	Апартамент	51.47	3.1
605	Нежилое помещение	6	1	56.36	Апартамент	56.36	3.1
606	Нежилое помещение	6	1	62.92	Апартамент	62.92	3.1
607	Нежилое помещение	6	1	245.22	Апартамент	245.22	3.1
608	Нежилое помещение	6	2	145.52	Апартамент	145.52	3.1
609	Нежилое помещение	6	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
610	Нежилое помещение	6	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
611	Нежилое помещение	6	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
612	Нежилое помещение	6	2	56.11	Апартамент	56.11	3.1
613	Нежилое помещение	6	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
614	Нежилое помещение	6	2	91.78	Апартамент	91.78	3.1
615	Нежилое помещение	6	2	54.13	Апартамент	54.13	3.1
616	Нежилое помещение	6	3	144	Апартамент	144	3.1
617	Нежилое помещение	6	3	86.82	Апартамент	86.82	3.1
618	Нежилое помещение	6	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
619	Нежилое помещение	6	3	76.04	Апартамент	76.04	3.1
620	Нежилое помещение	6	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
621	Нежилое помещение	6	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
622	Нежилое помещение	6	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
623	Нежилое помещение	6	3	54.12	Апартамент	54.12	3.1
701	Нежилое помещение	7	2	239.06	Апартамент	239.06	3.1
702	Нежилое помещение	7	2	91.13	Апартамент	91.13	3.1
703	Нежилое помещение	7	2	64.04	Апартамент	64.04	3.1
704	Нежилое помещение	7	2	51.64	Апартамент	51.64	3.1
705	Нежилое помещение	7	2	56.01	Апартамент	56.01	3.1

706	Нежилое помещение	7	2	62.94	Апартамент	62.94	3.1
707	Нежилое помещение	7	2	212.51	Апартамент	212.51	3.1
708	Нежилое помещение	7	3	144	Апартамент	144	3.1
709	Нежилое помещение	7	3	86.82	Апартамент	86.82	3.1
710	Нежилое помещение	7	3	64.52	Апартамент	64.52	3.1
711	Нежилое помещение	7	3	76.04	Апартамент	76.04	3.1
712	Нежилое помещение	7	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
713	Нежилое помещение	7	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
714	Нежилое помещение	7	3	91.77	Апартамент	91.77	3.1
715	Нежилое помещение	7	3	54.12	Апартамент	54.12	3.1
801	Нежилое помещение	8	3	202.45	Апартамент	202.45	3.1
802	Нежилое помещение	8	3	90.97	Апартамент	90.97	3.1
803	Нежилое помещение	8	3	140.92	Апартамент	140.92	3.1
804	Нежилое помещение	8	3	89.29	Апартамент	89.29	3.1
805	Нежилое помещение	8	3	62.87	Апартамент	62.87	3.1
806	Нежилое помещение	8	3	180.1	Апартамент	180.1	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1й этаж блок А-1		Общественное	20.58
2	Венткамера	1й этаж блок А-1		Техническое	18.93
3	Электрощитовая	1й этаж блок А-1		Техническое	9.06
4	КУИ	1й этаж блок А-1		Техническое	2.13
5	Лестничная клетка	1й этаж блок А-1		Общественное	17.74
6	Лифтовый холл	1й этаж блок А-1		Общественное	11.07
7	Лестничная клетка	1й этаж блок А-1		Общественное	20.37
8	Общий коридор	1й этаж блок А-1		Общественное	42.33
9	Венткамера	1й этаж блок А-2		Техническое	40.5

10	Общий коридор	1й этаж блок А-2	Общественное	12.68
11	Санузел	1й этаж блок А-2	Общественное	4.92
12	Комната мойки лап	1й этаж блок А-2	Общественное	2.68
13	Колясочная	1й этаж блок А-2	Общественное	27.1
14	Лестничная клетка	1й этаж блок А-2	Общественное	17.74
15	Лифтовый холл	1й этаж блок А-2	Общественное	11.07
16	Аппаратная (кроссовая)	1й этаж блок А-2	Техническое	11.09
17	Электрощитовая	1й этаж блок А-2	Техническое	14
18	Водомерный узел	1й этаж блок А-2	Техническое	12.19
19	Общий коридор	1й этаж блок А-2	Общественное	40.83
20	Лестничная клетка	1й этаж блок А-2	Общественное	20.37
21	Помещение персонала	1й этаж блок А-2	Техническое	8.7
22	Санузел	1й этаж блок А-2	Техническое	3.41
23	Кладовая	1й этаж блок А-2	Техническое	6.03
24	ИТП	1й этаж блок А-3	Техническое	39.03
25	Вестибюль	1й этаж блок А-3	Общественное	21
26	Общий коридор	1й этаж блок А-3	Общественное	46.27
27	Лестничная клетка	1й этаж блок А-3	Общественное	17.74
28	Лифтовый холл	1й этаж блок А-3	Общественное	10.53
29	Лестничная клетка	1й этаж блок А-3	Общественное	21.18
30	Общий коридор	2й этаж блок А-1	Общественное	49.92
31	Лестничная клетка	2й этаж блок А-1	Общественное	17.74
32	Лифтовый холл	2й этаж блок А-1	Общественное	11.07
33	Лестничная клетка	2й этаж блок А-1	Общественное	19.69
34	Кроссовая	2й этаж блок А-1	Техническое	1.6
35	Общий коридор	2й этаж блок А-2	Общественное	53.28
36	Лестничная клетка	2й этаж блок А-2	Общественное	19.69
37	Лифтовый холл	2й этаж блок А-2	Общественное	11.07
38	Лестничная клетка	2й этаж блок А-2	Общественное	19.69
39	Кроссовая	2й этаж блок А-2	Техническое	1.6
40	Общий коридор	2й этаж блок А-3	Общественное	54.4
41	Лестничная клетка	2й этаж блок А-3	Общественное	19.69
42	Лифтовый холл	2й этаж блок А-3	Общественное	10.53
43	Лестничная клетка	2й этаж блок А-3	Общественное	19.69
44	Кроссовая	2й этаж блок А-3	Техническое	1.6
45	Лестничная клетка	3й этаж блок А-1	Общественное	17.74
46	Общий коридор	3й этаж блок А-1	Общественное	38.03
47	Лифтовый холл	3й этаж блок А-1	Общественное	11.07
48	Лестничная клетка	3й этаж блок А-1	Общественное	19.69
49	Кроссовая	3й этаж блок А-1	Техническое	1.6
50	Общий коридор	3й этаж блок А-2	Общественное	53.28
51	Лестничная клетка	3й этаж блок А-2	Общественное	19.69
52	Лифтовый холл	3й этаж блок А-2	Общественное	11.07
53	Лестничная клетка	3й этаж блок А-2	Общественное	19.69
54	Кроссовая	3й этаж блок А-2	Техническое	1.6

55	Общий коридор	3й этаж блок А-3	Общественное	54.4
56	Лестничная клетка	3й этаж блок А-3	Общественное	19.69
57	Лифтовый холл	3й этаж блок А-3	Общественное	10.53
58	Лестничная клетка	3й этаж блок А-3	Общественное	19.69
59	Кроссовая	3й этаж блок А-3	Техническое	1.6
60	Лестничная клетка	4й этаж блок А-1	Общественное	17.74
61	Общий коридор	4й этаж блок А-1	Общественное	38.03
62	Лифтовый холл	4й этаж блок А-1	Общественное	11.07
63	Лестничная клетка	4й этаж блок А-1	Общественное	19.69
64	Кроссовая	4й этаж блок А-1	Техническое	1.6
65	Общий коридор	4й этаж блок А-2	Общественное	53.28
66	Лестничная клетка	4й этаж блок А-2	Общественное	19.69
67	Лифтовый холл	4й этаж блок А-2	Общественное	11.07
68	Лестничная клетка	4й этаж блок А-2	Общественное	19.69
69	Кроссовая	4й этаж блок А-2	Техническое	1.6
70	Общий коридор	4й этаж блок А-3	Общественное	54.4
71	Лестничная клетка	4й этаж блок А-3	Общественное	19.69
72	Лифтовый холл	4й этаж блок А-3	Общественное	10.53
73	Лестничная клетка	4й этаж блок А-3	Общественное	19.69
74	Кроссовая	4й этаж блок А-3	Техническое	1.6
75	Лестничная клетка	5й этаж блок А-1	Общественное	17.74
76	Общий коридор	5й этаж блок А-1	Общественное	38.06
77	Лифтовый холл	5й этаж блок А-1	Общественное	11.07
78	Лестничная клетка	5й этаж блок А-1	Общественное	19.69
79	Кроссовая	5й этаж блок А-1	Техническое	1.6
80	Общий коридор	5й этаж блок А-2	Общественное	53.28
81	Лестничная клетка	5й этаж блок А-2	Общественное	19.69
82	Лифтовый холл	5й этаж блок А-2	Общественное	11.07
83	Лестничная клетка	5й этаж блок А-2	Общественное	19.69
84	Кроссовая	5й этаж блок А-2	Техническое	1.6
85	Общий коридор	5й этаж блок А-3	Общественное	54.4
86	Лестничная клетка	5й этаж блок А-3	Общественное	19.69
87	Лифтовый холл	5й этаж блок А-3	Общественное	10.71
88	Лестничная клетка	5й этаж блок А-3	Общественное	19.69
89	Кроссовая	5й этаж блок А-3	Техническое	1.6
90	Лестничная клетка	6й этаж блок А-1	Общественное	17.74
91	Общий коридор	6й этаж блок А-1	Общественное	38.06
92	Лифтовый холл	6й этаж блок А-1	Общественное	11.07
93	Лестничная клетка	6й этаж блок А-1	Общественное	19.69
94	Кроссовая	6й этаж блок А-1	Техническое	1.6
95	Общий коридор	6й этаж блок А-2	Общественное	53.28
96	Лестничная клетка	6й этаж блок А-2	Общественное	19.69
97	Лифтовый холл	6й этаж блок А-2	Общественное	11.07
98	Лестничная клетка	6й этаж блок А-2	Общественное	19.69
99	Кроссовая	6й этаж блок А-2	Техническое	1.6
100	Общий коридор	6й этаж блок А-3	Общественное	54.4

101	Лестничная клетка	6й этаж блок А-3	Общественное	19.69
102	Лифтовый холл	6й этаж блок А-3	Общественное	10.71
103	Лестничная клетка	6й этаж блок А-3	Общественное	19.69
104	Кроссовая	6й этаж блок А-3	Техническое	1.6
105	Лестничная клетка	7й этаж блок А-1	Общественное	19.41
106	Общий коридор	7й этаж блок А-2	Общественное	41.6
107	Лестничная клетка	7й этаж блок А-2	Общественное	19.69
108	Лифтовый холл	7й этаж блок А-2	Общественное	11.07
109	Лестничная клетка	7й этаж блок А-2	Общественное	19.69
110	Кроссовая	7й этаж блок А-2	Техническое	1.6
111	Общий коридор	7й этаж блок А-3	Общественное	54.4
112	Лестничная клетка	7й этаж блок А-3	Общественное	19.69
113	Лифтовый холл	7й этаж блок А-3	Общественное	10.53
114	Лестничная клетка	7й этаж блок А-3	Общественное	19.69
115	Кроссовая	7й этаж блок А-3	Техническое	1.6
116	Лестничная клетка	8й этаж блок А-2	Общественное	19.41
117	Общий коридор	8й этаж блок А-3	Общественное	42.75
118	Лестничная клетка	8й этаж блок А-3	Общественное	19.69
119	Лифтовый холл	8й этаж блок А-3	Общественное	10.31
120	Лестничная клетка	8й этаж блок А-3	Общественное	19.69
121	Кроссовая	8й этаж блок А-3	Техническое	1.6
122	Техническое помещение	Кровля блок А-1	Техническое	40.47
123	Техническое помещение	Кровля блок А-2	Техническое	40.47
124	Техническое помещение	Кровля блок А-3	Техническое	49.24
125	Техническое помещение	Кровля блок А-3	Техническое	40.47
126	Лестничная клетка	Кровля блок А-3	Общественное	19.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части, Блок А секция 2	Слаботочная Кабельная канализация	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
2	Блок А секция 2 этаж 1 пом.67	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"

3	Блок А секция 1 этаж 3 пом.50	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
4	Блок А секция 2 этаж 3 пом.120	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
5	Блок А секция 3 этаж 3 пом.190	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
6	Блок А секция 2 этаж 1 пом.67	Оборудование противопожарных систем	Системы АПС и СОУЭ
7	Апартаменты блок А-2 1-й этаж электрощитовая пом.68	ВРУ-1,2	Электроснабжение
8	1й этаж блок А-1 венткамера 14п.эксп	Вентиляционное оборудование	вентиляция
9	1й этаж блок А-2 венткамера 38п.эксп	Вентиляционное оборудование	вентиляция
10	Кровля блок А-1 Техническое помещение пом.137	Вентиляционное оборудование	вентиляция
11	Кровля блок А-2 Техническое помещение пом.70	Вентиляционное оборудование	вентиляция
12	Кровля блок А-3 Техническое помещение пом.1	Системы кондиционирования	кондиционирование
13	Кровля блок А-3 Техническое помещение пом.2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
14	Кровля блок А-1	Вентиляционное оборудование	вентиляция
15	Кровля блок А-2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
16	Кровля блок А-3	Системы кондиционирования, вентиляционное оборудование	вентиляция, кондиционирование
17	Индивидуальный тепловой пункт апартаменты Блок А 1 секц. 3 пом. 76	Блочный тепловой пункт ввода и учета тепловой энергии.Блочный тепловой пункт вентиляции. Блочный тепловой пункт горячего водоснабжения. Блочный тепловой пункт отопления	Отопление, горячее водоснабжения, вентиляция здания
18	Водомерный узел апартаменты блок А, секция 2 (пом.71)	Узлы учета расхода воды на хозяйственно-бытовые, производственные нужды. Системы водоподготовки и очистки воды. Оборудование пожаротушения.	Водоснабжение и пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.12.2024</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>9 483 173 057,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400650002249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 734 874 532,24 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 547 709 375,49 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>187 165 156,75 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b></p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>75</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 832,63 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 339 720 782,66 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения (Между администрацией федеральной территории «Сириус» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» о реализации масштабного инвестиционного проекта в составе: Объект №1 «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами». Объект №2 «Многопрофильная взрослая поликлиника. Многофункциональный досуговый центр Блок 1. Многофункциональный досуговый центр Блок 2. Аллея». Объект №3 «Спортивный парк» на земельных участках, предоставляемых в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» без проведения торгов)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>4</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.09.2023</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕО-ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320186076</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312192051</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2721200465</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-036554-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-041849-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-008819-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-026033-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-009871-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сталт-эксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3460007917</b>
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-055436-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0001-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.01.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-002759-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-039083-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (10) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.10.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-062599-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (11) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.01.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-001672-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (12) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025317-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (13) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.05.2024</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-025462-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>MANTERA Seaview residence</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Парк Девелопмент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2367017468</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8346-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.11.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.11.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>07.02.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.01.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-99-0006-2023ФТ</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.05.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Федеральное государственное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ "СИРИУС"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23-03/ФТ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Федеральная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация федеральной территории "Сириус"</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0000000:13062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>59 949,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>67</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На земельном участке:Карусельный диск, игровое оборудование, пружинка, переправа, качели и др</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для воркаут и стол для пинг-понга</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В западной части земельного участка; 4контейнера по 0,75 м.куб.в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Сохранение существующих кустарников и деревьев (частичный снос), устройство газонов, посадка почвопокровных, посадка крупномеров деревьев (пальмы, сосна приморская), посадка живой изгороди (кустарники), посадка стриженных кустарников, посадка citrusовых деревьев в соответствии с проектом благоустройства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>В соответствии с проектом Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов 11-20-00-ОДИ. Транспортные проезды на участке и пешеходные тротуары и дорожки обособлены;-Пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, имеют продольный уклон не более 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%;-Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из асфальтобетона и из бетонных плит с толщиной швов между плитами не более 0,015 м;-Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м;-Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м;-На открытых парковках, вблизи от входов доступных для инвалидов, предусмотрены места для транспорта инвалидов шириной 3,6м. Эти места обозначены знаками.-Доступ на 1 этаж здания апартаментов обеспечивается с планировочной отметки земли в вестибюль</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, Публичное акционерное общество «РОССЕТИ КУБАНЬ»</b>  <b>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 27.10.2023</b> <b>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 07-02/1898-22-сс/2</b> <b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.10.2024</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Детский и взрослый бассейны с восточной стороны здания</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>4 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>33.85 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>50 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/220323/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 191 111,50 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.1.2/220323/17</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 881 653,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/012-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Города Сочи Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>872 136,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0014-20/661/ТП-М5/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.06.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 720 172,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>171</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>171</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
101	Нежилое помещение	1	1	52.7	Апартамент	52.7	3.1
102	Нежилое помещение	1	1	57.4	Апартамент	57.4	3.1
103	Нежилое помещение	1	1	58.24	Апартамент	58.24	3.1
104	Нежилое помещение	1	1	45.23	Апартамент	45.23	3.1
105	Нежилое помещение	1	1	54.67	Апартамент	54.67	3.1
106	Нежилое помещение	1	1	55.42	Апартамент	55.42	3.1
107	Нежилое помещение	1	1	54.77	Апартамент	54.77	3.1
108	Нежилое помещение	1	1	64.21	Апартамент	64.21	3.1
109	Нежилое помещение	1	2	39.73	Апартамент	39.73	3.1
110	Нежилое помещение	1	2	38.79	Апартамент	38.79	3.1
111	Нежилое помещение	1	2	44.92	Апартамент	44.92	3.1
112	Нежилое помещение	1	2	78.5	Апартамент	78.5	3.1

113	Нежилое помещение	1	2	78.2	Апартамент	78.2	3.1
114	Нежилое помещение	1	2	44.87	Апартамент	44.87	3.1
1,73	Нежилое помещение	1	2	126.54	Вестибюль	126.54	3.1
Б2-4	Нежилое помещение	1	2	17.98	Комната дежурного	17.98	2.4
1,84	Нежилое помещение	1	2	1.6	Санузел	1.6	2.4
115	Нежилое помещение	1	3	42.24	Апартамент	42.24	3.1
116	Нежилое помещение	1	3	39.84	Апартамент	39.84	3.1
117	Нежилое помещение	1	3	38.89	Апартамент	38.89	3.1
118	Нежилое помещение	1	3	57.64	Апартамент	57.64	3.1
119	Нежилое помещение	1	3	52.57	Апартамент	52.57	3.1
120	Нежилое помещение	1	3	63.66	Апартамент	63.66	3.1
121	Нежилое помещение	1	3	54.97	Апартамент	54.97	3.1
122	Нежилое помещение	1	3	55.08	Апартамент	55.08	3.1
123	Нежилое помещение	1	3	78.03	Апартамент	78.03	3.1
124	Нежилое помещение	1	3	44.61	Апартамент	44.61	3.1
201	Нежилое помещение	2	1	75.64	Апартамент	75.64	3.1
202	Нежилое помещение	2	1	67.06	Апартамент	67.06	3.1
203	Нежилое помещение	2	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
204	Нежилое помещение	2	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
205	Нежилое помещение	2	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
206	Нежилое помещение	2	1	64.15	Апартамент	64.15	3.1
207	Нежилое помещение	2	1	91.84	Апартамент	91.84	3.1
208	Нежилое помещение	2	1	64.28	Апартамент	64.28	3.1
209	Нежилое помещение	2	1	85.31	Апартамент	85.31	3.1
210	Нежилое помещение	2	2	50.71	Апартамент	50.71	3.1

211	Нежилое помещение	2	2	91.87	Апартамент	91.87	3.1
212	Нежилое помещение	2	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
213	Нежилое помещение	2	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
214	Нежилое помещение	2	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
215	Нежилое помещение	2	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
216	Нежилое помещение	2	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
217	Нежилое помещение	2	2	91.07	Апартамент	91.07	3.1
218	Нежилое помещение	2	2	53.8	Апартамент	53.8	3.1
219	Нежилое помещение	2	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
220	Нежилое помещение	2	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
221	Нежилое помещение	2	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
222	Нежилое помещение	2	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
223	Нежилое помещение	2	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
224	Нежилое помещение	2	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
225	Нежилое помещение	2	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
226	Нежилое помещение	2	3	90.6	Апартамент	90.6	3.1
227	Нежилое помещение	2	3	53.97	Апартамент	53.97	3.1
301	Нежилое помещение	3	1	156.34	Апартамент	156.34	3.1
302	Нежилое помещение	3	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
303	Нежилое помещение	3	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
304	Нежилое помещение	3	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
305	Нежилое помещение	3	1	64.14	Апартамент	64.14	3.1
306	Нежилое помещение	3	1	92.14	Апартамент	92.14	3.1
307	Нежилое помещение	3	1	150.59	Апартамент	150.59	3.1
308	Нежилое помещение	3	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1

309	Нежилое помещение	3	2	91.87	Апартамент	91.87	3.1
310	Нежилое помещение	3	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
311	Нежилое помещение	3	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
312	Нежилое помещение	3	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
313	Нежилое помещение	3	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
314	Нежилое помещение	3	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
315	Нежилое помещение	3	2	91.07	Апартамент	91.07	3.1
316	Нежилое помещение	3	2	53.8	Апартамент	53.8	3.1
317	Нежилое помещение	3	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
318	Нежилое помещение	3	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
319	Нежилое помещение	3	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
320	Нежилое помещение	3	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
321	Нежилое помещение	3	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
322	Нежилое помещение	3	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
323	Нежилое помещение	3	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
324	Нежилое помещение	3	3	90.6	Апартамент	90.6	3.1
325	Нежилое помещение	3	3	53.97	Апартамент	53.97	3.1
401	Нежилое помещение	4	1	156.34	Апартамент	156.34	3.1
402	Нежилое помещение	4	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
403	Нежилое помещение	4	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
404	Нежилое помещение	4	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
405	Нежилое помещение	4	1	64.14	Апартамент	64.14	3.1
406	Нежилое помещение	4	1	92.14	Апартамент	92.14	3.1
407	Нежилое помещение	4	1	150.59	Апартамент	150.59	3.1
408	Нежилое помещение	4	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1

409	Нежилое помещение	4	2	91.87	Апартамент	91.87	3.1
410	Нежилое помещение	4	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
411	Нежилое помещение	4	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
412	Нежилое помещение	4	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
413	Нежилое помещение	4	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
414	Нежилое помещение	4	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
415	Нежилое помещение	4	2	91.07	Апартамент	91.07	3.1
416	Нежилое помещение	4	2	53.8	Апартамент	53.8	3.1
417	Нежилое помещение	4	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
418	Нежилое помещение	4	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
419	Нежилое помещение	4	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
420	Нежилое помещение	4	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
421	Нежилое помещение	4	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
422	Нежилое помещение	4	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
423	Нежилое помещение	4	3	90.8	Апартамент	90.8	3.1
424	Нежилое помещение	4	3	90.6	Апартамент	90.6	3.1
425	Нежилое помещение	4	3	53.97	Апартамент	53.97	3.1
501	Нежилое помещение	5	1	156.34	Апартамент	156.34	3.1
502	Нежилое помещение	5	1	63.66	Апартамент	63.66	3.1
503	Нежилое помещение	5	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
504	Нежилое помещение	5	1	54.47	Апартамент	54.47	3.1
505	Нежилое помещение	5	1	64.14	Апартамент	64.14	3.1
506	Нежилое помещение	5	1	92.14	Апартамент	92.14	3.1
507	Нежилое помещение	5	1	150.59	Апартамент	150.59	3.1
508	Нежилое помещение	5	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1

509	Нежилое помещение	5	2	91.89	Апартамент	91.89	3.1
510	Нежилое помещение	5	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
511	Нежилое помещение	5	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
512	Нежилое помещение	5	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
513	Нежилое помещение	5	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
514	Нежилое помещение	5	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
515	Нежилое помещение	5	2	146.23	Апартамент	146.23	3.1
516	Нежилое помещение	5	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
517	Нежилое помещение	5	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
518	Нежилое помещение	5	3	62.82	Апартамент	62.82	3.1
519	Нежилое помещение	5	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
520	Нежилое помещение	5	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
521	Нежилое помещение	5	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
522	Нежилое помещение	5	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
523	Нежилое помещение	5	3	145.88	Апартамент	145.88	3.1
601	Нежилое помещение	6	1	229.54	Апартамент	229.54	3.1
602	Нежилое помещение	6	1	62.46	Апартамент	62.46	3.1
603	Нежилое помещение	6	1	50.55	Апартамент	50.55	3.1
604	Нежилое помещение	6	1	53.92	Апартамент	53.92	3.1
605	Нежилое помещение	6	1	63.45	Апартамент	63.45	3.1
606	Нежилое помещение	6	1	89.62	Апартамент	89.62	3.1
607	Нежилое помещение	6	1	251.95	Апартамент	251.95	3.1
608	Нежилое помещение	6	2	51.11	Апартамент	51.11	3.1
609	Нежилое помещение	6	2	91.89	Апартамент	91.89	3.1
610	Нежилое помещение	6	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1

611	Нежилое помещение	6	2	50.34	Апартамент	50.34	3.1
612	Нежилое помещение	6	2	53.96	Апартамент	53.96	3.1
613	Нежилое помещение	6	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
614	Нежилое помещение	6	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
615	Нежилое помещение	6	2	146.23	Апартамент	146.23	3.1
616	Нежилое помещение	6	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
617	Нежилое помещение	6	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
618	Нежилое помещение	6	3	62.82	Апартамент	62.82	3.1
619	Нежилое помещение	6	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
620	Нежилое помещение	6	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1
621	Нежилое помещение	6	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
622	Нежилое помещение	6	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
623	Нежилое помещение	6	3	145.88	Апартамент	145.88	3.1
701	Нежилое помещение	7	2	236.03	Апартамент	236.03	3.1
702	Нежилое помещение	7	2	90.65	Апартамент	90.65	3.1
703	Нежилое помещение	7	2	50.33	Апартамент	50.33	3.1
704	Нежилое помещение	7	2	54.34	Апартамент	54.34	3.1
705	Нежилое помещение	7	2	90.92	Апартамент	90.92	3.1
706	Нежилое помещение	7	2	90.45	Апартамент	90.45	3.1
707	Нежилое помещение	7	2	251.76	Апартамент	251.76	3.1
708	Нежилое помещение	7	3	51.27	Апартамент	51.27	3.1
709	Нежилое помещение	7	3	91.91	Апартамент	91.91	3.1
710	Нежилое помещение	7	3	62.82	Апартамент	62.82	3.1
711	Нежилое помещение	7	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
712	Нежилое помещение	7	3	85.22	Апартамент	85.22	3.1



713	Нежилое помещение	7	3	64.49	Апартамент	64.49	3.1
714	Нежилое помещение	7	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
715	Нежилое помещение	7	3	145.88	Апартамент	145.88	3.1
801	Нежилое помещение	8	3	201.53	Апартамент	201.53	3.1
802	Нежилое помещение	8	3	62.73	Апартамент	62.73	3.1
803	Нежилое помещение	8	3	75.15	Апартамент	75.15	3.1
804	Нежилое помещение	8	3	150.61	Апартамент	150.61	3.1
805	Нежилое помещение	8	3	90.81	Апартамент	90.81	3.1
806	Нежилое помещение	8	3	235.23	Апартамент	235.23	3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общий коридор	1й этаж блок Б-1	Общественное	17.6
2	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-1	Общественное	17.73
3	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-1	Общественное	11.25
4	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-1	Общественное	17.73
5	Вестибюль	1й этаж блок Б-1	Общественное	37.33
6	Общий коридор	1й этаж блок Б-1	Общественное	23.56
7	ИТП	1й этаж блок Б-1	Техническое	39.93
8	Водомерный узел	1й этаж блок Б-2	Техническое	11.73
9	Аппаратная	1й этаж блок Б-2	Техническое	12.18
10	Кладовая грязного белья	1й этаж блок Б-2	Техническое	7.88
11	Помещение персонала	1й этаж блок Б-2	Техническое	8.65
12	Санузел	1й этаж блок Б-2	Техническое	2.54
13	Общий коридор	1й этаж блок Б-2	Общественное	28.96
14	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-2	Общественное	17.86
15	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
16	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-2	Общественное	17.74
17	Электрощитовая	1й этаж блок Б-2	Техническое	13.1
18	Санузел	1й этаж блок Б-2	Общественное	6.29
19	Комната мойки лап	1й этаж блок Б-2	Общественное	2.25
20	Колясочная	1й этаж блок Б-2	Общественное	11.52
21	Венткамера	1й этаж блок Б-2	Техническое	41.42

22	Общий коридор	1й этаж блок Б-2	Общественное	13.21
23	Общий коридор	1й этаж блок Б-3	Общественное	24.75
24	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-3	Общественное	17.74
25	Лестничная клетка	1й этаж блок Б-3	Общественное	17.74
26	Лифтовый холл	1й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
27	Вестибюль	1й этаж блок Б-3	Общественное	37.31
28	Общий коридор	1й этаж блок Б-3	Общественное	17.39
29	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
30	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-1	Общественное	11.08
31	Общий коридор	2й этаж блок Б-1	Общественное	49.82
32	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
33	Кроссовая	2й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
34	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
35	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
36	Общий коридор	2й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
37	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
38	Кроссовая	2й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
39	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
40	Лифтовый холл	2й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
41	Лестничная клетка	2й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
42	Общий коридор	2й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
43	Кроссовая	2й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
44	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
45	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
46	Общий коридор	3й этаж блок Б-1	Общественное	38.24
47	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
48	Кроссовая	3й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
49	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
50	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
51	Общий коридор	3й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
52	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
53	Кроссовая	3й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
54	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
55	Лифтовый холл	3й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
56	Лестничная клетка	3й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
57	Общий коридор	3й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
58	Кроссовая	3й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
59	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
60	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
61	Общий коридор	4й этаж блок Б-1	Общественное	38.24
62	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
63	Кроссовая	4й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
64	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
65	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
66	Общий коридор	4й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
67	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-2	Общественное	19.69

68	Кроссовая	4й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
69	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
70	Лифтовый холл	4й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
71	Лестничная клетка	4й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
72	Общий коридор	4й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
73	Кроссовая	4й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
74	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
75	Общий коридор	5й этаж блок Б-1	Общественное	38.2
76	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
77	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
78	Кроссовая	5й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
79	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
80	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
81	Общий коридор	5й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
82	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
83	Кроссовая	5й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
84	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
85	Лифтовый холл	5й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
86	Лестничная клетка	5й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
87	Общий коридор	5й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
88	Кроссовая	5й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
89	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-1	Общественное	17.75
90	Общий коридор	6й этаж блок Б-1	Общественное	38.2
91	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-1	Общественное	11.07
92	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-1	Общественное	19.7
93	Кроссовая	6й этаж блок Б-1	Техническое	1.6
94	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
95	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
96	Общий коридор	6й этаж блок Б-2	Общественное	58.24
97	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
98	Кроссовая	6й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
99	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
100	Лифтовый холл	6й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
101	Лестничная клетка	6й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
102	Общий коридор	6й этаж блок Б-3	Общественное	54.56
103	Кроссовая	6й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
104	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-1	Общественное	19.41
105	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
106	Лифтовый холл	7й этаж блок Б-2	Общественное	11.07
107	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-2	Общественное	19.69
108	Общий коридор	7й этаж блок Б-2	Общественное	46.39
109	Кроссовая	7й этаж блок Б-2	Техническое	1.6
110	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
111	Лифтовый холл	7й этаж блок Б-3	Общественное	10.53
112	Лестничная клетка	7й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
113	Общий коридор	7й этаж блок Б-3	Общественное	54.56

114	Кроссовая	7й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
115	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-2	Общественное	19.41
116	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
117	Лифтовый холл	8й этаж блок Б-3	Общественное	10.31
118	Лестничная клетка	8й этаж блок Б-3	Общественное	19.69
119	Общий коридор	8й этаж блок Б-3	Общественное	42.72
120	Кроссовая	8й этаж блок Б-3	Техническое	1.6
121	Техническое помещение	Кровля блок Б-1	Техническое	40.47
122	Техническое помещение	Кровля блок Б-2	Техническое	40.47
123	Техническое помещение	Кровля блок Б-3	Техническое	49.24
124	Техническое помещение	Кровля блок Б-3	Техническое	40.47
125	Лестничная клетка	Кровля блок Б-3	Общественное	19.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная части, Блок Б секция 2	Слаботочная Кабельная канализация	проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
2	Блок Б секция 2 этаж 1 пом.105	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
3	Блок Б секция 1 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
4	Блок Б секция 2 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
5	Блок Б секция 3 этаж 3 пом.319	Оборудование передачи данных	передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
6	Блок Б секция 2 этаж 1 пом.105	Оборудование противопожарных систем	Системы АПС и СОУЭ
7	Апартаменты блок Б-2 1-й этаж электрощитовая пом.119	ВРУ-1,2	Электроснабжение
8	1й этаж блок Б-2 венткамера пом.97	Вентиляционное оборудование	вентиляция

9	Кровля блок Б-1 Техническое помещение пом.140	Вентиляционное оборудование	вентиляция
10	Кровля блок Б-2 Техническое помещение пом.71	Вентиляционное оборудование	вентиляция
11	Кровля блок Б-3 Техническое помещение пом.1	Системы кондиционирования	кондиционирование
12	Кровля блок Б-3 Техническое помещение пом.2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
13	Кровля блок Б-1	Вентиляционное оборудование	вентиляция
14	Кровля блок Б-2	Вентиляционное оборудование	вентиляция
15	Кровля блок Б-3	Системы кондиционирования, вентиляционное оборудование	вентиляция, кондиционирование
16	Индивидуальный тепловой пункт апартаменты Блок Б 1, секция 1 (пом. 114)	Блочный тепловой пункт ввода и учета тепловой энергии. Блочный тепловой пункт вентиляции. Блочный тепловой пункт горячего водоснабжения. Блочный тепловой пункт отопления	Отопление, горячее водоснабжения, вентиляция здания
17	Водомерный узел апартаменты блок Б, секция 2 (пом.103)	Узлы учета расхода воды на хозяйственно-бытовые, производственные нужды. Системы водоподготовки и очистки воды. Оборудование пожаротушения.	Водоснабжение и пожаротушение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.08.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>9 483 173 057,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810400650002249</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 869 508 467,76 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>5 677 949 355,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>191 559 111,92 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>135,7 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>99 998,69 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.03.2021	СПП-5-21-КР/3	Корректировка свайного поля здания Апартаменты блок А
2	05.03.2021	СПП-5-21-КР/7	Корректировка свайного поля здания Апартаменты блок Б
3	16.06.2021	11-20-00-ВС	Исправление технической ошибки
4	27.09.2021	СПП-5-21-ПЗ	Пояснительная записка корректирующая
5	27.09.2021	СПП-5-21-03-КР	Корректировка фундаментов здания Апартаменты блок А
6	27.09.2021	СПП-5-21-04-КР	Корректировка фундаментов здания Апартаменты блок Б
7	27.09.2021	СПП-5-21-ПОС	Корректировка проекта организации стоительства
8	21.01.2022	СПП-5-21-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка 1
9	21.01.2022	СПП-5-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка 1
10	21.01.2022	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения Апартаменты блок А Корректировка 1
11	21.01.2022	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения Апартаменты блок Б Корректировка 1
12	21.01.2022	СПП-5-21-03-КР	Конструктивные решения Апартаменты блок А Корректировка 1
13	21.01.2022	СПП-5-21-04-КР	Конструктивные решения Апартаменты блок Б Корректировка 1
14	21.01.2022	СПП-5-21-ПОС	Проект организации стоительства. Корректировка 1
15	21.01.2022	СПП-5-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка 1
16	17.06.2022	СПП-5-21-00-ПОС Том 6	Проект организации стоительства. Корректировка 2
17	17.06.2022	СПП-5-21-02-КР	Конструктивные решения Конференц-центр. Корректировка 2
18	17.10.2023	СПП-5-21-01-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка 3
19	17.10.2023	СПП-5-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка 3

20	17.10.2023	СПП-5-21-01-АР	Архитектурные решения. Гостиница. Корректировка 3
21	17.10.2023	СПП-5-21-02-АР	Архитектурные решения. Конференц-центр. Корректировка 3
22	17.10.2023	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
23	17.10.2023	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
24	17.10.2023	СПП-5-21-05-АР	Архитектурные решения. Хозяйственный корпус А. Корректировка 3
25	17.10.2023	СПП-5-21-08-АР	Архитектурные решения. Ресторан. Корректировка 3
26	17.10.2023	СПП-5-21-01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Гостиница. Корректировка 3
27	17.10.2023	СПП-5-21-02-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конференц-центр. Корректировка 3
28	17.10.2023	СПП-5-21-03-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
29	17.10.2023	СПП-5-21-04-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
30	17.10.2023	СПП-5-21-05-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Хозяйственный корпус А. Корректировка 3
31	17.10.2023	СПП-5-21-08-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Ресторан. Корректировка 3
32	17.10.2023	СПП-5-21-01-ИОС 7	Технологические решения. Гостиница. Корректировка 3
33	17.10.2023	СПП-5-21-02-ИОС 7	Технологические решения. Конференц-центр. Корректировка 3
34	17.10.2023	СПП-5-21-03-ИОС 7	Технологические решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
35	17.10.2023	СПП-5-21-ПОС	Проект организации строительства. Корректировка 3
36	17.10.2023	11-20-01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Гостиница. Корректировка 3
37	17.10.2023	11-20-02-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Конференц-центр. Корректировка 3
38	17.10.2023	11-20-03-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Апартаменты блок А. Корректировка 3
39	17.10.2023	11-20-04-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
40	17.10.2023	11-20-05-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Хозяйственный корпус А. Корректировка 3
41	17.10.2023	11-20-06-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности. Ресторан. Корректировка 3
42	03.11.2023	СПП-5-21-01-ПЗ	Пояснительная записка. Корректировка 3
43	03.11.2023	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок А. Корректировка 3
44	03.11.2023	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок Б. Корректировка 3
45	03.11.2023	СПП-5-21-ПОС	Проект организации строительства. Корректировка 3

46	30.11.2023	СПП-5-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка 4
47	30.09.2023	СПП-5-21-03-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок А. Корректировка 4
48	30.09.2023	СПП-5-21-04-АР	Архитектурные решения. Апартаменты блок Б. Корректировка 4
49	30.11.2023	СПП-5-21-ПОС	Проект организации строительства. Корректировка 4

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1939763735150613085677866358377954998006

Владелец: **Немцов Александр Вячеславович, Немцов Александр Вячеславович**

Действителен: с 07.05.2024 по 07.05.2025