



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Котельного Расса, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gncs@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКФС 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Смоленское»

196191, Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 7
e-mail: zakaz@lidgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

11 мая 2016г.

№ 78-11-20-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилого и гостиничного назначения со встроенными помещениями и пристроенной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 18, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:14:0007519:4

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Смоленская улица, дом 18-20, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-11017921-2013, дата выдачи 19.11.2013г. Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	181 198,5	187 294,0
в том числе надземной части	куб. м	172 329,2	170 744,0
Общая площадь здания	кв. м	46 494,2	46 926,6
Площадь жилых помещений	кв. м	11 621,75	11 416,9
в том числе:			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	10 597,65	10 425,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н – 62-Н, 64-Н – 137-Н гостиница	кв. м	6521,43	6307,2
138-Н арендное помещение	кв. м	204,57	208,7
139-Н арендное помещение	кв. м	270,91	272,0
143-Н складовая	кв. м	52,8	52,6
201-Н – 223-Н, 225-Н – 230-Н, 232-Н – 240-Н, 242-Н – 251-Н, 253-Н – 276-Н, 278-Н – 283-Н, 286-Н – 303-Н гараж	кв. м	1 608,8	1 624,5
145-Н арендное помещение	кв. м	18,2	18,4
146-Н арендное помещение	кв. м	270,4	271,8
151-Н арендное помещение	кв. м	169,56	167,9
152-Н арендное помещение	кв. м	54,09	56,5
155-Н арендное помещение	кв. м	68,42	70,2
156-Н арендное помещение	кв. м	101,57	94,8
158-Н арендное помещение	кв. м	305,46	318,5
163-Н арендное помещение	кв. м	297,87	305,4
177-Н офис № 1	кв. м	69,92	69,9
179-Н офис № 2	кв. м	56,1	56,3
180-Н офис № 3	кв. м	105,7	107,3
182-Н офис № 4	кв. м	103,2	104,3
185-Н арендное помещение	кв. м	33,6	33,7
187-Н арендное помещение	кв. м	84,3	85,9
189-Н арендное помещение	кв. м	161,46	161,2
164-Н помещение охраны	кв. м	14,79	15,3
198-Н арендное помещение	кв. м	24,5	23,3
Количество зданий / сооружений	штук	11 -	11 -

2. Объекты непроизводственного назначения

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и террас)	кв. м	22 049,0	22 190,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24 941,6 <i>в том числе 14343,95</i>	24 736,2 <i>в том числе 14310,5</i>
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	496,4	491,8
Количество этажей	шт.	27	27 (2-7-8-14-27)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	441 / 22 049,0	441 / 22 190,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	294 / 9903,9	294 / 9998,2
2-комнатные	шт./кв. м	78 / 5521,9	78 / 5546,9
3-комнатные	шт./кв. м	69 / 6623,2	69 / 6645,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, террас и террас)	кв. м	22 790,0	23 021,3
Сети и системы инженерно-		водоснабжение и водоотведение,	водоснабжение и водоотведение,

Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич, газобетон	железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	90,4	91,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		керамический поризованный камень, мин. вата	керамический поризованный камень, мин. вата
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.10.2015г.; кадастровый инженер Егорова Оксана Витальевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-13-800 от 29.11.2013г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.12.2013г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

«11» мая 2016 г.