



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7ab52607fedccf80e811927b553b0afc
Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, г. Краснодар**
Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г. Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 22.05.2018 №69-04-5398/18
Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 1d2df81adfb79c000000062a3a0003
Владелец: **Колесов Кирилл Олегович, ДНСС КК, г. Краснодар**
Действителен: с 07.06.2017 по 07.06.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-23-000525-04 от 17.05.2018

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Леонида Лаврова, 4 (Ж.К. "ИМПЕРИАЛ").

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ЮСИ" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Митрофана Седина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 6 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: 4 Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 08:30 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (861) 204-01-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | Info@imperialgorod.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.imperialgorod.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Ерошина |
| | 1.5.2 | Имя | Инга |
| | 1.5.3 | Отчество | Дмитриевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ЮгСтройИмпериял |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2309137163 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1132309005289 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2013 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Амосов |
| | 3.3.2 | Имя | Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Андреевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка" 5 этап строительства Литер 1 – 11-17-этажного, в том числе технических этажей 4-секционного 558-квартирного жилого дома литер «А», «А1», «А2» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: 1 Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 25.12.2015 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-3505-в-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. Леонида Лаврова, 8 в Карасунском внутригородском округе (многоэтажные жилые дома Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5) 5 этап строительства жилой дом Литер 1. Корректировка» 6 этап строительства ДДУ в составе Литер 1 – нежилые помещения детского дошкольного учреждения (ДДУ), расположенных на первом этаже многоквартирного жилого дома Литер 1 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 8 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-3740-в-2016г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 1 - 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 8-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1» |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2 Корпус: 1 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ГОЛДЕН ВИЛЛА» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23.06.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-3753-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Малоэтажные, многоквартирные жилые дома блокированной застройки, по ул. им. Леонида Лаврова, 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Литер 2 – 2-этажный жилой дом блокированной застройки, состоящий из 7-ми блок секций, каждая из которых предназначена для проживания одной семьи литер «А», «А1» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Леонида Лаврова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 2 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ГОЛДЕН ВилЛА» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23.06.2016 |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-3754-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» 1 этап строительства жилой дом Литер 1 – 18-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 2- секционного 308-квартирного жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 139 Корпус: Строение: |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 05.08.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-3830-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 -этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 139 Корпус: Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 13.10.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-3932-в-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 137 Корпус: 1 Строение: |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 2 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 09.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU 23306000-4179-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Бородинская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 137 Корпус: Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23-43 4297-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Старокубанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 137 Корпус: 2 Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Ж.К. «ЭЛЕГАНТ» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 17.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 23-43 4310-в-2017г. |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2312159520 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 1843.01-2013-2309137163-С-061 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 16.09.2013 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|--------------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -7124,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 993287,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 607620,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Соответствует |
|--|--------------|---|---------------|

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г.</p> <p>Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г.</p> <p>Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.</p> <p>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное</p> |
|------------------------------------|-------|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. |
|--|--|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|--------------|--|-----------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | ----- |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | ----- |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Карасунский внутригородской округ |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | ----- |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | им. Леонида Лаврова |
| | 9.2.10 | Дом | 4 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | 1, 2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Леонида Лаврова, 4 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 26 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 26 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 24 116,8 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 7 баллов |

| | | | |
|--|--------------|--|-----------|
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 18 614,26 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 749,21 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 19 363,47 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | |

| | | | |
|--------|--|---|---|
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Прудников |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Валентин |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | Константинович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 230814634297 |
| | 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование |
| 10.3.2 | | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ" |
| 10.3.3 | | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| 10.3.4 | | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--------------|
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2310195547 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | Щербинин |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | Юрий |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | Дмитриевич |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 231102055206 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 06.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-0176-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7723907883 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|---|--------|---|-----------------|
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Ж.К. «ИМПЕРИАЛ» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|--------|---|-------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 23-43-5011-р-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 26.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 26.02.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
|--|--------|--|---|

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериал" |

| | | | |
|---|---------|---|--------------------|
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 13 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 26.12.2017 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 01.02.2018 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 23:43:0410081:2713 |

| | | | |
|--------------------|--------|--|------------|
| земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 4526 кв.м. |
|--------------------|--------|--|------------|

| | | | |
|--|---------|---|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериал" |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 13 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | 26.12.2017 |

| | | | |
|---|---------|---|--------------------|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | 15.03.2018 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 23:43:0410081:3220 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 5621 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Площадь автодорожных покрытий - 1592,0 кв.м. Площадь тротуаров, дорожек, отмостки - 2127,80 кв.м. Площадка для хозяйственных целей - 97,50 кв.м. Предусмотрены: асфальтобетонное покрытие проездов, тротуары замощены тротуарной плиткой, предусмотрены пешеходные переходы. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | Расположение 213 машино-мест предусматривается на открытой парковке, расположенной на земельном участке площадью 5621 кв.м., с кадастровым номером 23:43:0410081:3220. |

| | | |
|--------|--|---|
| 13.1.3 | <p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> | <p>Дворовое пространство располагается по периметру жилого дома , с трех сторон, между круговым проездом вокруг здания и границей участка. План благоустройства предусматривает размещение площадки для отдыха взрослых (с юго-западной стороны, 50 кв.м.), площадок для игр детей (одна площадка с западной стороны и одна с юго-восточной стороны, общей площадью 328,3 кв.м.), площадки для занятий физкультурой (с восточной стороны, 469 кв.м.), на которых предусматриваются элементы благоустройства, спортивное и игровое оборудование.</p> <p>На территории предусмотрено устройство детских и спортивных площадок придомовой территории с резиновым покрытием способным амортизировать падение. На площадках предусматриваются элементы благоустройства такие как скамейки, урны, установка игрового (детские качели, игровые комплексы, песочницы) и спортивного оборудования по возрастным категориям производителя КСИЛ или производителя аналога прошедшего полную сертификацию на соответствие (уличные тренажеры, детские спортивные комплексы). На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено размещение скамеек и урн, устройство наружного освещения территории, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм.</p> |
|--------|--|---|

| | | |
|--------|---|--|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Расположены на расстоянии более 20 м в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (с восточной стороны участка, на расстоянии 50 м от жилого дома) . |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Площадь озеленения 509,7 кв.м., засев газонов многолетними травами. |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание). |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах. Технические условия № 03-06/0594-17 от 18.07.2017 года, сроком действия до 31.12.2020 года, ПАО "Кубаньэнерго". |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | Расположение 29 машино-мест на открытой парковке. |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
|---|--------|---|------------------|

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 03-06/0594-17 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 323 243 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 05.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 052 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 22 317 956 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "ПАШКОВСКОЕ - СЕРВИС" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2312027393 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 17.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18.07.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.08.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6870/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 09.08.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.09.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ИД-4-474-14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 30.03.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "ОТИС ЛИФТ" |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7805223443 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|--|--------|----------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 289 |
|--|--------|----------------------------|-----|

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 28 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 28 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 76,77 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 45,1 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 43,32 | 1 |

| | | | | | |
|---|-----------------|---|---|-------|---|
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 78,94 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 3 | 1 | 77,8 | 2 |
| 6 | жилое помещение | 3 | 1 | 45,44 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 3 | 1 | 43,66 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 3 | 1 | 79,9 | 2 |
| 9 | жилое помещение | 4 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 10 | жилое помещение | 4 | 1 | 45,44 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 4 | 1 | 43,66 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 4 | 1 | 79,9 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 5 | 1 | 77,8 | 2 |
| 14 | жилое помещение | 5 | 1 | 45,44 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 5 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 16 | жилое помещение | 5 | 1 | 79,9 | 2 |
| 17 | жилое помещение | 6 | 1 | 77,8 | 2 |
| 18 | жилое помещение | 6 | 1 | 45,44 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 6 | 1 | 43,66 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 6 | 1 | 85,44 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 7 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 22 | жилое помещение | 7 | 1 | 45,44 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 7 | 1 | 43,66 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 7 | 1 | 85,44 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 8 | 1 | 77,8 | 2 |
| 26 | жилое помещение | 8 | 1 | 45,44 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 8 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 28 | жилое помещение | 8 | 1 | 85,44 | 2 |
| 29 | жилое помещение | 9 | 1 | 77,8 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 9 | 1 | 45,44 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 9 | 1 | 43,66 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 9 | 1 | 85,44 | 2 |
| 33 | жилое помещение | 10 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 34 | жилое помещение | 10 | 1 | 45,44 | 1 |
| 35 | жилое помещение | 10 | 1 | 43,66 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 10 | 1 | 85,44 | 2 |
| 37 | жилое помещение | 11 | 1 | 77,8 | 2 |
| 38 | жилое помещение | 11 | 1 | 45,44 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 11 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 40 | жилое помещение | 11 | 1 | 85,44 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 12 | 1 | 77,8 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 12 | 1 | 45,44 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 12 | 1 | 43,66 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 12 | 1 | 85,44 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 13 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 46 | жилое помещение | 13 | 1 | 45,44 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 13 | 1 | 43,66 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 13 | 1 | 85,44 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 14 | 1 | 77,8 | 2 |
| 50 | жилое помещение | 14 | 1 | 45,44 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 14 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 52 | жилое помещение | 14 | 1 | 85,44 | 2 |
| 53 | жилое помещение | 15 | 1 | 77,8 | 2 |
| 54 | жилое помещение | 15 | 1 | 45,44 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 15 | 1 | 43,66 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 15 | 1 | 85,44 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 16 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 58 | жилое помещение | 16 | 1 | 45,44 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 16 | 1 | 43,66 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 16 | 1 | 85,44 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 17 | 1 | 77,8 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 17 | 1 | 45,44 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 17 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 64 | жилое помещение | 17 | 1 | 85,44 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 18 | 1 | 77,8 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 18 | 1 | 45,44 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 18 | 1 | 43,66 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 18 | 1 | 85,44 | 2 |
| 69 | жилое помещение | 19 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 70 | жилое помещение | 19 | 1 | 45,44 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 19 | 1 | 43,66 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 19 | 1 | 85,44 | 2 |
| 73 | жилое помещение | 20 | 1 | 77,8 | 2 |
| 74 | жилое помещение | 20 | 1 | 45,44 | 1 |
| 75 | жилое помещение | 20 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 76 | жилое помещение | 20 | 1 | 85,44 | 2 |
| 77 | жилое помещение | 21 | 1 | 77,8 | 2 |
| 78 | жилое помещение | 21 | 1 | 45,44 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 21 | 1 | 43,66 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 21 | 1 | 85,44 | 2 |
| 81 | жилое помещение | 22 | 1 | 77,8 | 2 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 82 | жилое помещение | 22 | 1 | 45,44 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 22 | 1 | 43,66 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 22 | 1 | 85,44 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 23 | 1 | 77,8 | 2 |
| 86 | жилое помещение | 23 | 1 | 45,44 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 23 | 1 | 43,66 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|----|---|--------|---|
| 88 | жилое помещение | 23 | 1 | 85,44 | 2 |
| 89 | жилое помещение | 25 | 1 | 122,41 | 3 |
| 90 | жилое помещение | 25 | 1 | 114,03 | 3 |
| 91 | жилое помещение | 2 | 2 | 24,88 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 2 | 2 | 68,93 | 2 |
| 93 | жилое помещение | 2 | 2 | 86,35 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|
| 94 | жилое помещение | 2 | 2 | 100,63 | 3 |
| 95 | жилое помещение | 2 | 2 | 41,55 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 2 | 2 | 43,63 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 3 | 2 | 25,07 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 3 | 2 | 25,07 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 3 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 100 | жилое помещение | 3 | 2 | 98,48 | 3 |
| 101 | жилое помещение | 3 | 2 | 69,51 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 3 | 2 | 87 | 3 |
| 103 | жилое помещение | 3 | 2 | 101,35 | 3 |
| 104 | жилое помещение | 3 | 2 | 41,9 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 3 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 106 | жилое помещение | 4 | 2 | 25,07 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 4 | 2 | 25,07 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 4 | 2 | 76,29 | 2 |
| 109 | жилое помещение | 4 | 2 | 98,48 | 3 |
| 110 | жилое помещение | 4 | 2 | 69,51 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 4 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 112 | жилое помещение | 4 | 2 | 101,35 | 3 |
| 113 | жилое помещение | 4 | 2 | 41,9 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 4 | 2 | 43,96 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 5 | 2 | 25,07 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 5 | 2 | 25,07 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 5 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 118 | жилое помещение | 5 | 2 | 98,48 | 3 |
| 119 | жилое помещение | 5 | 2 | 69,51 | 2 |
| 120 | жилое помещение | 5 | 2 | 87 | 3 |
| 121 | жилое помещение | 5 | 2 | 101,35 | 3 |
| 122 | жилое помещение | 5 | 2 | 41,9 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 5 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 124 | жилое помещение | 6 | 2 | 25,07 | 1 |
| 125 | жилое помещение | 6 | 2 | 25,07 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 6 | 2 | 76,29 | 2 |
| 127 | жилое помещение | 6 | 2 | 98,48 | 3 |
| 128 | жилое помещение | 6 | 2 | 69,51 | 2 |
| 129 | жилое помещение | 6 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 130 | жилое помещение | 6 | 2 | 101,35 | 3 |
| 131 | жилое помещение | 6 | 2 | 41,9 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 6 | 2 | 43,96 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 7 | 2 | 25,07 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 7 | 2 | 25,07 | 1 |
| 135 | жилое помещение | 7 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 136 | жилое помещение | 7 | 2 | 98,48 | 3 |
| 137 | жилое помещение | 7 | 2 | 69,51 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 7 | 2 | 87 | 3 |
| 139 | жилое помещение | 7 | 2 | 101,35 | 3 |
| 140 | жилое помещение | 7 | 2 | 41,9 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 7 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 142 | жилое помещение | 8 | 2 | 25,07 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 8 | 2 | 25,07 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 8 | 2 | 76,29 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 8 | 2 | 98,48 | 3 |
| 146 | жилое помещение | 8 | 2 | 69,51 | 2 |
| 147 | жилое помещение | 8 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 148 | жилое помещение | 8 | 2 | 101,35 | 3 |
| 149 | жилое помещение | 8 | 2 | 41,9 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 8 | 2 | 43,96 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 9 | 2 | 25,07 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 9 | 2 | 25,07 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 9 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|
| 154 | жилое помещение | 9 | 2 | 98,48 | 3 |
| 155 | жилое помещение | 9 | 2 | 69,51 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 9 | 2 | 87 | 3 |
| 157 | жилое помещение | 9 | 2 | 101,35 | 3 |
| 158 | жилое помещение | 9 | 2 | 41,9 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 9 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 160 | жилое помещение | 10 | 2 | 25,07 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 10 | 2 | 25,07 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 10 | 2 | 76,29 | 2 |
| 163 | жилое помещение | 10 | 2 | 98,48 | 3 |
| 164 | жилое помещение | 10 | 2 | 69,51 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 10 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 166 | жилое помещение | 10 | 2 | 101,35 | 3 |
| 167 | жилое помещение | 10 | 2 | 41,9 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 10 | 2 | 43,96 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 11 | 2 | 25,07 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 11 | 2 | 25,07 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 11 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 172 | жилое помещение | 11 | 2 | 98,48 | 3 |
| 173 | жилое помещение | 11 | 2 | 69,51 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 11 | 2 | 87 | 3 |
| 175 | жилое помещение | 11 | 2 | 101,35 | 3 |
| 176 | жилое помещение | 11 | 2 | 41,9 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 11 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 178 | жилое помещение | 12 | 2 | 25,07 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 12 | 2 | 25,07 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 12 | 2 | 76,29 | 2 |
| 181 | жилое помещение | 12 | 2 | 98,48 | 3 |
| 182 | жилое помещение | 12 | 2 | 69,51 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 12 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 184 | жилое помещение | 12 | 2 | 101,35 | 3 |
| 185 | жилое помещение | 12 | 2 | 41,9 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 12 | 2 | 43,96 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 13 | 2 | 25,07 | 1 |
| 188 | жилое помещение | 13 | 2 | 25,07 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 13 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 190 | жилое помещение | 13 | 2 | 98,48 | 3 |
| 191 | жилое помещение | 13 | 2 | 69,51 | 2 |
| 192 | жилое помещение | 13 | 2 | 87 | 3 |
| 193 | жилое помещение | 13 | 2 | 101,35 | 3 |
| 194 | жилое помещение | 13 | 2 | 41,9 | 1 |
| 195 | жилое помещение | 13 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 196 | жилое помещение | 14 | 2 | 25,07 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 14 | 2 | 25,07 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 14 | 2 | 76,29 | 2 |
| 199 | жилое помещение | 14 | 2 | 98,48 | 3 |
| 200 | жилое помещение | 14 | 2 | 69,51 | 2 |
| 201 | жилое помещение | 14 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 202 | жилое помещение | 14 | 2 | 101,35 | 3 |
| 203 | жилое помещение | 14 | 2 | 41,9 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 14 | 2 | 43,96 | 1 |
| 205 | жилое помещение | 15 | 2 | 25,07 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 15 | 2 | 25,07 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 15 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 208 | жилое помещение | 15 | 2 | 98,48 | 3 |
| 209 | жилое помещение | 15 | 2 | 69,51 | 2 |
| 210 | жилое помещение | 15 | 2 | 87 | 3 |
| 211 | жилое помещение | 15 | 2 | 101,35 | 3 |
| 212 | жилое помещение | 15 | 2 | 41,9 | 1 |
| 213 | жилое помещение | 15 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 214 | жилое помещение | 16 | 2 | 25,07 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 16 | 2 | 25,07 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 16 | 2 | 76,29 | 2 |
| 217 | жилое помещение | 16 | 2 | 98,48 | 3 |
| 218 | жилое помещение | 16 | 2 | 69,51 | 2 |
| 219 | жилое помещение | 16 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 220 | жилое помещение | 16 | 2 | 101,35 | 3 |
| 221 | жилое помещение | 16 | 2 | 41,9 | 1 |
| 222 | жилое помещение | 16 | 2 | 43,96 | 1 |
| 223 | жилое помещение | 17 | 2 | 25,07 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 17 | 2 | 25,07 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 17 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 226 | жилое помещение | 17 | 2 | 98,48 | 3 |
| 227 | жилое помещение | 17 | 2 | 69,51 | 2 |
| 228 | жилое помещение | 17 | 2 | 87 | 3 |
| 229 | жилое помещение | 17 | 2 | 101,35 | 3 |
| 230 | жилое помещение | 17 | 2 | 41,9 | 1 |
| 231 | жилое помещение | 17 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 232 | жилое помещение | 18 | 2 | 25,07 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 18 | 2 | 25,07 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 18 | 2 | 76,29 | 2 |
| 235 | жилое помещение | 18 | 2 | 98,48 | 3 |
| 236 | жилое помещение | 18 | 2 | 69,51 | 2 |
| 237 | жилое помещение | 18 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 238 | жилое помещение | 18 | 2 | 101,35 | 3 |
| 239 | жилое помещение | 18 | 2 | 41,9 | 1 |
| 240 | жилое помещение | 18 | 2 | 43,96 | 1 |
| 241 | жилое помещение | 19 | 2 | 25,07 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 19 | 2 | 25,07 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 19 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 244 | жилое помещение | 19 | 2 | 98,48 | 3 |
| 245 | жилое помещение | 19 | 2 | 69,51 | 2 |
| 246 | жилое помещение | 19 | 2 | 87 | 3 |
| 247 | жилое помещение | 19 | 2 | 101,35 | 3 |
| 248 | жилое помещение | 19 | 2 | 41,9 | 1 |
| 249 | жилое помещение | 19 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 250 | жилое помещение | 20 | 2 | 25,07 | 1 |
| 251 | жилое помещение | 20 | 2 | 25,07 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 20 | 2 | 76,29 | 2 |
| 253 | жилое помещение | 20 | 2 | 98,48 | 3 |
| 254 | жилое помещение | 20 | 2 | 69,51 | 2 |
| 255 | жилое помещение | 20 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 256 | жилое помещение | 20 | 2 | 101,35 | 3 |
| 257 | жилое помещение | 20 | 2 | 41,9 | 1 |
| 258 | жилое помещение | 20 | 2 | 43,96 | 1 |
| 259 | жилое помещение | 21 | 2 | 25,07 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 21 | 2 | 25,07 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 21 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 262 | жилое помещение | 21 | 2 | 98,48 | 3 |
| 263 | жилое помещение | 21 | 2 | 69,51 | 2 |
| 264 | жилое помещение | 21 | 2 | 87 | 3 |
| 265 | жилое помещение | 21 | 2 | 101,35 | 3 |
| 266 | жилое помещение | 21 | 2 | 41,9 | 1 |
| 267 | жилое помещение | 21 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 268 | жилое помещение | 22 | 2 | 25,07 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 22 | 2 | 25,07 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 22 | 2 | 76,29 | 2 |
| 271 | жилое помещение | 22 | 2 | 98,48 | 3 |
| 272 | жилое помещение | 22 | 2 | 69,51 | 2 |
| 273 | жилое помещение | 22 | 2 | 87 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 274 | жилое помещение | 22 | 2 | 101,35 | 3 |
| 275 | жилое помещение | 22 | 2 | 41,9 | 1 |
| 276 | жилое помещение | 22 | 2 | 43,96 | 1 |
| 277 | жилое помещение | 23 | 2 | 25,07 | 1 |
| 278 | жилое помещение | 23 | 2 | 25,07 | 1 |
| 279 | жилое помещение | 23 | 2 | 76,29 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 280 | жилое помещение | 23 | 2 | 98,48 | 3 |
| 281 | жилое помещение | 23 | 2 | 69,51 | 2 |
| 282 | жилое помещение | 23 | 2 | 87 | 3 |
| 283 | жилое помещение | 23 | 2 | 101,35 | 3 |
| 284 | жилое помещение | 23 | 2 | 41,9 | 1 |
| 285 | жилое помещение | 23 | 2 | 43,96 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 286 | жилое помещение | 25 | 2 | 116,22 | 2 |
| 287 | жилое помещение | 25 | 2 | 133,17 | 3 |
| 288 | жилое помещение | 25 | 2 | 151,65 | 3 |
| 289 | жилое помещение | 25 | 2 | 133,47 | 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|--|--|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 127,7 | Офисное помещение № 8 Санузел № 9 Кладовая уборочного инвентаря № 10 | 120 3,97 3,73 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 89,75 | Офисное помещение № 11 Офисное помещение № 12 Санузел № 13 Кладовая уборочного инвентаря № 14 | 50,88 31,72 4,43 2,72 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 96,95 | Офисное помещение № 21 Санузел № 22 Кладовая уборочного инвентаря № 23 | 89,66 4,14 3,15 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 144,86 | Офисное помещение № 24 Офисное помещение № 25 Офисное помещение № 26 Санузел № 27 Кладовая уборочного инвентаря № 28 Коридор № 29 | 36,71 42,83 37,16 5,12 4,13 18,91 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 106,47 | Офисное помещение № 30 Офисное помещение № 31 Коридор № 32 Санузел № 33 Кладовая уборочного инвентаря № 34 | 57,98 24,02 16,23 4,84 3,4 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|-----|---|--------|---|--|
| 6 | Нежилое помещение | 1-2 | 2 | 183,48 | Офисное помещение № 35 Офисное помещение № 36 Кладовая уборочного инвентаря № 37 Санузел № 38 Лестничная клетка № 39 Офисное помещение № 1 Вестибюль № 2 Лестничная клетка № 3 Лоджия Лоджия | 42,58 25,12 6,22 4,25 17,28 49,2 29,85 4,68 2,15 2,15 |
| 1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 3 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 4 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 2 | кладовая | 2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|---|----------|---|
| 5 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 6 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 7 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 8 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 9 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 10 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 2 | кладовая | 2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|---|----------|---|
| 11 | Нежилое помещение | 12 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 12 | Нежилое помещение | 13 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 13 | Нежилое помещение | 14 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 14 | Нежилое помещение | 15 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 15 | Нежилое помещение | 16 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 16 | Нежилое помещение | 17 | 1 | 2 | кладовая | 2 |

| | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|---|----------|---|
| 17 | Нежилое помещение | 18 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 18 | Нежилое помещение | 19 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 19 | Нежилое помещение | 20 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 20 | Нежилое помещение | 21 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 21 | Нежилое помещение | 22 | 1 | 2 | кладовая | 2 |
| 22 | Нежилое помещение | 23 | 1 | 2 | кладовая | 2 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Нежилое помещение | Подвальный этаж Блок-секции 1 | ИТП+ВНС | 55,1 |
| 2 | Нежилое помещение | Подвальный этаж Блок-секции 1 | Электрощитовая | 12,13 |
| 3 | Нежилое помещение | Подвальный этаж Блок-секции 2 | Электрощитовая | 12,84 |
| 4 | Нежилое помещение | Подвальный этаж Блок-секции 1, 2 | Техническое подполье жилого дома | 815,57 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Тамбур | 5,44 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Вестибюль | 22,44 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Помещение поста охраны | 6,64 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Санузел | 3,3 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Кладовая уборочного инвентаря | 3,8 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,45 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 1 | Кладовая | 2 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Тамбур | 4,55 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Вестибюль | 20,06 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|-------------------------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Помещение поста охраны | 9,58 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Санузел | 2,16 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Кладовая уборочного инвентаря | 2,95 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,33 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 24 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,34 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 28 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 33 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 34 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 36 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|-----------------------|-------|
| 37 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 38 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 39 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 40 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 42 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 43 | Нежилое помещение | 4 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 44 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 45 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 46 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 47 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 48 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 49 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 50 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 51 | Нежилое помещение | 5 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 52 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 53 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 54 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 55 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 56 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 57 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |

| | | | | |
|----|-------------------|----------------------|-----------------------|-------|
| 58 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 59 | Нежилое помещение | 6 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 60 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 61 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 62 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 63 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 64 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 65 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 66 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 67 | Нежилое помещение | 7 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 68 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 69 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 70 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 71 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 72 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 73 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 74 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 75 | Нежилое помещение | 8 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 76 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 77 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 78 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 79 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 80 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 82 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 83 | Нежилое помещение | 9 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 84 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 85 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 86 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 87 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 88 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 89 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 90 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 91 | Нежилое помещение | 10 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 92 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 93 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 94 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 95 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 96 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 97 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 98 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 99 | Нежилое помещение | 11 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 100 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 101 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 102 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 103 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 104 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 105 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 106 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 107 | Нежилое помещение | 12 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 108 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 109 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 110 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 111 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 112 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 113 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 114 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 115 | Нежилое помещение | 13 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 116 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 117 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 118 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 119 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 120 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 121 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 122 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 123 | Нежилое помещение | 14 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 124 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 125 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 126 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 127 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 128 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 130 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 131 | Нежилое помещение | 15 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 132 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 133 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 134 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 135 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 136 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 137 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 138 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 139 | Нежилое помещение | 16 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 140 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 141 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 142 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 143 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 144 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 145 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 146 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 147 | Нежилое помещение | 17 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 148 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 149 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 150 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 151 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 152 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 153 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 154 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 155 | Нежилое помещение | 18 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 156 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 157 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 158 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 159 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 160 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 162 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 163 | Нежилое помещение | 19 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 164 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 165 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 166 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 167 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 168 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 169 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 170 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 171 | Нежилое помещение | 20 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 172 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 173 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 174 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 175 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 176 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 177 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 178 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 179 | Нежилое помещение | 21 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 180 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 181 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 182 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 183 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--------|
| 184 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 185 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 186 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 187 | Нежилое помещение | 22 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 188 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 19,73 |
| 189 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 190 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,64 |
| 191 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 192 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 46,8 |
| 193 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 194 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,52 |
| 195 | Нежилое помещение | 23 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 196 | Нежилое помещение | Технический этаж Блок-секции 1 | Лифтовой холл | 11,64 |
| 197 | Нежилое помещение | Технический этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 198 | Нежилое помещение | Технический этаж Блок-секции 1 | Помещение для прокладки коммуникаций | 296,61 |
| 199 | Нежилое помещение | Технический этаж Блок-секции 2 | Лифтовой холл | 12,52 |
| 200 | Нежилое помещение | Технический этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 201 | Нежилое помещение | Технический этаж Блок-секции 2 | Помещение для прокладки коммуникаций | 665,9 |
| 202 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 1 | Межквартирный коридор | 14,7 |
| 203 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 1 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 204 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 1 | Лифтовый холл | 11,65 |

| | | | | |
|-----|-------------------|---|--|-------|
| 205 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 1 | Переходной балкон | 7,68 |
| 206 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 2 | Межквартирный коридор | 31,45 |
| 207 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 2 | Лестничная клетка | 12,85 |
| 208 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 2 | Лифтовый холл | 12,5 |
| 209 | Нежилое помещение | 25 этаж Блок-секции 2 | Переходной балкон | 7,68 |
| 210 | Нежилое помещение | Перекрытие на отм. 77.850 Блок-секции 1 | Машинное помещение лифтов Блок-секции 1 | 26,78 |
| 211 | Нежилое помещение | Покрытие машинного помещения лифтов Блок-секции 1, на отм. 80.350 | Помещение базовой станции мобильной сети | 12 |
| 212 | Нежилое помещение | Перекрытие на отм. 77.850 Блок-секции 2 | Машинное помещение лифтов Блок-секции 2 | 40,06 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Водонапорная станция | Установка повышения давления | Холодное и горячее водоснабжение |
| 2 | Водонапорная станция | Установка пожаротушения | Водяное пожаротушение |
| 3 | Помещения КУИ и коммерческих помещений 1-го этажа | Системы вытяжной общеобменной вентиляции | Вентиляция КУИ и офисов первого этажа |
| 4 | Технические помещения подвальной части | Общеобменная вытяжная вентиляция | Вентиляция технических помещений |
| 5 | Кровля | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция МОП жилого дома |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 6 | Офисные помещения первого этажа | Противодымная вентиляция | Противодымная вентиляция офисных помещений |
| 7 | Помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление и горячее водоснабжение |
| 8 | Помещение консьержа | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений |
| 9 | Помещение консьержа | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 10 | Помещение консьержа | Блочная автоматическая система противодымной защиты | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях |
| 11 | Подвальное помещение | Система телефонизации | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников |
| 12 | Подвальное помещение | Internet | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников |
| 13 | Подвальное помещение | Система радиофикации | Радиофикация помещений |
| 14 | Блоки этажных щитов чердачное помещение. | Эфирное телевидение | Предоставление доступа к обще домовая антенне эфирного телевидения для жильцов |
| 15 | Помещение консьержа | Замочно-переговорное устройство | Организация контроля доступа |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|---------------|---------------------------------------|---------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 % процентов готовности |
|---|---------------|---------------------------------------|---------------------------|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 % процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 % процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 % процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 968 400 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 23:43:0410081:2713 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 23:43:0410081:3220 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---------------------------------------|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного | 826 243 290 |
|---------------------------------------|--------|--|-------------|

| | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|
| уставного капитала застройщика | | капитала застройщика (руб.) | |
|--------------------------------|--|-----------------------------|--|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

| | | |
|---|----------------------|--|
| <p>23.1. Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Заключен с ООО "Краснодар Водоканал" договор № 11760 холодного водоснабжения и водоотведения с юридическими лицами от 26.02.2018г. 2. Справка о выполнении в полном объеме технических условий от 17.07.2017г. ООО "Пашковское-Сервис" о подключении к системе водоснабжения. 3. Справка о выполнении в полном объеме технических условий № ИД-4-474-14 по строительству сетей водоотведения. 4. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410081:2713 принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения единственного участника ООО "ЮгСтройИмпериял" № 13 от 26.12.2017г., акта приема-передачи имущества от 26.12.2017г. 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0410081:3220 принадлежит застройщику на праве собственности на основании решения единственного участника ООО "ЮгСтройИмпериял" № 13 от 26.12.2017г., акта приема-передачи имущества от 26.12.2017г. 6. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1142312003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №008814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-biznes-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. |
|---|----------------------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7ab52607fedccf80e811927b553b0afc
Владелец: **ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, г. Краснодар**
Действителен: с 29.06.2018 по 29.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019