

Кому ООО «СтройБизнесЮг»

наименование застройщика

350000, Краснодарский край, г. Краснодар,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Красноармейская, дом 36, офис 281,

полное наименование организации – для

sbyug@v-k-b.ru

юридических лиц, его почтовый индекс,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «25» сентября 2020

№ 23 - 308000 - 1 058 - 2020

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2». V этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодар Экспертиза», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская/Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 - 2 - 1 - 3 - 030946 - 2020 от 15 июля 2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:8188
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0055-0013344 от 26 сентября 2019 года
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения многоэтажной жилой застройки на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 12 февраля 2020 года № 766
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектные организации: ООО «Объемпроект», 350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 33/4, офис №№1-42</p> <p>ООО «Лаборатория химического анализа», 350911, Краснодарский край, г. Краснодар, пос. Пашковский, ул. Садовая, 6/2, к. 3</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: ООО «ЦЕНТР», 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 36, офис 96.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания, сейсмическое микрорайонирование: ООО «ЮгГеоСтрой», 350040, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. В. Гассия, 4/2, оф. 007</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 2». V этап строительства	
	Общая площадь (кв.м): 27899,31	Площадь участка (кв.м): 8818,0
	Объем (куб. м): 82363,56	в том числе подземной части (куб.м): 4668,38
	Количество этажей (шт.): 17	Высота (м): 47,77
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.): 1	Вместимость (чел.): 590
	Площадь застройки (кв. м): 1898,14	
	Иные показатели:	Строительный объем выше отм. 0.000 – 77695,18 куб.м.; этажность – 16 эт.; количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) – 4 шт.; площадь здания (всего) – 27899,31 кв.м.; площадь жилой части здания – 26804,46 кв.м., общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 1094,85 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 995,35 кв.м.; расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме – 641,91 кв.м.; жилая площадь квартир –

9484,12 кв.м.; площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) – 17687,58 кв.м.; площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд) – 2110,08 кв.м.; площадь помещений общего пользования (всего) – 4731,87 кв.м.; площадь помещений общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) – 4279,40 кв.м.; площадь помещений общего пользования - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) – 450,46 кв.м.; площадь помещений общего пользования - другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты) – 2,01 кв.м.; чердак – 1302,69 кв.м.; количество квартир (всего) – 366 шт., в том числе: количество 1-комнатных квартир – 146 шт., количество 1-комнатных квартир – 16 шт.; количество 2-комнатных квартир – 138 шт., количество 2-комнатных с кухней-нишей – 47 шт.; количество 3-комнатных – 19 шт.; общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) – 18539,46 кв.м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, всего – 86,84 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. Трасса, состоящая из 2-х ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3 питьевая – 41,77 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный. Трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100 SDR 21-225x10.8 питьевая – 45,07 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Канализация бытовая, всего – 171,65 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Канализация бытовая. Трасса, состоящая из трубы DN/ID 160 SN8 PP-B – 52,3 м., трасса, состоящая из трубы DN/ID 160 SN8 PP-B – 74,9 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Канализация бытовая. Трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B – 96,75 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Канализация дождевая, всего – 271,55 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Канализация дождевая. Трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B – 23,5 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Канализация дождевая. Трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B – 248,05 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Тепловые сети. Трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-133 – 112,6 м.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Сети электроснабжения, всего – 0,184 км.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Сети электроснабжения. Трасса на 2 кабеля – 0,042 км.

Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Сети электроснабжения. Трасса на 4 кабеля – 0.020 км.

		<p>Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Сети электроснабжения. Трасса на 5 кабелей – 0.088 км.</p> <p>Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Сети электроснабжения. Трасса на 8 кабелей – 0.022 км.</p> <p>Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Сети электроснабжения. Трасса на 10 кабелей – 0.012 км.</p> <p>Инженерное обеспечение в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188. Наружное освещение. Кабельная линия – 0.234 км.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "25" *марта* 20*22* г. в соответствии с Положительным заключением экспертизы ООО «Краснодар Экспертиза» № 23 – 2 – 1 – 3 – 030946 – 2020 от 15 июля 2020 г.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
г. Новороссийск

Л.А. Пиотровская
(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)

