

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
**ностью «Березовая Роща»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан)

полное наименование организации —  
**420107, г.Казань, ул. Петербургская, д.64,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**пом. 1044**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.04.2022

№ 16-RU16301000-55-2022

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-011127-2022 от 28.02.2022 №0029-2022 от 28.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202:2957
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202
3.1.	Сведения с градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2022-0212 от 03.02.2022
3.2.	Сведения с проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СУВАРХ», 2020 г.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом №4.1 (I этап)</b>				
Общая площадь здания (кв. м):	34027,86	Площадь участка (кв. м):	10740	
Объем здания (куб. м):	108267,12	в том числе подземной части (куб. м):	3136,02	
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,71	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1427,4			
Иные показатели:	<b>Этажность – 25;</b> <b>Количество квартир – 552;</b> <b>Общая площадь квартир без летних помещений - 23807,89 кв.м.;</b> <b>Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 23807,89 кв.м.;</b> <b>Общая площадь квартир с летними помещениями (без коэфф.) – 23807,89 кв.м.;</b> <b>Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1067,44 кв.м., в том числе под размещение: молочной кухни – 76,85 кв.м., ресторана - 174,81 кв.м., поликлиники на 90 посещений – 815,78 кв.м.</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Паркинг (II этап)</b>				
Общая площадь здания (кв. м):	16415,97	Площадь участка (кв. м):	10740	
Объем здания (куб. м):	41551,32	в том числе подземной части (куб. м):	3212,86	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	1844,99			
Иные показатели:	<b>Этажность – 7;</b> <b>Количество машино-мест – 480;</b> <b>Площадь эксплуатируемой кровли – 1623,72 кв.м.</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт	
	Иные показатели:		Общее количество машино-мест для жилого дома – 511 м/мест, из них в паркинге 480 м/мест, остальные машино-места расположены на земельном участке	

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Первый заместитель Руководителя**

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » 2022 г.

М. П.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*

**Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 03.08.2022 №3704р. Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения.**

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
**ностью «Березовая Роща»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —  
**420107, г.Казань, ул. Петербургская, д.64,**  
для юридических лиц), его по (новый индекс)  
**ном. 1044**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 15.04.2022

№ 16-RU16301000-56-2022

**Исполнительный комитет**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-011127-2022 от 28.02.2022 №0029-2022 от 28.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:171202:2957 16:50:171202
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2022-0212 от 03.02.2022
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СувАРХ», 2020 г.

002976

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №4.1 (I этап)			
Общая площадь здания (кв. м):	34027,86	Площадь участка (кв. м):	10740
Объем здания (куб. м):	108267,12	в том числе подземной части (куб. м):	3136,02
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,71
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1427,4		
Иные показатели:	Этажность – 25; Количество квартир – 552; Общая площадь квартир без летних помещений – 23807,89 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (с коэфф.) – 23807,89 кв.м.; Общая площадь квартир с летними помещениями (без коэфф.) – 23807,89 кв.м.; Общая площадь встроенных нежилых помещений общественного назначения – 1067,44 кв.м., в том числе под размещение: молочной кухни – 76,85 кв.м., ресторана – 174,81 кв.м., поликлиники на 90 посещений – 815,78 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Паркинг (II этап)			
Общая площадь здания (кв. м):	16415,97	Площадь участка (кв. м):	10740
Объем здания (куб. м):	41551,32	в том числе подземной части (куб. м):	3212,86
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1844,99		
Иные показатели:	Этажность – 7; Количество машино-мест – 480; Площадь эксплуатируемой кровли – 1623,72 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт		
Иные показатели:	Общее количество машино-мест для жилого дома – 511 м/мест, из них в паркинге 480 м/мест, остальные машино-места расположены на земельном участке		

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘһӘРЭ  
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
ЖИТӘКЧЕСЕНӘ  
БЕРЕПЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

03.08.2022

г.Казань

№ 5704р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
муниципального образования города Казани  
от № 022016-22 от 03.08.2022

**О внесении изменений  
в разрешение на строительство  
№16-RU16301000-56-2022**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сказочный лес», разрешение на строительство от 15.04.2022 №16-RU16301000-56-2022 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Кодекса **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой комплекс «Волжские просторы». 4-й пусковой комплекс. Жилой дом №4.1 с подземным и наземным паркингом» от 15.04.2022 №16-RU16301000-56-2022 следующие изменения:

- в части смены застройщика с Общества с ограниченной ответственностью «Березовая Роща», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, пом.1044 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сказочный лес», 420107, г.Казань, ул.Петербургская, д.64, помещение 1044, кабинет 9.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » апреля 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Первый заместитель Руководителя  
(должность, должность в органе,  
исполняющая полномочия по разрешению на строительство)

(подпись)

А.Р.Нигматзянов  
(расшифровка подписи)

« 03.08.2022 г.  
М. П.



А.Р.Нигматзянов