

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «КомСтрин-Сочи»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2319037217
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 пер.Горького, дом 22, офис 217, г.Сочи
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию
Решение арбитражного суда Краснодарского края
от 05.08.2019 дело № А32-15875/2019
Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд
постановление арбитражного суда апелляционной инстанции по проверке
законности и обоснованности решений (определений) арбитражных судов,
не вступивших в законную силу
от 21.10.2019 дело № А32-15875/2019 15АП-17516/2019

Дата 27. ДЕКАБРЯ. 2019.

№ RU-23-309- 1426 -2019

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

2 этап. Жилой дом № 2.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Гранатная, 7А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса

от 13.03.2018 № ПО-031713)

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202010:147
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул. Тимирязева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-6837-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение
 на строительство Администрация города Сочи

П.	Сведения об объекте капитального строительства			Фактически
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
	Строительный объем - всего	куб. м	30905	30905
	в том числе надземной части	куб. м	30905	30905
	Общая площадь	кв.м	7700	7700
	Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
	Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
	Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
	Количество мест		-	-
	Количество помещений		-	-
	Вместимость		-	-
	Количество этажей		-	-
	в том числе подземных		-	-
	Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
	Лифты	шт.	-	-
	Эскалаторы	шт.	-	-
	Инвалидные подъемники	шт.	-	-
	Материалы фундаментов		-	-
	Материалы стен		-	-
	Материалы перекрытий		-	-
	Материалы кровли		-	-
	Иные показатели:		-	-

А32-15875/2019

026547

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5317,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1980,0
Количество этажей в том числе подземных	шт.	21 -	21 -
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132	132/5317,4
1-комнатные	шт./кв.м	75	75/2425,3
2-комнатные	шт./кв.м	56	56/2829,9
3-комнатные	шт./кв.м	1	1/62,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5720	5720
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация телефонизация, радиофикация, сеть Интернет	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация телефонизация, радиофикация, сеть Интернет
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		монолитные	монолитные
Материалы перекрытий		монолитные ж/бетонные	монолитные ж/бетонные
Материалы кровли		«Технониколь»	«Технониколь»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,3551 Гкал/ч	0,3551 Гкал/ч
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты, толщ. 100 мм	минераловатные плиты, толщ. 100 мм
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 02.02.2019
 Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010
 № 23-10-42, выдан департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о
 кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010г.

Заместитель директора департамента
 архитектуры, градостроительства и
 благоустройства администрации города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

"27" ДЕКАБРЯ 2019 г.

М.П.

002654

Е-1-150