



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Бухта Лэнд"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМ 42,
s.gelashvili@samoletgroup.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.07.2022

№ RU50-20-21887-2022

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112:6317
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0010112
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2021-08868 от 02.04.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской

		<p align="center">области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, в районе деревни Мякинино" № П19/2382 от 29.07.2016</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p align="center">Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО</p>

		<p align="center">«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2</p>																					
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p align="center">«Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td align="center">112359.5</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td align="center">10040</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td align="center">424190.5</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td align="center">92614.9</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td align="center">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td align="center">9994</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Общая площадь (кв. м):	112359.5	Площадь участка (кв. м):	10040	Объем (куб. м):	424190.5	в том числе подземной части (куб. м):	92614.9	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	9994				
Общая площадь (кв. м):	112359.5	Площадь участка (кв. м):	10040																				
Объем (куб. м):	424190.5	в том числе подземной части (куб. м):	92614.9																				
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):																					
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																					
Площадь застройки (кв. м):	9994																						
	<p>Иные показатели:</p> <p>Корпуса 19, 20, 21 и подземный паркинг Иные основные показатели, по проекту - Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен - 101569,70 кв. м, в т.ч.: - корпус 19 - 35163,10 кв. м - корпус 20 - 33349,60 кв. м - корпус 21 - 33057,00 кв. м</p>																						

Строительный объем корпуса 19 - 112891,00 куб. м
Строительный объем корпуса 20 - 111430,90 куб. м
Строительный объем корпуса 21 - 106524,50 куб. м
Строительный объем ramпы - 729,20 куб. м
Общая площадь корпуса 19 - 31141,80 кв. м
Общая площадь корпуса 20 - 27797,20 кв. м
Общая площадь корпуса 21 - 28187,00 кв. м
Общая площадь ramпы - 182,20 кв. м
Общая площадь подземной части - 19991,50 кв. м
Максимальная высота - +99,95 м
Максимальная высота корпуса 19 - +99,95 м
Максимальная высота корпуса 20 - +95,25 м
Максимальная высота корпуса 21 - +98,25 м
Площадь помещений жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 64764,60 кв. м, в т.ч.:

- корпус 19 - 23184,00 кв. м
- корпус 20 - 20543,10 кв. м
- корпус 21 - 21037,50 кв. м

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) - 1251 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 204 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 607 шт.
- трехкомнатный апартамент - 277 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 104 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 5 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 2 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 19) - 453 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 40 шт.
- двухкомнатный апартамент - 299 шт.
- трехкомнатный апартамент - 85 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.
- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 20) - 396 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 110 шт.
- однокомнатный апартамент - 50 шт.
- двухкомнатный апартамент - 103 шт.
- трехкомнатный апартамент - 78 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 50 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 3 шт.
- шестикомнатный апартамент - 2 шт.

Количество жилых помещений для временного проживания (апартаментов) (корпус 21) - 402 шт., в т.ч.:

- однокомнатный апартамент с кухней-нишей - 54 шт.
- двухкомнатный апартамент - 205 шт.
- трехкомнатный апартамент - 114 шт.
- четырехкомнатный апартамент - 27 шт.
- четырехкомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт.

		<p>- пятикомнатный апартамент двухуровневый - 1 шт. Площадь ПОН функциональной пожарной опасности Ф 4.3 - 4543,80 кв. м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус 19 - 1008,90 кв. м - корпус 20 - 2239,10 кв. м - корпус 21 - 1295,80 кв. м <p>Площадь помещений общественного порядка - 109,70 кв. м Площадь помещений автомойки - 243,60 кв. м Площадь вспомогательных складских помещений - 322,10 кв. м Количество вспомогательных складских помещений - 43 шт. Площадь молочной кухни - 50,50 кв. м Диспетчерская - 55,20 кв. м Вместимость подземной автостоянки - 572 м/м Площадь помещения автостоянки - 16877,90 кв. м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н Одинцовский, д Раздоры, тер Мякинино вне границ
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **13.07.2027** в соответствии с **91/20-ГК-ПОС1**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

13.07.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бухта Лэнд" от 22.07.2022 № P001-0755823021-61307353 о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.07.2022 № RU50-20-21887-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

графу "Иные показатели:" пункта 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многофункциональная комплексная застройка: Комплекс А1 в составе корпусов 19, 20, 21 и подземного паркинга, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Раздоры, тер. Мякинино вне границ, 5 очередь, 1 этап»" таблицы разрешения на строительство дополнить словосочетанием:

"Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 19) - 30
 Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 20) - 28
 Этажность (без учета технических и подземных этажей) (корпус 21) - 30
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 19) - 32
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 20) - 30
 Количество этажей (в т.ч. подземных и технических этажей) (корпус 21) - 32
 Количество этажей надземных (корпус 19) - 30
 Количество этажей надземных (корпус 20) - 28
 Количество этажей надземных (корпус 21) - 30
 Количество этажей подземных (корпус 19) - 2
 Количество этажей подземных (корпус 20) - 2
 Количество этажей подземных (корпус 21) - 2"

Подпункт 3.3 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» на основании: задания на проектирование от 27.05.2020, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы № 50-1-1-3-034355-2022 от 31.05.2022; задания на
-----	---	--

		<p>проектирование от 06.06.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.06.2022 № 1; задания на проектирование от 06.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 06.07.2022 № 2; задания на проектирование от 22.07.2022, в отношении которой выдано ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»</p> <p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» Годуном А.С. от 22.07.2022 № 3</p>
--	--	---

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

28.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D
Владелец Ращепкина Людмила
Владимировна
Действителен с 15.06.2022 по
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)