

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства

жилого комплекса "Пятницкие кварталы"

Опубликована в интернете по адресу: www.5-kv.ru

Дата публикации с внесенными изменениями: 28.04.2017

Дата первой публикации: 27.09.2016

I. Информация о Застройщике

№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
1.	Информация о Застройщике:	
1.1	Фирменное наименование	АО «Саб-Урбан»
1.2	Юридический адрес	143442, Московская обл., Красногорский р-н, д.Сабурово, ул.Парковая, д.4, пом.376.
1.3	Почтовый адрес	119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 44, тел. +7 (495) 788 31 41
1.4	Режим работы Застройщика	понедельник-пятница с 9-30 до 18-30
2.	Государственная регистрация Застройщика:	
2.1	Дата регистрации	08 мая 2007 г.
2.2	ОГРН	5077746768204
2.3	ИНН	7718643875
2.4	КПП	502401001
2.5	Регистрирующий орган	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
2.6	Свидетельство о регистрации	Серия 77 №008189563 от 08 мая 2007 г. МИ ФНС №46 по г.Москве
3.	Учредители (Участники) Застройщика:	

	Статус (юрлицо/физлицо), наименование Учредителя (Участника)	Доля в уставном капитале Застройщика
3.1.	Юридическое лицо – AGROHOLDINGS LIMITED (АГРОХОЛДИНГС ЛИМИТЕД)	38 акций, составляющие 76% уставного капитала Застройщика
3.2.	Юридическое лицо – ОАО «Фирма «Реновация»	12 акций, составляющие 24% уставного капитала Застройщика
4.	Проекты строительства многоквартирных жилых домов, введенных в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течение последних трех лет:	нет
5.	Лицензия на осуществление строительной деятельности Застройщика:	деятельность АО «Саб-Урбан» лицензированию не подлежит
6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
6.1	Величина собственных средств, в тыс. руб.	(1 617 358)
6.2	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.	13 972
6.3	Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.	1 332 982
6.4	Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.	7 841 229
II. Информация о проекте строительства		
№ Раздела	Наименование Раздела	Содержание Раздела
Раздел 1 О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным		
1.1	Цель проекта строительства	
1.1.1	Количество возводимых многоквартирных жилых домов	1
1.1.2	Этажность	6-8
1.1.3	Количество квартир	292
1.2	Результаты государственной экспертизы проектной документации	«Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Статус» №77-2-1-2-0124-16 от 28 июля 2016 г.

1.3	Этапы и сроки реализации проекта строительства	
1.3.1	Начало строительства	III квартал 2016 г.
1.3.2	Срок ввода в эксплуатацию	I квартал 2018 г.
Раздел 2 О разрешении на строительство		
2.1	Информация о разрешении на строительство	
2.1.1	№	№ <u>RU 50-10-6101-2016</u>
2.1.2	кем выдано	Министерство строительного комплекса Московской области
2.1.3	дата выдачи	23 сентября 2016 г.
2.1.4	действует до	23 февраля 2018 г.
2.2	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию	
2.2.1	В соответствии с каким документом устанавливается срок ввода в эксплуатацию	Проектная документация – Раздел 6 «Проект организации строительства» СГ-051-ПОС.
Раздел 3 О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства		
3.1	Информация о правах Застройщика на земельные участки	
3.1.1	Наименование № документа, дата выдачи	Согласие ЗАО «Саб-Урбан» на перераспределение земельных участков от 07.04.2016 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12 апреля 2016 г. сделана запись регистрации № 50-50/001-50/062/002/2016-8551/1, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50-ББ №776334 от 12 апреля 2016 года

3.1.2	Номер и дата записи в ЕГРП	- 50-50/001-50/062/002/2016-8551/1 от 12.04.2016 г.
3.1.3	Кадастровые номера участка	- 50:11:0020214:2576
3.1.4	Площадь участка	9613 кв. м.
3.1.5	Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником земли)	АО «Саб-Урбан»
3.1.6	Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией (описание)	Участок находится в юго-западной части проектируемого жилого комплекса вблизи д. Сабурово Красногорского района Московской области
	с юго-западной стороны	Внутриквартальные проезды, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №20
	с северо-западной стороны	Внутриквартальные проезды, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №23
	с северо-восточной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территории проектируемых(по отдельному проекту) жилых домов №24 и №21
	с южной стороны	Внутриквартальный проезд, далее территория проектируемого (по отдельному проекту) жилого дома №29
	элементы благоустройства (озеленение)	нет
3.1.7	Площадь земельного участка, предусмотренная проектной документацией, га	1,26029 га
3.2	Элементы благоустройства, предусмотренные проектной документацией:	

3.2.1	Малые архитектурные формы	скамейки
3.2.2	Озеленение	деревья, кустарники, газон
3.2.3	Рельеф	организация рельефа

Раздел 4 О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

4.1	Местоположение строящихся (создаваемых) объектов недвижимости	Московская область, Красногорский район, вблизи дер. Сабурово.
-----	---	--

4.2	Описание строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	
-----	--	--

Один многоквартирный жилой дом, состоящий из 4 корпусов и 292 квартир

Квартиры с заданной планировкой, десяти типов, общая площадь квартиры:

1	Тип 1	от 31,6 до 36,1 кв. м	111 шт.
2	Тип 1а	от 42,5 до 48,5 кв. м	9 шт.
3	Тип 1С	34,2 кв. м	6 шт.
4	Тип 2	от 44,1 до 52,7 кв. м	113 шт.
5	Тип 2а	от 61,5 до 67,6 кв. м	8 шт.
6	Тип 2С	47,5 кв. м	1 шт.
7	Тип 3	от 58,2 до 79,8 кв. м	28 шт.
8	Тип 3а	от 90,4 до 92,5 кв. м	2 шт.
9	Тип 3С	от 56,2 до 57 кв. м	8 шт.
10	Тип 4	83,6 кв. м	4 шт.
11	Тип 4а	от 99,1 до 117,5 кв. м	2 шт.

Раздел 5 О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

5.1 Количество и номера квартир в строящемся многоквартирном жилом доме:

Многоквартирный жилой дом № 22 корпус 1 (Всего 89 квартир), этажность 6-8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	30	от 32,2 до 34,6 кв. м
Тип 1а	2	43,2 кв. м
Тип 2	54	от 44,1 до 50,4 кв. м
Тип 2а	2	от 46,1 до 62,4 кв. м
Тип 2С	1	47,5 кв. м
Итого: 89 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		4 076,4 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 884,9 кв.м

Квартиры МЖД №22 корпус 1

Этаж	Подъезд	№ квартир по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.	Кол-во комнат
1	1	1	22к1-001	2	46,2	24,3	1
1	1	2	22к1-002	2	45,9	25,3	1
1	1	3	22к1-003	1	34,6	15,9	1
1	1	4	22к1-004	2	44,6	23,9	1
1	1	5	22к1-005	2	47,7	24,2	1
2	1	6	22к1-006	2	46,8	24,2	2
2	1	7	22к1-007	2	50,4	27,9	2
2	1	8	22к1-008	2	45,4	24,3	2
2	1	9	22к1-009	2	45,4	25,3	2
2	1	10	22к1-010	1	34,2	15,9	2

2	1	11	22κ1-011	2	44,1	23,9	2
3	1	12	22κ1-012	2	46,8	24,2	3
3	1	13	22κ1-013	2	50,4	27,9	3
3	1	14	22κ1-014	2	45,4	24,3	3
3	1	15	22κ1-015	2	45,4	25,3	3
3	1	16	22κ1-016	1	34,2	15,9	3
3	1	17	22κ1-017	2	44,1	23,9	3
4	1	18	22κ1-018	2	45,4	24,2	4
4	1	19	22κ1-019	2	50,4	27,9	4
4	1	20	22κ1-020	2	45,4	24,3	4
4	1	21	22κ1-021	2	45,4	25,3	4
4	1	22	22κ1-022	1	34,2	15,9	4
4	1	23	22κ1-023	2	44,1	23,9	4
5	1	24	22κ1-024	2	45,4	24,2	5
5	1	25	22κ1-025	2	50,4	27,9	5
5	1	26	22κ1-026	2	45,4	24,3	5
5	1	27	22κ1-027	2	45,4	25,3	5
5	1	28	22κ1-028	1	34,2	15,9	5
5	1	29	22κ1-029	2	44,1	23,9	5
6	1	30	22κ1-030	2	45,4	24,2	6
6	1	31	22κ1-031	2	50,4	27,9	6
6	1	32	22κ1-032	2	45,4	24,3	6
6	1	33	22κ1-033	2	45,4	25,3	6
6	1	34	22κ1-034	1	34,2	15,9	6
6	1	35	22κ1-035	2	44,1	23,9	6
1	2	36	22κ1-036	2	46,3	24,2	1
1	2	37	22κ1-037	2	47,1	24,2	1
1	2	38	22κ1-038	1	32,7	15	1
2	2	39	22κ1-039	2	46,3	24,2	2
2	2	40	22κ1-040	1	32,2	15	2
2	2	41	22κ1-041	1	32,2	15	2

2	2	42	22κ1-042	2	46,9	24,2	2
3	2	43	22κ1-043	2	46,3	24,2	3
3	2	44	22κ1-044	1	32,2	15	3
3	2	45	22κ1-045	1	32,2	15	3
3	2	46	22κ1-046	2	46,9	24,2	3
4	2	47	22κ1-047	2	46,3	24,2	4
4	2	48	22κ1-048	1	32,2	15	4
4	2	49	22κ1-049	1	32,2	15	4
4	2	50	22κ1-050	2	46,9	24,2	4
5	2	51	22κ1-051	2	46,3	24,2	5
5	2	52	22κ1-052	1	32,2	15	5
5	2	53	22κ1-053	1	32,2	15	5
5	2	54	22κ1-054	2	46,9	24,2	5
6	2	55	22κ1-055	2	45,3	24,2	6
6	2	56	22κ1-056	1	32,2	15	6
6	2	57	22κ1-057	1	32,2	15	6
6	2	58	22κ1-058	2	45,4	24,2	6
1	3	59	22κ1-059	2	46,3	24,2	1
1	3	60	22κ1-060	2	47,1	24,2	1
1	3	61	22κ1-061	1	32,7	15	1
2	3	62	22κ1-062	2	46,3	24,2	2
2	3	63	22κ1-063	1	32,2	15	2
2	3	64	22κ1-064	1	32,2	15	2
2	3	65	22κ1-065	2	46,9	24,2	2
3	3	66	22κ1-066	2	46,3	24,2	3
3	3	67	22κ1-067	1	32,2	15	3
3	3	68	22κ1-068	1	32,2	15	3
3	3	69	22κ1-069	2	46,9	24,2	3
4	3	70	22κ1-070	2	46,3	24,2	4
4	3	71	22κ1-071	1	32,2	15	4
4	3	72	22κ1-072	1	32,2	15	4

4	3	73	22к1-073	2	46,9	24,2	4
5	3	74	22к1-074	2	46,3	24,2	5
5	3	75	22к1-075	1	32,2	15	5
5	3	76	22к1-076	1	32,2	15	5
5	3	77	22к1-077	2	46,9	24,2	5
6	3	78	22к1-078	2	46,3	24,2	6
6	3	79	22к1-079	1	32,2	15	6
6	3	80	22к1-080	1	32,2	15	6
6	3	81	22к1-081	2	46,9	24,2	6
7	3	82	22к1-082	2	46,3	24,2	7
7	3	83	22к1-083	1	32,2	15	7
7	3	84	22к1-084	1	32,2	15	7
7	3	85	22к1-085	2с	47,5	24,7	7
8	3	86	22к1-086	2а	61,7	37,9	8
8	3	87	22к1-087	1а	43,2	25,8	8
8	3	88	22к1-088	1а	43,2	25,8	8
8	3	89	22к1-089	2а	62,4	37,9	8
Итого:		89 шт.				3 884,9	1904,7

Многоквартирный жилой дом № 22 корпус 2 (Всего 67 квартир), этажность 8		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	13	от 32,2 до 34,2 кв. м
Тип 1а	3	от 43,3 до 48,5 кв.м
Тип 1С	6	34,2 кв.м
Тип 2	15	от 46,2 до 47,6 кв. м
Тип 2а	2	от 62,4 до 63,3 кв.м
Тип 3	20	от 58,2 до 72,1 кв.м

Тип 3а	2	от 64,2 до 67,3 кв.м
Тип 4	4	83,4 кв.м
Тип 4а	2	от 99,1 до 117,5 кв.м
Итого: 67 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		4 006,2 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 828,2 кв.м

Квартиры МЖД №22 корпус 2

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.	Кол-во комнат
1	4	1	22к2-090	2	46,2	24,2	1
2	4	2	22к2-091	3	69,6	42,9	2
2	4	3	22к2-092	2	47	22,7	2
2	4	4	22к2-093	1с	34,2	15	2
2	4	5	22к2-094	1	32,2	15	2
2	4	6	22к2-095	2	46,9	24,2	2
3	4	7	22к2-096	3	69,6	42,9	3
3	4	8	22к2-097	2	47	22,7	3
3	4	9	22к2-098	1с	34,2	15	3
3	4	10	22к2-099	1	32,2	15	3
3	4	11	22к2-100	2	46,9	24,2	3
4	4	12	22к2-101	3	69,6	42,9	4
4	4	13	22к2-102	3	72,1	43	4
4	4	14	22к2-103	1с	34,2	15	4
4	4	15	22к2-104	1	32,2	15	4
4	4	16	22к2-105	2	46,9	24,2	4
5	4	17	22к2-106	3	69,6	42,9	5
5	4	18	22к2-107	3	72,1	43	5
5	4	19	22к2-108	1с	34,2	15	5
5	4	20	22к2-109	1	32,2	15	5

5	4	21	22к2-110	2	46,9	24,2	5
6	4	22	22к2-111	3	69,6	42,9	6
6	4	23	22к2-112	3	72,1	43	6
6	4	24	22к2-113	1с	34,2	15	6
6	4	25	22к2-114	1	32,2	15	6
6	4	26	22к2-115	2	46,9	24,2	6
7	4	27	22к2-116	3	69,6	42,9	7
7	4	28	22к2-117	3	72,1	43	7
7	4	29	22к2-118	1с	34,2	15	7
7	4	30	22к2-119	1	32,2	15	7
7	4	31	22к2-120	2	46,9	24,2	7
8	4	32	22к2-121	3а	92,5	64,2	8
8	4	33	22к2-122	4а	99,1	69	8
8	4	34	22к2-123	1а	48,5	29,3	8
8	4	35	22к2-124	1а	43,3	25,8	8
8	4	36	22к2-125	2а	62,4	37,9	8
1	5	37	22к2-126	3	67,7	39	1
1	5	38	22к2-127	1	34,2	14,3	1
1	5	39	22к2-128	3	58,6	32,5	1
2	5	40	22к2-129	2	47,6	28,3	2
2	5	41	22к2-130	3	66,8	39	2
2	5	42	22к2-131	1	33,7	14,3	2
2	5	43	22к2-132	3	58,2	32,5	2
3	5	44	22к2-133	2	47,6	28,3	3
3	5	45	22к2-134	3	66,8	39	3
3	5	46	22к2-135	1	33,7	14,3	3
3	5	47	22к2-136	3	58,2	32,5	3
4	5	48	22к2-137	2	47,6	28,3	4
4	5	49	22к2-138	3	66,8	39	4
4	5	50	22к2-139	1	33,7	14,3	4
4	5	51	22к2-140	4	83,4	52,4	4

5	5	52	22к2-141	2	47,6	28,3	5
5	5	53	22к2-142	3	66,8	39	5
5	5	54	22к2-143	1	33,7	14,3	5
5	5	55	22к2-144	4	83,4	52,4	5
6	5	56	22к2-145	2	47,6	28,3	6
6	5	57	22к2-146	3	66,8	39	6
6	5	58	22к2-147	1	33,7	14,3	6
6	5	59	22к2-148	4	83,4	52,4	6
7	5	60	22к2-149	2	47,6	28,3	7
7	5	61	22к2-150	3	66,8	39	7
7	5	62	22к2-151	1	33,7	14,3	7
7	5	63	22к2-152	4	83,4	52,4	7
8	5	64	22к2-153	2а	63,3	43	8
8	5	65	22к2-154	3а	90,4	67,3	8
8	5	66	22к2-155	1а	45,7	27,5	8
8	5	67	22к2-156	4а	117,5	85,2	8
Итого:		67 шт.				3828,2	2118,3

Многоквартирный жилой дом № 22 корпус 3 (Всего 89 квартир), этажность 8

Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	37	от 31,6 до 32,7 кв. м
Тип 1а	4	от 42,5 до 43,2 кв. м
Тип 2	44	от 44,9 до 52,7 кв. м
Тип 2а	4	от 61,5 до 67,6 кв. м
Итого: 89 квартир		
Площадь квартир (с балконами)		3 980,5 кв.м
Площадь квартир (без балконов)		3 814,5 кв.м

Квартиры МЖД №22 корпус 3

Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.	Кол-во комнат
1	6	1	22к3-157	2	46,3	24,2	1
1	6	2	22к3-158	2	47,1	24,2	1
1	6	3	22к3-159	1	32,7	15	1
2	6	4	22к3-160	2	46,3	24,2	2
2	6	5	22к3-161	1	32,2	15	2
2	6	6	22к3-162	1	32,2	15	2
2	6	7	22к3-163	2	47	24,2	2
3	6	8	22к3-164	2	46,3	24,2	3
3	6	9	22к3-165	1	32,2	15	3
3	6	10	22к3-166	1	32,2	15	3
3	6	11	22к3-167	2	47	24,2	3
4	6	12	22к3-168	2	46,3	24,2	4
4	6	13	22к3-169	1	32,2	15	4
4	6	14	22к3-170	1	32,2	15	4
4	6	15	22к3-171	2	47	24,2	4
5	6	16	22к3-172	2	46,3	24,2	5
5	6	17	22к3-173	1	32,2	15	5
5	6	18	22к3-174	1	32,2	15	5
5	6	19	22к3-175	2	47	24,2	5
6	6	20	22к3-176	2	46,3	24,2	6
6	6	21	22к3-177	1	32,2	15	6
6	6	22	22к3-178	1	32,2	15	6
6	6	23	22к3-179	2	47	24,2	6
7	6	24	22к3-180	2	46,3	24,2	7
7	6	25	22к3-181	1	32,2	15	7
7	6	26	22к3-182	1	32,2	15	7
7	6	27	22к3-183	2	47	24,2	7

8	6	28	22к3-184	2a	61,7	37,9	8
8	6	29	22к3-185	1a	43,2	25,8	8
8	6	30	22к3-186	1a	43,2	25,8	8
8	6	31	22к3-187	2a	62,4	37,9	8
1	7	32	22к3-188	2	52,7	27,3	1
1	7	33	22к3-189	2	45,6	23,8	1
2	7	34	22к3-190	2	46,3	23,8	2
2	7	35	22к3-191	1	31,6	14,4	2
2	7	36	22к3-192	2	52,2	27,3	2
3	7	37	22к3-193	2	46,3	23,8	3
3	7	38	22к3-194	1	31,6	14,4	3
3	7	39	22к3-195	1	31,6	14,4	3
3	7	40	22к3-196	2	49,2	26	3
4	7	41	22к3-197	2	46,3	23,8	4
4	7	42	22к3-198	1	31,6	14,4	4
4	7	43	22к3-199	1	31,6	14,4	4
4	7	44	22к3-200	2	49,2	26	4
5	7	45	22к3-201	2	46,3	23,8	5
5	7	46	22к3-202	1	31,6	14,4	5
5	7	47	22к3-203	1	31,6	14,4	5
5	7	48	22к3-204	2	49,2	26	5
6	7	49	22к3-205	2	46,3	23,8	6
6	7	50	22к3-206	1	31,6	14,4	6
6	7	51	22к3-207	1	31,6	14,4	6
6	7	52	22к3-208	2	49,2	26	6
7	7	53	22к3-209	2	46,3	23,8	7
7	7	54	22к3-210	1	31,6	14,4	7
7	7	55	22к3-211	1	31,6	14,4	7
7	7	56	22к3-212	2	49,2	26	7
8	7	57	22к3-213	2a	61,5	37,2	8
8	7	58	22к3-214	1a	42,5	25,1	8

8	7	59	22к3-215	1a	42,5	25,1	8
8	7	60	22к3-216	2a	67,6	44,4	8
1	8	61	22к3-217	2	45,6	23,8	1
1	8	62	22к3-218	2	52,7	27,3	1
2	8	63	22к3-219	2	52,2	27,3	2
2	8	64	22к3-220	1	31,6	14,4	2
2	8	65	22к3-221	2	46,3	23,8	2
3	8	66	22к3-222	2	49,2	26	3
3	8	67	22к3-223	1	31,6	14,4	3
3	8	68	22к3-224	1	31,6	14,4	3
3	8	69	22к3-225	2	46,3	23,8	3
4	8	70	22к4-226	2	49,2	26	4
4	8	71	22к4-227	1	31,6	14,4	4
4	8	72	22к4-228	1	31,6	14,4	4
4	8	73	22к4-229	2	46,3	23,8	4
5	8	74	22к4-230	2	49,2	26	5
5	8	75	22к4-231	1	31,6	14,4	5
5	8	76	22к4-232	1	31,6	14,4	5
5	8	77	22к4-233	2	46,3	23,8	5
6	8	78	22к4-234	2	49,2	26	6
6	8	79	22к4-235	1	31,6	14,4	6
6	8	80	22к4-236	1	31,6	14,4	6
6	8	81	22к4-237	2	46,3	23,8	6
7	8	82	22к4-238	2	49,2	26	7
7	8	83	22к4-239	1	31,6	14,4	7
7	8	84	22к4-240	1	31,6	14,4	7
7	8	85	22к4-241	2	46,3	23,8	7
8	8	86	22к4-242	2	48,5	26,2	8
8	8	87	22к4-243	1	31,6	14,4	8
8	8	88	22к4-244	1	31,6	14,4	8
8	8	89	22к4-245	2	44,9	23,8	8

Итого:		89 шт.				3814,5	1896,7
---------------	--	---------------	--	--	--	---------------	---------------

Многоквартирный жилой дом № 23 корпус 4 (Всего 47 квартир), этажность 8		
Тип квартиры	Количество квартир по типам, шт.	Общая площадь квартир, кв. м
Тип 1	31	от 34 до 36,1 кв. м
Тип 3	8	от 79 до 79,8 кв. м
Тип 3С	8	от 56,2 до 57 кв. м
Итого: 47		
Площадь квартир (с балконами)	2 306,6 кв.м	
Площадь квартир (без балконов)	2 207,2 кв.м	

Квартиры МЖД №22 корпус 4							
Этаж	Подъезд	№ квартиры по порядку	Строительный № квартиры	Тип квартиры	Площадь общая, кв.м.	Площадь жилая, кв.м.	Кол-во комнат
1	9	1	22к4-246	1	36,1	19,3	1
1	9	2	22к4-247	1	35,8	19	1
1	9	3	22к4-248	3	79,8	46,7	1
1	9	4	22к4-249	3с	57	34,9	1
1	9	5	22к4-250	1	34,5	16,8	1
2	9	6	22к4-251	3с	56,2	34,9	2
2	9	7	22к4-252	1	34	16,8	2
2	9	8	22к4-253	1	34	16,8	2
2	9	9	22к4-254	1	35,6	19,3	2
2	9	10	22к4-255	1	35,3	19	2
2	9	11	22к4-256	3	79	46,7	2

3	9	12	22к4-257	3с	56,2	34,9	3
3	9	13	22к4-258	1	34	16,8	3
3	9	14	22к4-259	1	34	16,8	3
3	9	15	22к4-260	1	35,6	19,3	3
3	9	16	22к4-261	1	35,3	19	3
3	9	17	22к4-262	3	79	46,7	3
4	9	18	22к4-263	3с	56,2	34,9	4
4	9	19	22к4-264	1	34	16,8	4
4	9	20	22к4-265	1	34	16,8	4
4	9	21	22к4-266	1	35,6	19,3	4
4	9	22	22к4-267	1	35,3	19	4
4	9	23	22к4-268	3	79	46,7	4
5	9	24	22к4-269	3с	56,2	34,9	5
5	9	25	22к4-270	1	34	16,8	5
5	9	26	22к4-271	1	34	16,8	5
5	9	27	22к4-272	1	35,6	19,3	5
5	9	28	22к4-273	1	35,3	19	5
5	9	29	22к4-274	3	79	46,7	5
6	9	30	22к4-275	3с	56,2	34,9	6
6	9	31	22к4-276	1	34	16,8	6
6	9	32	22к4-277	1	34	16,8	6
6	9	33	22к4-278	1	35,6	19,3	6
6	9	34	22к4-279	1	35,3	19	6
6	9	35	22к4-280	3	79	46,7	6
7	9	36	22к4-281	3с	56,2	34,9	7
7	9	37	22к4-282	1	34	16,8	7
7	9	38	22к4-283	1	34	16,8	7
7	9	39	22к4-284	1	35,6	19,3	7
7	9	40	22к4-285	1	35,3	19	7
7	9	41	22к4-286	3	79	46,7	7
8	9	42	22к4-287	3с	56,2	34,9	8

8	9	43	22к4-288	1	34	16,8	8
8	9	44	22к4-289	1	34	16,8	8
8	9	45	22к4-290	1	35,6	19,3	8
8	9	46	22к4-291	1	35,3	19	8
8	9	47	22к4-292	3	79	46,7	8
Итого:		47 шт.				2207,2	1211,9

Раздел 6 О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

6.1	Помещения БКТ (без конкретной технологии)	<p>Помещения расположены во 2 корпусе (№1 и №2). Общая площадь 170,2 м2.</p> <p>Площадь помещения №1 – 101,5 м2.</p> <p>Площадь помещения №2 – 68,7 м2.</p>
-----	---	---

Раздел 7 О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

7.1	Состав общего имущества в объектах недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:	<p>Помещения в многоквартирных домах, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
-----	--	--

Раздел 8 О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

8.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся объектов недвижимости:	I квартал 2018 г. Плановый срок окончания строительства, указанный в разрешении на строительство, автоматически изменяется на срок, который может быть установлен (изменен) соответствующим актом органа государственной власти и/или органа местного самоуправления. При этом указанный в договоре участия в долевом строительстве срок передачи объекта долевого строительства остается неизменным.
	Орган, уполномоченный в соответствии с Законодательством о Градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство Строительного комплекса
Раздел 9 О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;		
9.1	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства:	<ul style="list-style-type: none"> - увеличение стоимости строительно-монтажных работ, стоимости материалов, рабочей силы и иных услуг третьих лиц, влекущее увеличение стоимости 1 кв.м.; - форс-мажорные обстоятельства, в том числе издание нормативных актов либо действие и/или бездействие органов государственной власти, органов местного самоуправления; - банкротство подрядчиков либо и/или неисполнение, ненадлежащее исполнение подрядчиками, субподрядчиками обязательств по договорам, расторжение договоров подряда, оказания услуг, влекущее причинение ущерба; - причинение ущерба третьим лицам при строительстве объекта; - предъявление участниками долевого строительства требований о взыскании пени и штрафов за просрочку, влекущее невозможность исполнения обязательств Застройщиком.
9.2	Меры по добровольному страхованию таких рисков:	нет
9.3.	Сведения о наличии обременений на земельные участки, на которые распространяются права Застройщика	нет

Раздел 9.1. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

9.1.1.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	574 557 980 руб.
--------	---	------------------

Раздел 10 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

10.1	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	- ООО «Альфа-Строй»
------	---	---------------------

Раздел 11 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)

11.1	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:	Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору (Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве - №35-109782/2016 от 07.04.2017г. с ООО «ПРОМИНСТРАХ») Согласно «ФЗ 214» в пользу участников долевого строительства возникает ипотека.
------	---	---

Раздел 12 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

12.1	Иные, кроме договоров долевого участия, договоры, на основании которых привлекались денежные средства на строительство жилого комплекса:	1. Кредитное соглашение ЗАО «Саб-Урбан» и АКБ "ИнвестТоргБанк" (ОАО) № 14/кльв-28 от 02.04.2014 г.;
------	--	---

Генеральный директор

АО «Саб-Урбан»


Бадаев Д.Н.

