

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Фонтаны", ЛИТЕР 10

№ 23-001137 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КСО"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350910
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47/11;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-33-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.kso-23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пашян
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Альбертович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО СЗ "КСО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309136314
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Кристина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Кристина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 150-649-485 73
	3.4.7	ИНН: 230910208421
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.; договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" от 19.01.2018 г.;
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре. БС-1, 2,3 Корректировка 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/23;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4252-в-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г в г. Краснодаре. БС4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Воронежская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 47/Г;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Фонтаны"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4418-в-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: союз "Черноморский Строительный Союз"
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный № 597 (протокол совета директоров №19 от 30.05.2018) от 30.05.2018
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 30.05.2018
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 706 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 193 813 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Воронежская
	9.2.10	Дом: 47/11
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25390 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас объекта-монолитный железобетон, наружные несущие - газобетонные блоки толщ.300мм., вентилируемый фасад. Внутренние стены и перегородки: - монолитные железобетонные; - газобетонные блоки. Кровля жилого дома - плоская, рулонная с внутренним водостоком)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17746,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2112,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: ГП-Ф-10
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОССТРОИИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309136307
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0276-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0004-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Фонтаны"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4725-p-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ОБЪЕДИНЕНИЕ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2309145245
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:309037:369
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 751 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Детские игровые площадки-170 м2, площадки для занятий физкультурой - 548 м2, площадки для отдыха взрослого населения - 48м2, площадки для хозяйственных целей - 71м2, велосипедные дорожки отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Количество машино-мест на территории отведенного участка - 61
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С востока от здания расположены детские игровые площадки-170 м2, площадки для занятий физкультурой - 548 м2, площадки для отдыха взрослого населения - 48м2, площадки для хозяйственных целей - 71м2. Оборудование площадок из каталога фирмы Ксил
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена в южной части двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007 г. N1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 093 315 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 093 315 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 47 000 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мясокомбинат Краснодарский
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309022282
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.04.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 150 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
414

15.1.2

Количество нежилых помещений:
28

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
28

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	41.98	1
2	жилое	2	1	63.99	2
3	жилое	2	1	44.22	1
4	жилое	2	1	31.48	1
5	жилое	2	1	31.25	1
6	жилое	2	1	31.23	1
7	жилое	2	1	79.26	3
8	жилое	2	1	32.97	1
9	жилое	2	1	35.60	1
10	жилое	3	1	41.13	1
11	жилое	3	1	62.00	2
12	жилое	3	1	42.97	1
13	жилое	3	1	30.60	1
14	жилое	3	1	30.37	1
15	жилое	3	1	30.34	1
16	жилое	3	1	78.32	3
17	жилое	3	1	32.12	1
18	жилое	3	1	33.50	1
19	жилое	4	1	41.13	1
20	жилое	4	1	62.00	2
21	жилое	4	1	42.97	1
22	жилое	4	1	30.60	1
23	жилое	4	1	30.37	1
24	жилое	4	1	30.34	1

25	жилое	4	1	78.32	3
26	жилое	4	1	32.12	1
27	жилое	4	1	33.50	1
28	жилое	5	1	41.13	1
29	жилое	5	1	62.00	2
30	жилое	5	1	42.97	1
31	жилое	5	1	30.60	1
32	жилое	5	1	30.37	1
33	жилое	5	1	30.34	1
34	жилое	5	1	78.32	3
35	жилое	5	1	32.12	1
36	жилое	5	1	33.50	1
37	жилое	6	1	41.13	1
38	жилое	6	1	62.00	2
39	жилое	6	1	42.97	1
40	жилое	6	1	30.60	1
41	жилое	6	1	30.37	1
42	жилое	6	1	30.34	1
43	жилое	6	1	78.32	3
44	жилое	6	1	32.12	1
45	жилое	6	1	33.50	1
46	жилое	7	1	41.13	1
47	жилое	7	1	62.00	2
48	жилое	7	1	42.97	1
49	жилое	7	1	30.60	1
50	жилое	7	1	30.37	1
51	жилое	7	1	30.34	1
52	жилое	7	1	78.32	3
53	жилое	7	1	32.12	1
54	жилое	7	1	33.50	1
55	жилое	8	1	41.13	1
56	жилое	8	1	62.00	2
57	жилое	8	1	42.97	1
58	жилое	8	1	30.60	1
59	жилое	8	1	30.37	1
60	жилое	8	1	30.34	1
61	жилое	8	1	78.32	3
62	жилое	8	1	32.12	1
63	жилое	8	1	33.50	1
64	жилое	9	1	41.13	1
65	жилое	9	1	62.00	2
66	жилое	9	1	42.97	1
67	жилое	9	1	30.60	1

68	жилое	9	1	30.37	1
69	жилое	9	1	30.34	1
70	жилое	9	1	78.32	3
71	жилое	9	1	32.12	1
72	жилое	9	1	33.50	1
73	жилое	10	1	41.13	1
74	жилое	10	1	62.00	2
75	жилое	10	1	42.97	1
76	жилое	10	1	30.60	1
77	жилое	10	1	30.37	1
78	жилое	10	1	30.34	1
79	жилое	10	1	78.32	3
80	жилое	10	1	32.12	1
81	жилое	10	1	33.50	1
82	жилое	11	1	41.13	1
83	жилое	11	1	62.00	2
84	жилое	11	1	42.97	1
85	жилое	11	1	30.60	1
86	жилое	11	1	30.37	1
87	жилое	11	1	30.34	1
88	жилое	11	1	78.32	3
89	жилое	11	1	32.12	1
90	жилое	11	1	33.50	1
91	жилое	12	1	41.13	1
92	жилое	12	1	62.00	2
93	жилое	12	1	42.97	1
94	жилое	12	1	30.60	1
95	жилое	12	1	30.37	1
96	жилое	12	1	30.34	1
97	жилое	12	1	78.32	3
98	жилое	12	1	32.12	1
99	жилое	12	1	33.50	1
100	жилое	13	1	41.13	1
101	жилое	13	1	62.00	2
102	жилое	13	1	42.97	1
103	жилое	13	1	30.60	1
104	жилое	13	1	30.37	1
105	жилое	13	1	30.34	1
106	жилое	13	1	78.32	3
107	жилое	13	1	32.12	1
108	жилое	13	1	33.50	1
109	жилое	14	1	41.13	1
110	жилое	14	1	62.00	2

111	жилое	14	1	42.97	1
112	жилое	14	1	30.60	1
113	жилое	14	1	30.37	1
114	жилое	14	1	30.34	1
115	жилое	14	1	78.32	3
116	жилое	14	1	32.12	1
117	жилое	14	1	33.50	1
118	жилое	15	1	41.13	1
119	жилое	15	1	62.00	2
120	жилое	15	1	42.97	1
121	жилое	15	1	30.60	1
122	жилое	15	1	30.37	1
123	жилое	15	1	30.34	1
124	жилое	15	1	78.32	3
125	жилое	15	1	32.12	1
126	жилое	15	1	33.50	1
127	жилое	16	1	41.13	1
128	жилое	16	1	62.00	2
129	жилое	16	1	42.97	1
130	жилое	16	1	30.60	1
131	жилое	16	1	30.37	1
132	жилое	16	1	30.34	1
133	жилое	16	1	78.32	3
134	жилое	16	1	32.12	1
135	жилое	16	1	33.50	1
136	жилое	17	1	41.13	1
137	жилое	17	1	62.00	2
138	жилое	17	1	42.97	1
139	жилое	17	1	30.60	1
140	жилое	17	1	30.37	1
141	жилое	17	1	30.34	1
142	жилое	17	1	78.32	3
143	жилое	17	1	32.12	1
144	жилое	17	1	33.50	1
145	жилое	18	1	41.13	1
146	жилое	18	1	62.00	2
147	жилое	18	1	42.97	1
148	жилое	18	1	30.60	1
149	жилое	18	1	30.37	1
150	жилое	18	1	30.34	1
151	жилое	18	1	78.32	3
152	жилое	18	1	32.12	1
153	жилое	18	1	33.50	1

154	жилое	19	1	41.13	1
155	жилое	19	1	62.00	2
156	жилое	19	1	42.97	1
157	жилое	19	1	30.60	1
158	жилое	19	1	30.37	1
159	жилое	19	1	30.34	1
160	жилое	19	1	78.32	3
161	жилое	19	1	32.12	1
162	жилое	19	1	33.50	1
163	жилое	20	1	43.47	1
164	жилое	20	1	62.65	2
165	жилое	20	1	42.97	1
166	жилое	20	1	30.66	1
167	жилое	20	1	30.43	1
168	жилое	20	1	30.40	1
169	жилое	20	1	83.01	3
170	жилое	20	1	36.77	1
171	жилое	20	1	38.90	1
343	жилое	21	1	43.47	1
344	жилое	21	1	62.65	2
345	жилое	21	1	42.97	1
346	жилое	21	1	30.66	1
347	жилое	21	1	30.43	1
348	жилое	21	1	30.40	1
349	жилое	21	1	83.01	3
350	жилое	21	1	36.77	1
351	жилое	21	1	38.90	1
352	жилое	22	1	43.47	1
353	жилое	22	1	62.65	2
354	жилое	22	1	42.97	1
355	жилое	22	1	30.66	1
356	жилое	22	1	30.43	1
357	жилое	22	1	30.40	1
358	жилое	22	1	83.01	3
359	жилое	22	1	36.77	1
360	жилое	22	1	38.90	1
361	жилое	23	1	43.47	1
362	жилое	23	1	62.65	2
363	жилое	23	1	42.97	1
364	жилое	23	1	30.66	1
365	жилое	23	1	30.43	1
366	жилое	23	1	30.40	1
367	жилое	23	1	83.01	3

368	жилое	23	1	36.77	1
369	жилое	23	1	38.90	1
370	жилое	24	1	43.47	1
371	жилое	24	1	62.65	2
372	жилое	24	1	42.97	1
373	жилое	24	1	30.66	1
374	жилое	24	1	30.43	1
375	жилое	24	1	30.40	1
376	жилое	24	1	83.01	3
377	жилое	24	1	36.77	1
378	жилое	24	1	38.90	1
172	жилое	2	2	35.60	1
173	жилое	2	2	32.97	1
174	жилое	2	2	79.26	3
175	жилое	2	2	31.23	1
176	жилое	2	2	31.24	1
177	жилое	2	2	31.48	1
178	жилое	2	2	44.23	1
179	жилое	2	2	63.99	2
180	жилое	2	2	42.53	1
181	жилое	3	2	33.50	1
182	жилое	3	2	32.12	1
183	жилое	3	2	78.32	3
184	жилое	3	2	30.40	1
185	жилое	3	2	30.43	1
186	жилое	3	2	30.66	1
187	жилое	3	2	42.97	1
188	жилое	3	2	62.00	2
189	жилое	3	2	41.13	1
190	жилое	4	2	33.50	1
191	жилое	4	2	32.12	1
192	жилое	4	2	78.32	3
193	жилое	4	2	30.40	1
194	жилое	4	2	30.43	1
195	жилое	4	2	30.66	1
196	жилое	4	2	42.97	1
197	жилое	4	2	62.00	2
198	жилое	4	2	41.13	1
199	жилое	5	2	33.50	1
200	жилое	5	2	32.12	1
201	жилое	5	2	78.32	3
202	жилое	5	2	30.40	1
203	жилое	5	2	30.43	1

204	жилое	5	2	30.66	1
205	жилое	5	2	42.97	1
206	жилое	5	2	62.00	2
207	жилое	5	2	41.13	1
208	жилое	6	2	33.50	1
209	жилое	6	2	32.12	1
210	жилое	6	2	78.32	3
211	жилое	6	2	30.40	1
212	жилое	6	2	30.43	1
213	жилое	6	2	30.66	1
214	жилое	6	2	42.97	1
215	жилое	6	2	62.00	2
216	жилое	6	2	41.13	1
217	жилое	7	2	33.50	1
218	жилое	7	2	32.12	1
219	жилое	7	2	78.32	3
220	жилое	7	2	30.40	1
221	жилое	7	2	30.43	1
222	жилое	7	2	30.66	1
223	жилое	7	2	42.97	1
224	жилое	7	2	62.00	2
225	жилое	7	2	41.13	1
226	жилое	8	2	33.50	1
227	жилое	8	2	32.12	1
228	жилое	8	2	78.32	3
229	жилое	8	2	30.40	1
230	жилое	8	2	30.43	1
231	жилое	8	2	30.66	1
232	жилое	8	2	42.97	1
233	жилое	8	2	62.00	2
234	жилое	8	2	41.13	1
235	жилое	9	2	33.50	1
236	жилое	9	2	32.12	1
237	жилое	9	2	78.32	3
238	жилое	9	2	30.40	1
239	жилое	9	2	30.43	1
240	жилое	9	2	30.66	1
241	жилое	9	2	42.97	1
242	жилое	9	2	62.00	2
243	жилое	9	2	41.13	1
244	жилое	10	2	33.50	1
245	жилое	10	2	32.12	1
246	жилое	10	2	78.32	3

247	жилое	10	2	30.40	1
248	жилое	10	2	30.43	1
249	жилое	10	2	30.66	1
250	жилое	10	2	42.97	1
251	жилое	10	2	62.00	2
252	жилое	10	2	41.13	1
253	жилое	11	2	33.50	1
254	жилое	11	2	32.12	1
255	жилое	11	2	78.32	3
256	жилое	11	2	30.40	1
257	жилое	11	2	30.43	1
258	жилое	11	2	30.66	1
259	жилое	11	2	42.97	1
260	жилое	11	2	62.00	2
261	жилое	11	2	41.13	1
262	жилое	12	2	33.50	1
263	жилое	12	2	32.12	1
264	жилое	12	2	78.32	3
265	жилое	12	2	30.40	1
266	жилое	12	2	30.43	1
267	жилое	12	2	30.66	1
268	жилое	12	2	42.97	1
269	жилое	12	2	62.00	2
270	жилое	12	2	41.13	1
271	жилое	13	2	33.50	1
272	жилое	13	2	32.12	1
273	жилое	13	2	78.32	3
274	жилое	13	2	30.40	1
275	жилое	13	2	30.43	1
276	жилое	13	2	30.66	1
277	жилое	13	2	42.97	1
278	жилое	13	2	62.00	2
279	жилое	13	2	41.13	1
280	жилое	14	2	33.50	1
281	жилое	14	2	32.12	1
282	жилое	14	2	78.32	3
283	жилое	14	2	30.40	1
284	жилое	14	2	30.43	1
285	жилое	14	2	30.66	1
286	жилое	14	2	42.97	1
287	жилое	14	2	62.00	2
288	жилое	14	2	41.13	1
289	жилое	15	2	33.50	1

290	жилое	15	2	32.12	1
291	жилое	15	2	78.32	3
292	жилое	15	2	30.40	1
293	жилое	15	2	30.43	1
294	жилое	15	2	30.66	1
295	жилое	15	2	42.97	1
296	жилое	15	2	62.00	2
297	жилое	15	2	41.13	1
298	жилое	16	2	33.50	1
299	жилое	16	2	32.12	1
300	жилое	16	2	78.32	3
301	жилое	16	2	30.40	1
302	жилое	16	2	30.43	1
303	жилое	16	2	30.66	1
304	жилое	16	2	42.97	1
305	жилое	16	2	62.00	2
306	жилое	16	2	41.13	1
307	жилое	17	2	33.50	1
308	жилое	17	2	32.12	1
309	жилое	17	2	78.32	3
310	жилое	17	2	30.40	1
311	жилое	17	2	30.43	1
312	жилое	17	2	30.66	1
313	жилое	17	2	42.97	1
314	жилое	17	2	62.00	2
315	жилое	17	2	41.13	1
316	жилое	18	2	33.50	1
317	жилое	18	2	32.12	1
318	жилое	18	2	78.32	3
319	жилое	18	2	30.40	1
320	жилое	18	2	30.43	1
321	жилое	18	2	30.66	1
322	жилое	18	2	42.97	1
323	жилое	18	2	62.00	2
324	жилое	18	2	41.13	1
325	жилое	19	2	33.50	1
326	жилое	19	2	32.12	1
327	жилое	19	2	78.32	3
328	жилое	19	2	30.40	1
329	жилое	19	2	30.43	1
330	жилое	19	2	30.66	1
331	жилое	19	2	42.97	1
332	жилое	19	2	62.00	2

333	жилое	19	2	41.13	1
334	жилое	20	2	38.92	1
335	жилое	20	2	36.77	1
336	жилое	20	2	83.01	3
337	жилое	20	2	30.40	1
338	жилое	20	2	30.43	1
339	жилое	20	2	30.66	1
340	жилое	20	2	42.97	1
341	жилое	20	2	62.65	2
342	жилое	20	2	43.47	1
379	жилое	21	2	38.92	1
380	жилое	21	2	36.77	1
381	жилое	21	2	83.01	3
382	жилое	21	2	30.40	1
383	жилое	21	2	30.43	1
384	жилое	21	2	30.66	1
385	жилое	21	2	42.97	1
386	жилое	21	2	62.65	2
387	жилое	21	2	43.47	1
388	жилое	22	2	38.92	1
389	жилое	22	2	36.77	1
390	жилое	22	2	83.01	3
391	жилое	22	2	30.40	1
392	жилое	22	2	30.43	1
393	жилое	22	2	30.66	1
394	жилое	22	2	42.97	1
395	жилое	22	2	62.65	2
396	жилое	22	2	43.47	1
397	жилое	23	2	38.92	1
398	жилое	23	2	36.77	1
399	жилое	23	2	83.01	3
400	жилое	23	2	30.40	1
401	жилое	23	2	30.43	1
402	жилое	23	2	30.66	1
403	жилое	23	2	42.97	1
404	жилое	23	2	62.65	2
405	жилое	23	2	43.47	1
406	жилое	24	2	38.92	1
407	жилое	24	2	36.77	1
408	жилое	24	2	83.01	3
409	жилое	24	2	30.40	1
410	жилое	24	2	30.43	1
411	жилое	24	2	30.66	1

412	жилое	24	2	42.97	1
413	жилое	24	2	62.65	2
414	жилое	24	2	43.47	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	682.39	санузел	6.42
					подсобное помещение	7.40
					подсобное помещение	8.41
					комната приема пищи	7.61
					санузел мужской	4.70
					куи	4.35
					санузел женский	6.87
					офисное помещение	631.80
					тамбур	4.83
2	нежилое	1	1	84.46	комната приема пищи	8.69
					санузел	2.78
					офисное помещение	68.50
					тамбур	4.49
3	нежилое	1	2	84.46	комната приема пищи	8.69
					санузел	2.78
					офисное помещение	68.50
					тамбур	4.49
4	нежилое	1	2	683.29	санузел	6.42
					подсобное помещение	7.40
					подсобное помещение	8.41
					комната приема пищи	7.61
					санузел мужской	4.70
					куи	4.35
					санузел женский	6.87
					офисное помещение	632.24
					тамбур	5.29
5	нежилое	цоколь	1	14.31	кладовая	14.31
6	нежилое	цоколь	1	8.96	кладовая	8.96
7	нежилое	цоколь	1	14.99	кладовая	14.99
8	нежилое	цоколь	1	16.65	кладовая	16.65
9	нежилое	цоколь	1	14.10	кладовая	14.10
10	нежилое	цоколь	1	39.57	кладовая	39.57
11	нежилое	цоколь	1	34.50	кладовая	34.50
12	нежилое	цоколь	1	34.23	кладовая	34.23
13	нежилое	цоколь	1	34.22	кладовая	34.22
14	нежилое	цоколь	1	52.23	кладовая	52.23

15	нежилое	цоколь	1	12.48	кладовая	12.48
16	нежилое	цоколь	1	11.32	кладовая	11.32
17	нежилое	цоколь	1	14.87	кладовая	14.87
18	нежилое	цоколь	1	10.32	кладовая	10.32
19	нежилое	цоколь	2	10.32	кладовая	10.32
20	нежилое	цоколь	2	14.67	кладовая	14.67
21	нежилое	цоколь	2	52.17	кладовая	52.17
22	нежилое	цоколь	2	34.19	кладовая	34.19
23	нежилое	цоколь	2	34.23	кладовая	34.23
24	нежилое	цоколь	2	34.50	кладовая	34.50
25	нежилое	цоколь	2	39.57	кладовая	39.57
26	нежилое	цоколь	2	14.10	кладовая	14.10
27	нежилое	цоколь	2	16.65	кладовая	16.65
28	нежилое	цоколь	2	14.31	кладовая	14.31

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	1 этаж БС1	тамбур	8.63
2	нежилое	1 этаж БС1	колясочная	17.07
3	нежилое	2-20 этажи БС1	Лифтовый холл	8,70x19=165,30
4	нежилое	2-20 этажи БС1	Межквартирный коридор	47,20x19=896,80
5	нежилое	1-20 этажи, выход на кровлю БС1	Лестничная клетка	14,03x21=294,63
6	нежилое	1 этаж БС2	тамбур	8.63
7	нежилое	1 этаж БС2	колясочная	17.07
8	нежилое	2-20 этажи БС2	Лифтовый холл	8,70x19=165,30
9	нежилое	2-20 этажи БС2	Межквартирный коридор	47,20x19=896,80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовая	Пассажирский лифт	Подъем и спуск людей или грузов
		Грузопассажирский лифт	
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	Дымоудаление из коридоров МОП
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Дымоудаление из коридоров МОП
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	Поступление воздуха в МОП
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	Компенсация воздуха в МОП
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	Подпор воздуха в лифтовую шахту

7	Технический этаж	Вентилятор ПД-3	Подпор воздуха в лифтовую шахту
8	Подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
9	Подвал	Шторм-И-2	Насосная для хоз-питьевого водоснабжения
10	Подвал	Шторм-Ф-2	Насосная для противопожарного водоснабжения
11	Подвал	Пластинчатые разборные теплообменники, циркуляционные, сетевые, подпиточные, дренажные насосы (ИТП)	Теплоснабжение и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 826 093 100 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 00:00:000000:0000000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение № 8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024185
		Корреспондентский счет: 3010181010000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	23.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
2	28.09.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
3	07.10.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
4	07.11.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
5	05.12.2016	Информация о застройщике	Информация о проектах строительства
6	26.01.2017	Информация о застройщике	Коммерческое обозначение
7	31.03.2017	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	27.08.2017	Информация о застройщике	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
9	02.09.2017	Информация о застройщике	Иная информация о застройщике
10	12.11.2018	3.4.	О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
11	12.11.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
12	12.11.2018	9.2.18.	Минимальное кол-во этажей
13	12.11.2018	9.2.19.	Максимальное кол-во этажей
14	12.11.2018	9.2.20.	Общая площадь объекта
15	12.11.2018	15.1.1.	Количество жилых помещений
16	12.11.2018	15.1.2.	Количество нежилых помещений
17	12.11.2018	15.1.4.	Количество нежилых помещений
18	12.11.2018	15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
19	12.11.2018	15.3.	Об основных характеристиках нежилых помещений
20	12.11.2018	15.1.2.	Об основных характеристиках жилых помещений
21	12.11.2018	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
22	12.11.2018	19.4.	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
23	01.02.2019	19.1.1.	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
24	01.02.2019	19.3.1.	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
25	01.02.2019	19.5.1.	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства
26	22.03.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
27	06.05.2019	п. 6.1.1.; п. 6.1.2.; п. 6.1.3.; п. 6.1.4	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3BBD32483000EA80E8116EBD3DDF431C

Владелец: **ООО СЗ Краснодарское строительное
объединение, Пашян Алексей Альбертович, Краснодар**

Действителен: с 21.09.2018 по 21.09.2019