

Кому ООО «Юг-Центр»,
(наименование застройщика)
353924, Россия, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Новороссийск, пр. Ленина, д.109, пом.19-36
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ugzentr@yandex.ru
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 ноября 2020

№ 23 – 308000 – 2 129 – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером
(наименование объекта (этапа)

23:47:0118001:1088 в г. Новороссийске Краснодарского края. 2 этап строительства.
Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 2» со встроенными офисными помещениями
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 21, корпус 1
(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 25.08.2020 г. № 2120-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:1088

строительный адрес: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1227-2018, дата выдачи 16 февраля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **Управление архитектуры и градостроительства**
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	53966,84	54284
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	50792,32	51110
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	19472,91	19472,9
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>	2914,95	3268,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>	519,69	501,6
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	12027,61	12017,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>	2914,95	3268,3
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных	<i>шт.</i>	1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	236/12027,61	236/12017,5
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	108	108
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	92	92
2-комнатные с кухней-нишей	<i>шт./кв. м.</i>	16	16
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	20	20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	13571,98	13542,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – общесплавная,

			теплоснабжение – от ИТП
Лифты	<i>шт.</i>		6
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>3-х слойная керамзитобетонная панель</i>	<i>3-х слойная керамзитобетонная панель</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>Плоская из рулонных материалов</i>	<i>Плоская из рулонных материалов</i>
Иные показатели:			
Площадь земельного участка	<i>кв. м</i>	13580	13580
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	<i>кв. м</i>		15787,4
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	<i>кв. м</i>		17312,4
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)	<i>кв. м</i>		3268,3
из них площадь технических помещений	<i>кв. м</i>		87,6
Площадь лоджий, балконов, и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	<i>кв. м</i>		1525,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²		37,238
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плитный пенополистирол ПСБ-С
Заполнение световых проемов			Шумозащитные металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **30 октября 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Везан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 23 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 сентября 2013 года**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

до 20.10.2020 г.



(подпись)

Б.Е. Александров

(расшифровка подписи)