

Кому Обществу с ограниченной ответственностью Строительно—инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг» ИНН 2308034775 350010 г. Краснодар, ул. Зиповская, 3  
Первый вице-президент С.Г.Яковлев

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

17 мая 2016 г.

N RU 23306000- 3820/1-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8. 1.9 (7-й этап строительства). Литер 2.7, 2.8, 2.9 (8-й этап строительства) (корректировка)

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»  
ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 12.11.2014 № 23-1-1-0204-14 (результаты инженерных изысканий)  
от 04.12.2014 № 23-1-2-0052-14 (проектная документация без сметы)  
от 10.03.2016 № 23-2-1-2-0027-16 (проектная документация)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0104015:1792, площадь земельного участка 72727 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  
23:43:0104015

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000005468 от 16.11.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 16.11.2015 № 2042-гп

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.12.2014 № 8867 «Об утверждении документации по планировке территории в районе совхоза «Прогресс»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Девелопмент-проект», ООО «АТЭК» проект разработан 2015 - 2016г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 5-этажный (с техническим чердаком) односекционный 40-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер 2.8 (8-й этап строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

5-этажный (с техническим чердаком) односекционный 40-квартирный со встроенными помещениями жилой дом Литер 2.8: площадь застройки 609,0 м<sup>2</sup>, этажность 5, количество этажей 6, общая площадь здания 2512,0 м<sup>2</sup>, строительный объём 8880,0 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0.000 – 1162,0 м<sup>3</sup>, жилая площадь квартир 815,2 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) 1509,6 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) 1554,4 м<sup>2</sup>, общая площадь встроенных помещений (офисы) 420,0 м<sup>2</sup>, полезная площадь встроенных помещений (офисы) 382,0 м<sup>2</sup>, количество квартир – всего 40 шт., в том числе: 1-комнатные – 16 шт., 2-комнатные – 8 шт., 2-комнатные студии – 8 шт., 3-комнатные – 8 шт.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п. Берёзовый, ул. им. Бехтерева В.М., 2/А

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяжённость; Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения); Тип (КУ, ВУ, КВЛ); уровень напряжения и вид электрического питания; Перекрытие конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 17 " марта 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 17 " мая 2016 г.

М.П.

И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.