

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
о проекте строительства**

**Многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом  
по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18  
(западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

**Информация о Застройщике:**

Фирменное наименование (наименование):	Общество с ограниченной ответственностью «Графит»
Место нахождения:	Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 27, лит. А, пом. 6Н. Почтовый адрес: 196607, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 48, оф. 45, тел. (812) 383-15-67.
Режим работы:	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00. Обед: 13.00 – 14.00
О государственной регистрации:	ОГРН 1147847252849. Свидетельство серии 78 № 009146637 выдано 18 июля 2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. ИНН 7841505154. Свидетельство о постановке на налоговый учет серии 78 № 009146636 выдано 18 июля 2014 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юр. лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления:	Участник Кортосег Инвестментс Лимитед, зарегистрированное 02.09.2014 г. Министерством энергетики, экономики и туризма рег. номер HE 335394, адрес: гр. Ксенополу 17 3106 Лимассол Кипр – 95 % голосов. Участник Карпов Ярослав Степанович – 5 % голосов.
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, отсутствуют.
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1118.01-2014-7841505154-С-266 выдано 30.09.2014г. СРО НП «Саморегулируемая организация «Союз Строителей».



деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:	
О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	<p>Финансовый результат на 31.03.2015 г.: 1 072 060 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 22 454 896 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г.: 8 758 520 руб.</p>

#### Информация о проекте строительства:

О цели проекта строительства:	Строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом
Об этапах и о сроках реализации проекта строительства:	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение исходно-разрешительной, проектной документации. Завершено.</p> <p>Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с техническими условиями.</p> <p>Срок реализации: 2015-2017 гг.</p>
О результатах государственной экспертизы, если проведение экспертизы установлено федеральным законом:	Положительное заключение № 78-1-4-0002-15 по проектной документации, без сметы на строительство и результатам инженерных изысканий выдано 15.01.2015 г. ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства».
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 78-04015320-2015 выдано 22.01.2015г. СГСНиЭ Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения: до 22 июля 2016 года.
О правах застройщика на земельный участок:	Земельный участок площадью 3 942 кв. м (кадастровый номер 78:10:5123:38) предоставлен ООО «Графит» на инвестиционных условиях по договору аренды № 04-ЗК03564 (Т) от 27.08.2014г. в целях проектирования и строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом.
О реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:	<p>Договор аренды № 04-ЗК03564 (Т) от 27.08.2014г.</p> <p>Кадастровый номер участка 78:10:5123:38.</p> <p>Собственник земельного участка: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.</p>
Об элементах благоустройства:	<p>В соответствии с утвержденным проектом благоустройство земельного участка предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение в пределах земельного участка жилого здания со встроенно-пристроенным паркингом на 43 машиноместа, с крышной газовой котельной;</li> <li>- размещение оборудованной детской игровой площадки, площадки для отдыха населения, озеленение в виде</li> </ul>



	газонов и древесно-кустарниковых насаждений, пешеходных тротуаров, открытых парковочных мест, проездов, мусоросборной площадки с контейнерами заглубленного типа MOLOK; - обеспечение системами центрального водоснабжения, водоотведения, канализации стоков, газоснабжения, электроснабжения.
О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:	Земельный участок расположен на внутриквартальной территории, обеспечен проездами с пр. Маршала Блюхера в восточной части квартала 24-27 района перспективной застройки зоны Полюстрово, ограниченного Полюстровским пр., пр. Маршала Блюхера и Лабораторной улицей, а также граничит с территориями общего пользования. Рельеф ровный. Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства характеризуются как хорошие. Размещение здания удовлетворяет нормируемым требованиям инсоляции помещений и территории проектируемого дома, а также помещений и территорий вблизи расположенных объектов.
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости):	В состав строящегося многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом входят: - квартиры – 208 шт. - встроенные помещения – 2 шт.; - встроенно-пристроенный паркинг – на 43 машиноместа; - помещения теплового центра, водомерного узла, крышной котельной, электрощитовой, диспетчерской; - лестнично-лифтовой узел.
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Квартиры, общей площадью 8 728,0 кв. м, в т. ч.: 1-комнатные – 176 шт. (площадью от 36,76 кв. м до 42,26 кв. м); 2-х комнатные – 32 шт. (площадью от 50,87 кв. м до 55,84 кв. м). Во всех квартирах предусмотрены лоджии и балконы. Встроенные помещения – общей площадью 1200 кв. м. Встроенно-пристроенный паркинг – на 43 машиноместа.
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом:	Встроенно-пристроенный паркинг, и встроенно-пристроенные нежилые помещения, предназначенные для обслуживания населения.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов участникам строительства:	Общая долевая собственность участников долевого строительства формируется из: лестничной клетки, лифтовых холлов, лифтов, помещений теплового центра, водомерного узла, электрощитовой, диспетчерской, крышной котельной, неэксплуатируемой кровли, коридоров, инженерных систем, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения.
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного	1 квартал 2017 года.



объекта недвижимости:	
Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости:	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (СГСНиЭ Санкт-Петербурга).
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Риски, возможные при реализации проекта не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных условиях. Договор страхования гражданской ответственности № 002PIL-233583/2014 от 06.10.2014 г. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Графит» (ООО «Графит»). Страховщик: ООО «Группа Ренессанс Страхование». Выгодоприобретатели: Третьи лица.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства: 528 млн. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ООО «СтройЭнергоРемонт» (ОГРН 1147847104514, ИНН 7801626000, КПП 780101001). Юридический адрес: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 24, литера А, пом. 3-Н. Подрядчик: ЗАО «ПРОММОНОЛИТ» (ОГРН 1037843057724, ИНН 7803058547, КПП 7850500001). Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, 29.
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Такие договора отсутствуют.

Дополнительная информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления обратившихся лиц в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в ООО «Графит» по адресу: 196607, Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Оранжерейная, д. 48, оф. 45, тел. (812) 383-15-67.

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным**  
**паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее**  
**пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Финансовый результат на 30.06.2015 г.: (-1 141) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г.: 16 504 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.: 24 272 тыс. руб.
--	--

2. Внести следующие изменения в раздел Информация о проекте строительства:

О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ООО «СтройЭнергоРемонт» (ОГРН 1147847104514, ИНН 7801626000, КПП 780101001). Юридический адрес: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 24, литера А, пом. 3-Н. Подрядчик: ЗАО «ПРОММОНОЛИТ» (ОГРН 1037843057724, ИНН 7803058547, КПП 7850500001). Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул. Рылеева, 29. Подрядчик: ООО «Стройкомплекс» (ОГРН 1147847104514, ИНН 7801626000, КПП 780101001) Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 3-я В.О. линия, д. 24, лит. А, пом. 3-Н.
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДОд – 000150/15 от 25.02.2015 года, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Графит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» (ИНН 7701249655, ОГРН 1025006173114, адрес: 141006, Московская обл., г. Мытищи, Шароповский проезд, стр. 7), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей).

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)

г. Санкт-Петербург

«04» сентября 2015 г.

Внести следующие изменения в раздел Информация о проекте строительства:

О результатах государственной экспертизы, если проведение экспертизы установлено федеральным законом:	Положительное заключение № 78-1-4-0161-15 по проектной документации, без сметы на строительство и результатам инженерных изысканий выдано 18.08.2015 г. ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства».
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № 78-004-0153.1-2015 выдано 31.08.2015г. СГСНиЭ Санкт-Петербурга. Срок действия разрешения: до 22 июля 2016 года.
Об элементах благоустройства:	В соответствии с утвержденным проектом благоустройство земельного участка предусматривает: - размещение в пределах земельного участка жилого здания со встроенно-пристроенным паркингом на 43 машиноместа (количество наземных этажей – 17, первый этаж предназначен под офисы); - размещение оборудованной детской игровой площадки, площадки для отдыха населения, озеленение в виде газонов и древесно-кустарниковых насаждений, пешеходных тротуаров, открытых парковочных мест, проездов, мусоросборной площадки с контейнерами заглубленного типа MOLOK; - обеспечение системами центрального водоснабжения, водоотведения, канализации стоков, газоснабжения, электроснабжения.
О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости):	В состав строящегося многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом входят: - квартиры – 208 шт. - встроенные помещения – 2 шт.; - встроенно-пристроенный паркинг – на 43 машиноместа; - помещения теплового центра, водомерного узла, электрощитовой, диспетчерской; - лестнично-лифтовой узел.
Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:	Квартиры, общей площадью 8 728,0 кв. м, в т. ч.: 1-комнатные – 176 шт. (площадью от 36,65 кв. м до 42,26 кв. м); 2-х комнатные – 32 шт. (площадью от 50,73 кв. м до 57,02 кв. м). Во всех квартирах предусмотрены лоджии и балконы. Встроенные помещения – общей площадью 1172,2 кв. м.
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов участникам строительства:	Общая долевая собственность участников долевого строительства формируется из: лестничной клетки, лифтовых холлов, лифтов, помещений теплового центра, водомерного узла, электрощитовой, диспетчерской, неэксплуатируемой кровли, коридоров, инженерных систем, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения.

О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Планируемая стоимость строительства: 546 млн. руб.

Генеральный директор ООО «Графит»



A handwritten signature in blue ink, written over the right side of the circular stamp.

Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2015 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Финансовый результат на 30.09.2015 г.: (-1 668) тыс. руб. Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 34 181 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г.: 22 970 тыс. руб.
--	--

2. Внести следующие изменения в раздел Информация о проекте строительства:

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Риски, возможные при реализации проекта не превышают нормального уровня рисков при реализации аналогичных проектов в сходных условиях. Договор страхования гражданской ответственности № 924/973589752 от 15.09.2015 г. Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Графит» (ООО «Графит»). Страховщик: СПАО «РЕСО-Гарантия». Выгодоприобретатели: Третьи лица.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства: 568 млн. руб.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик: ООО «СтройЭнергоРемонт» (ОГРН 1147847104514, ИНН 7801626000, КПП 780101001). Юридический адрес: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., д. 24, литера А, пом. 3-Н. Подрядчик: ООО «Стройкомплекс» (ОГРН 1147847104514, ИНН 7801626000, КПП 780101001) Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 3-я В.О. линия, д. 24, лит. А, пом. 3-Н.

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным**  
**паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее**  
**пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«07» декабря 2015 г.

Внести следующие изменения в раздел Информация о проекте строительства:

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог права аренды земельного участка, предоставленного застройщику для строительства (создания) многоквартирного дома и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-13185/2015 от 02.12.2015 года, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Графит» и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501), в отношении объекта страхования: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей).

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

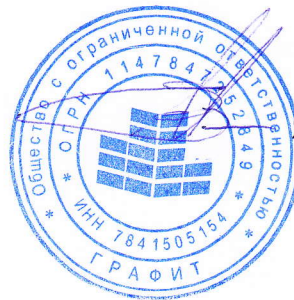
г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31.12.2015 г. - 47 439 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 31.12.2015 г - 58 354 тыс. рублей. Финансовый результат 31.12.2015 г - (1506) тыс. рублей.
--	---

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. - 50 146 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г - 75 561 тыс. рублей. Финансовый результат 31.03.2016 г - (41359) тыс. рублей.
--	--

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

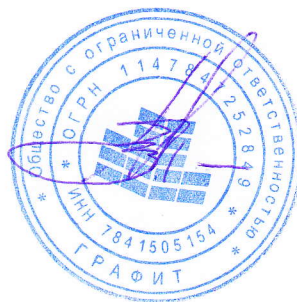
г. Санкт-Петербург

«14» июня 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

<p>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юр. лица, с указанием фирменного наименования юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления:</p>	<p>Участник Общество с ограниченной ответственностью «Алмаз Групп», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 17.05.2016 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1167847223345, – 95 % голосов. Участник Карпов Ярослав Степанович – 5 % голосов.</p>
--	--

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 78-04015320-2015  
выдано 22.01.2015г. СГСНиЭ Санкт-Петербурга.  
Срок действия разрешения: до 31 декабря 2016 года.

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«28» июля 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.06.2016 г. - 55 098 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.06.2016 г - 69 732 тыс. руб. Финансовый результат 31.06.2016 г - (30 264) тыс. руб.
--	--

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным  
паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее  
пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность на 30.09.2016 г. - 62389 тыс.руб Кредиторская задолженность на 31.09.2016 г - 63476 тыс.руб Финансовый результат 31.09.2016 г - (26420) тыс. руб.
--	---

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2016 г.

1. Внести следующие изменения в раздел Информация о Застройщике:

Данные о выданных свидетельствах СРО:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-010-78-3125-78-161116 от 16.11.2016 года, выдано Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство Ассоциация Саморегулируемая Организация «Балтийский Строительный Комплекс»
---------------------------------------	--

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)**  
(по состоянию на 30.12.2016)

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2016 г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенным паркингом по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 18 (западнее пересечения с Лабораторной улицей)

1. в раздел Информация о Застройщике:

Официальный сайт застройщика Адрес электронной почты	<a href="https://grafitholding.ru/">https://grafitholding.ru/</a> . 9400870@mail.ru
Фамилия, имя, отчество лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика	Генеральный директор Карпов Ярослав Степанович

2. В раздел Информация об объекте строительства

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
Назначение объекта	Жилое
Этажность	17
Общая площадь	14 250
Материал наружных стен	Каменные конструкции, дополнительно утепленные минераловатными плитами т.150-200мм и облицовкой керамогранитом по каркасу из нержавеющей стали с оцинковкой и полимерной защитой
Материал поэтажных перекрытий	Железобетон
Класс энергоэффективности	В
Сейсмостойкость	Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических зонах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказа Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779



3. Дополнить информацией следующего содержания об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:

Графит

4. Дополнить информацией следующего содержания о коммерческом обозначении, индивидуализирующем объект капитального строительства:

ЖК Пифагор

5. Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

#### **Централизованная система холодного водоснабжения**

Организация, выдавшая технические условия на подключение: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426

ТУ 48-27-12400/14-7-1-ВС от 01.07.2015г.

Договор № 361741/15-ВС от 01 июля 2015 года.

Срок подключения – 18 месяцев.

Размер платы за подключение: 815 396,69 руб.

#### **Централизованная система водоотведения (бытовая и дождевая)**

Организация, выдавшая технические условия на подключение: ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ИНН 7830000426

ТУ 48-27-12400/14-10-2-ВО от 02.11.2015г.

Договор №361741/15-ВО от 02 ноября 2015 года.

Срок подключения – 12 месяцев.

Стоимость подключения: 6 638 848,81 руб.

#### **Теплоснабжение**

Организация, выдавшая технические условия на подключение: ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО», ИНН 7802853013

Договор №01/15-18 от 06.07.2015г.

Срок подключения – до 30.06.2016г.

Стоимость подключения: 7 464 757,33 руб.

#### **Электроснабжение**

Организация, выдавшая технические условия на подключение: АО «СПб ЭС», ИНН 7826074344

Договор №088/15/ТП/С/ от 22.05.2015г.

Срок подключения – 12 месяцев.

Стоимость подключения 16 195 504,25 руб.

Дополнить информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:

Проводная телефонная связь; Проводное телевизионное вещание; Проводное радиовещание; Доступ в интернет, передача данных.

Организация, выдавшая технические условия на подключение: ООО «Невалинк», ИНН 7802319940

ТУ №256/2015 от 10.12.2015 года, срок действия ТУ – 3 года со дня выдачи.

Плата за подключение не взимается.

6. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро «Карпов и Ко», ИНН 4716020809
7. Дополнить информацией следующего содержания о лицах, выполнивших инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос», ИНН 7842463690; Общество с ограниченной ответственностью «БК «ГеоСервис», ИНН 7801610297; Общество с ограниченной ответственностью «Зеленый Свет изыскания», ИНН 7806493530
8. Дополнить информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства:  
20% готовности – 2 кв. 2015 года  
40% готовности – 3 кв. 2015 года  
60% готовности – 1 кв. 2016 года  
80% готовности – 2 кв. 2016 года  
Ввод в эксплуатацию – 1 кв. 2017 года
9. Разрешение на строительство № 78-004-0153.1-2015 от 31.08.2015, выдано СГСНиЭ Санкт-Петербурга, срок действия до 31.03.2017 года.

Генеральный директор ООО «Графит»



Я.С. Карпов