

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация Краевое БТИ" по г. Краснодару	
Литер	Л 6, под/А, над/А, а, а1, а2
Улицы	пр. им. К.И. Скрябина, Обручева - 2/2
Поставлен на технический учет	30
ООО	Медведь
№	12 от 2017 г.
подпись	Сургуев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наиме-  
ответственностью «МегаАльянс»  
нование организации – для юридических лиц)

г.Краснодар, 350033  
ул. Южная, 25  
ИНН 2309116999

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 1756-В от 30 декабря 2011г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «2-а двухсекционных  
(ненужное зачеркнуть)

жилых дома с подземной автостоянкой в Прикубанском внутригородском  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

округе по ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район «Солнечный»  
г.Краснодара. 7-ми этажные жилые дома Литер «А; Б», Литер «Б» 7-этажного  
2-секционного 56-квартирного жилого дома с цокольным и техническим  
этажами литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», расположенного по  
адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Константина  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

Образцова, 2/2 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении  
административного адреса от 22.07.2011 №23/3-5368) на земельных участках  
района и т.д. или строительный адрес)

общей площадью 3182 кв.м с кадастровыми номерами 23:43:01 37001:1176,  
23:43:01 37001:1177, 23:43:01 37001:1178

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а2»	куб.м	15779	16221
в том числе:			
надземной части	куб.м	12997	13361
цокольный этаж	куб.м	2782	2860
Общая площадь жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а2»	кв.м	4985,42	4607
Нежилые помещения подвала	кв.м	-	535,1
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	7	7
Количество секций	штук	2	2

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «Б» – 7 этажный 2 секционный 56 квартирный жилой дом с цокольным и техническим этажами литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3042,1	3042,1
Количество этажей	штук	7	7
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	56	56
общая площадь	кв.м	3042,1	3042,1
жилая площадь	кв.м	1623,2	1623,2
в том числе:			
1-комнатные	штук	42	42
общая площадь	кв.м	1840,3	1840,3
жилая площадь	кв.м	883,1	883,1
2-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	штук	14	14
общая площадь	кв.м	1201,8	1201,8
жилая площадь	кв.м	740,1	740,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3576,3
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м	-	534,2

площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	496,4
площадь входов в подвал (по наружному обмеру)			
литеры «а», «а1», «а2», «а2»			46,9 кв.м

Материалы фундаментов  
Материалы стен

ж/бетонные блоки  
ж/бетонный монолитный каркас  
с кирпичным заполнением  
железобетонные  
совмещенная

Материалы перекрытий  
Материалы кровли

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	133 845 537 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	120 460 983 рублей

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



С. Д. Кузнецов

«30» апреля 2011 г.

М.П.

Филиал ГУП КК "Крайтехинвентаризация Краевое БТИ" по г. Краснодару	
Литер	<u>А Б, над/А, под/А, а1, а2</u>
Улицы	<u>им. Константина Образцова, 2/1</u>
Поставлен на кадастровый учет	<u>ООО "МедиаАльянс"</u>
№	<u>12</u> <u>11</u> <u>12</u>
подпись	<u>Сергей</u>

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц)

ответственностью «МегаАльянс»  
(наименование организации – для юридических лиц)

г.Краснодар, 350033  
ул. Южная, 25  
ИНН 2309116999

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000-1955-6 от 30 декабря 2011г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «2-а двухсекционных  
(ненужное зачеркнуть)

жилых дома с подземной автостоянкой в Прикубанском внутригородском  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

округе по ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой район «Солнечный»  
г.Краснодара. 7-ми этажные жилые дома Литер «А; Б». Литер «А» – 7-этажного  
2-секционного 70-квартирного жилого дома с цокольным и техническим  
этажами литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», расположенного  
по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, проспект им. Константина  
Образцова, 2/1 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

административного адреса от 22.07.2011 №23/3-5369) на земельных участках  
района и т.д. или строительный адрес)

общей площадью 3182 кв.м с кадастровыми номерами 23:43:01 37001:1176,  
23:43:01 37001:1177, 23:43:01 37001:1178

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а2»	куб.м	15779	16221
в том числе:			
надземной части	куб.м	12997	13361
цокольный этаж	куб.м	2782	2860
Общая площадь жилого дома литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а2»	кв.м	4985,42	4599,6 ✓
Нежилые помещения подвала	кв.м	-	535,8
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	штук	7	7
Количество секций	штук	2	2

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «А» – 7 этажный 2 секционный 70 квартирный жилой дом с цокольным и техническим этажами литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3032,1	3032,1
Количество этажей	штук	7	7
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	70	70
общая площадь	кв.м	3032,1	3032,1
жилая площадь	кв.м	1471,9	1471,9
в том числе:			
1-комнатные	штук	70	70
общая площадь	кв.м	3032,1	3032,1
жилая площадь	кв.м	1471,9	1471,9
2-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3561,2
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м	-	529,1

площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	502,6
площадь входов в подвал (по наружному обмеру)			
литеры «а», «а1», «а2», «а2»			46,9 кв.м

Материалы фундаментов	ж/бетонные блоки
Материалы стен	ж/бетонный монолитный каркас с кирпичным заполнением
Материалы перекрытий	железобетонные
Материалы кровли	совмещенная

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	133 387 722 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	120 048 950 рублей

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



С.Д.Кузнецов

«30» сентября 2011 г.

М.П.

Филиал ГУИ КК "Крантехинвентаризация"

Краевое БТИ" по г. Краснодару

Литер	А, 1229/А, 1229/А, В, Д, Е, 123
Улица	№ 2, Константинс. Воробьева, 2
Поставлен на техн.	ООО "МегаАльянс"
№	005/2012
подпись	Ф.И.О. Ковалева

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика, полное наимено-

«МегаАльянс»  
в/име организации – для юридических лиц)

350004, г. Краснодар, ул. Южная, 25

ИНН 2309116999

Директор Г.Г.Боярко

## Р А З Р Е Ш Е Н И Е на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 2013 - в от 28 сентября 2012 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями в Прикубанском внутригородском округе по ул. им. Яна Полуяна и ул. им. Тургенева, жилой массив «Солнечный» г.Краснодара» - 9-этажный 1-секционный жилой дом с цокольным и техническим этажом литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проспект Константина Образцова, 2 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 28.03.2012 № 23/3 - 2244) на земельном участке площадью 2143 кв.м с кадастровым номером 23:43:0137001:5970

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома

Литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3»	куб.м	18798	20418
в том числе подземной части	куб.м	2274	2361
Общая площадь жилого дома литер «А», «под/А», «над/А» «а», «а1», «а2», «а3»	кв.м	5495,1	5481,9
в том числе нежилые помещения	кв.м	1089,71	712,9
Количество зданий ж/д	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов)	штук		
Количество посещений			
Вместимость			

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

(иные показатели)

Материалы фундаментов	-	-----	
Материалы стен –		-----	
Материалы перекрытий		-----	
Материалы кровли		-----	

## III. Объекты жилищного строительства

Литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1», «а2», «а3»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3316,04	3365,0
Количество этажей	штук	9	9
Количество секций	секций	1	1



Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	72	72
Общая площадь	кв.м	3316,04	1770,6
жилая площадь	кв.м	—	1770,6
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	56/—	56/2172,3
жилая площадь	кв.м	—	1067,4
2-комнатные	штук/кв.м	8/—	8/541,1
жилая площадь	кв.м	—	299,3
3-комнатные	штук/кв.м	8/—	8/651,6
Жилая площадь	кв.м	—	403,9
4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
жилая площадь	кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-----	3902,6

Материалы фундаментов  
 Материалы стен -  
 Материалы перекрытий  
 Материалы кровли

железобетонная плита  
 кирпич  
 железобетонные  
 плоская

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта:  
 Всего руб. 156628839

Директор департамента архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования город  
 Краснодар



И.А.Головкин

« 28 » сентября 2012 г.

Е.Ф. Кравченко  
 255-97-50