



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Ваш город", 142703, Московская область,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ленинский район, г. Видное, Белокаменное шоссе,

полное наименование организации – для

д. 20, комната № 7, ibocharnikov@urbgroup.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.01.2018

№ RU50-48-10129-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги «Крым-Федюково». Жилой дом № 9 (корпуса 1,2)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0030210:1000

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги «Крым-Федюково»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-48-7583-2017, дата выдачи 02.03.2017, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой корпус №1			
Строительный объем – всего	куб.м.	69122,40	66718,00
в том числе надземной части	куб.м.	61961,00	-
Общая площадь	кв.м.	19491,00	19935,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой корпус №2			
Строительный объем – всего	куб.м.	15407,90	15408,00
в том числе надземной части	куб.м.	13809,40	-
Общая площадь	кв.м.	4332,10	4350,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой корпус №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11558,70	11627,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4915,90	5481,00
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	273/11558,70	273/11627,40
1-комнатные	шт./кв.м	146/-	146/5267,10
2-комнатные	шт./кв.м	112/-	112/5353,70
3-комнатные	шт./кв.м	15/-	15/1006,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	11889,20	11953,60

террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Из двух слоев стеклоизола	Из двух слоев стеклоизола
Иные показатели			
Площадь технических помещений	кв.м.	324,00	323,50
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	3944,00	4541,20
Кладовые	шт./кв.м.	166/616,00	166/616,30
Жилой корпус №2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2519,30	2510,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1086,10	1215,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	61/2519,30	61/2510,80
1-комнатные	шт./кв.м	30/-	30/1039,00
2-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/1471,80

3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2620,00	2612,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич	Газобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Из двух слоев стеклоизола	Из двух слоев стеклоизола
Иные показатели			
Площадь технических помещений	кв.м.	82,30	75,30
Общая площадь помещений общего пользования	кв.м.	873,70	1009,40
Кладовые	шт./кв.м.	33/130,10	33/130,40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой корпус №1			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления	-	-	-

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой корпус №2			
Класс энергоэффективности здания	-	"В" Высокий	"В" Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 29.12.2017 г. (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Ольшанская Кристина Валерьевна № квалификационного аттестата 61-11-561

от 29.12.2017 г. (1 шт.), подготовил кадастровый инженер Храпова Надежда Евгеньевна № квалификационного аттестата 77-15-294

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Ваш город" (P001-9563921668-10398438) внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 16.01.2018 № RU50-48-10129-2018, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я): строку "наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией" изложить в следующей редакции: "Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилой дом № 9 (корпуса 1,2)"; строку "строительный адрес:" изложить в следующей редакции: "Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. автомобильной дороги М-2 "Крым-Федюково"

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)