



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-10-22295-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	13.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ- ОЛИМП"
2.2.2. ИНН:	7722635669

2.2.3. ОГРН:	1087746000594
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Химки
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	кв-л Ивакино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:10:0020405:530


4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	41233
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-01-0-00-2022-15789
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.05.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	П57/0026-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.05.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	П57/0026-22

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Самолет-Проект»
5.2.2. ИНН:	9731005530
5.2.3. ОГРН:	1187746643094
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	13.09.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-065778-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.09.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Стародубцева О.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многофункциональная комплексная застройка с объектами инфраструктуры, 1 очередь, Жилой дом №1, расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Ивакино»

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4 442
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	929
7.1.11. в том числе квартир (штук):	929
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	18-18-2-15-2-18-18-18-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1-1-1-1-1-1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	<p>Этажность эт. 17-17-1-14-1-17-17-17-17</p> <p>Высота здания (в соответствии с определением по пункту 3.1 СП 1.13130.2020),м - 52,6</p> <p>Площадь жилого здания, кв.м - 60 915,18, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь наземная, кв.м - 56 748,82 - площадь подземная, кв.м - 4 166,36 <p>Строительный объем, куб.м - 208 893,34, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наземный, куб.м - 194 737,33 - подземный, куб.м - 14 156,01 <p>Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3), кв.м - 38 688,73</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1), кв.м - 38 851,90</p> <p>Общая площадь квартир (без балконов), кв.м - 38 618,80</p> <p>Количество квартир, шт. - 929, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей, шт. - 141 1 - комнатные квартиры, шт. - 141 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 413 2 - комнатные квартиры, шт. - 93 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 48 3 - трехкомнатные квартиры, шт. - 61 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей, шт. - 32 <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения, кв.м - 2 736,11</p> <p>Площадь помещений управляющей компании, кв.м - 241,8</p> <p>Площадь помещений поста охраны, кв.м - 47,12</p> <p>Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых, кв.м - 1 014,89</p> <p>Количество внеквартирных хозяйственных кладовых, шт. - 260</p>
--------------------------	--

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>