

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Рылеева,

д. 11, лит. А, пом. 7-Н, 17-Н

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 января 2022 г.

№ 47-RU47504307-049К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением. 2, 3, 4, 5 этапы».

Многоквартирный жилой дом. Этап 4. Корпус 4.

Пристроенная подземная автостоянка. Этап 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Многоквартирный жилой дом. Этап 4. Корпус 4: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 17, корпус 1;

Пристроенная подземная автостоянка. Этап 5: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, проспект Ручьевский, дом 17, корпус 2.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2021 № 341, № 342)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:537**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 23 апреля 2018 года № 47-RU47504307-049К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	149208	156518
в том числе надземной части	куб. м	114190	119785
Общая площадь	кв. м	43050,98	43330,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1009,76	1040,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристроенная подземная автостоянка. Этап 5			
Количество машино-мест в автостоянке	м/м	288	288
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	29303	30738
в том числе надземной части	куб. м	1320	1384
Общая площадь	кв. м	8374,82	8303,1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом. Этап 4. Корпус 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21595,2	21436,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2209

Количество этажей	шт.	7, 8, 18, 19, 20	7-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	583/21595,2	583/21436,5
1-комнатные	шт./кв. м	459/-	459/13652,4
2-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/3707,7
3-комнатные	шт./кв. м	52/-	52/3471,5
4-комнатные	шт./кв. м	6/-	6/604,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22644,62	22420,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Количество встроенных помещений коммерческого назначения	шт.	8	8
Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	кв. м	697,49	731,3
Количество кладовых	шт.	91	91
Общая площадь кладовых	кв. м	312,27	309,0
Строительный объем – всего	куб. м	119905	125780
в том числе надземной части	куб. м	112870	118401
Общая площадь	кв. м	34676,16	35027,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,160	0,160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Многоквартирный жилой дом. Этап 4. Корпус 4 - от 17 января 2022 года, подготовленного Рыжонковой Татьяной Борисовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-973 выдан 21.01.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.11.2016;

Пристроенная подземная автостоянка. Этап 5 - от 17 января 2022 года, подготовленного Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033 выдан 10.11.2015 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.

**Первый заместитель
председателя комитета**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 24 ” января 20 22 г.

М.П.

(подпись)

А. В. Семчанков
(расшифровка подписи)

Имя (полностью) фамилия (полностью) и отчество (полностью)
Инициалы (Ф.И.О.)

Иванов А.В.

