

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Краснодар Сити» ИНН 2308150193, 350000, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 51
Генеральный директор Сигидин Андрей Сергеевич

(наименование застройщика (фирмы, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 января

2016 г.

N RU 23306000-4346-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажная жилая застройка по ул. Шоссе Нефтяников, в г. Краснодар. Второй этап строительства. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Литер 2»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Межрегиональная негосударственная экспертиза», ООО «КубСтрой-Эксперт»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 03.06.2015 № 1-1-1-0227-15, от 29.09.2015 № 2-1-1-0057-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, результаты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
3. 23:43:0201006:236, площадь земельного участка 41237 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (находятся) объекты капитального строительства
23:43:0201006

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (находятся) объекты капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004455 от 26.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказ департамента архитектуры и градостроительства от 30.12.2015 № 2502-гп о внесении изменений в градостроительный план земельного участка

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Синтез Проект», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 2 второй этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

24-этажный односекционный 126-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 2: площадь застройки 1562,20 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, количество секций 1, строительный объем 64446,68 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 13205,73 куб.м, площадь жилого здания 19302,27 кв.м, общая площадь встроенных помещений 2214,43 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) 9380,85 кв.м, количество квартир 126 шт., в том числе: 1-комнатные 42 шт, 2-комнатные 42 шт., 3-комнатные 42 шт., вместимость подземной автостоянки 111 маш/мест

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Шоссе Нефтяников, 18, Западный внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. _____

Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до "14" сентября 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



И.Ф.Медведев

"14" сентября 2019 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "_____" "_____" 20____ г.