

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: *БКТП-1*

Тип объекта		здание	здание
Мощность	кВА	2*1250	2*1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение	электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий по адресам:

- Санкт-Петербург, проспект Екатерининский, д. 2, литера А – жилой дом от 18.07.2016; кадастровый инженер Краснощока Анастасия Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1039 от 16.12.2015; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.12.2015;
- Санкт-Петербург, улица Бестужевская, д. 54, корп. 1, литера А – автостоянка от 12.02.2016; кадастровый инженер Кожарин Сергей Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0020 от 13.11.2010; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010;
- Санкт-Петербург, Бестужевская ул., д. 54, корп. 2, литера А – БКТП-1 от 07.04.2016; кадастровый инженер Кожарин Сергей Викторович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0020 от 13.11.2010; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 06.12.2010.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

« 20 » октября 2016 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
**«БРИЗ»**

195067, Санкт-Петербург, ул. Бестужевская, д. 54, лит. Л  
e-mail: ok.zapad@yandex.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 октября 2016 г.

№ 78-07-28-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, отдельно стоящей многоэтажной автостоянкой открытого типа, двумя трансформаторными подстанциями. 1 этап строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Екатерининский, д. 2, литера А – жилой дом;  
Санкт-Петербург, улица Бестужевская, д. 54, корп. 1, литера А – автостоянка;  
Санкт-Петербург, Бестужевская ул., д. 54, корп. 2, литера А – БКТП-1

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0006082:2

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, Бестужевская улица, дом 54, литера Л.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-07017621-2013, дата выдачи 19.06.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Жилой дом</b>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			



Строительный объем-всего	куб. м	122 444,9	127 238,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>118 552,6</i>	<i>123 186,0</i>
Общая площадь	кв. м	36 459,1	36 668,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 460,5	1 462,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 020,6	1 016,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
12-Н; 13-Н; 14-Н; 18-Н; 19-Н; 20-Н; 25-Н – офисные помещения	кв. м	642,4	641,2
7-Н продовольственный магазин	кв. м	236,7	236,2
27-Н кафе	кв. м	141,5	139,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 709,9	26 951,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9 749,2 <i>в том числе 8 728,6</i>	9 716,8 <i>в том числе 8 700,1</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		-	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	660 / 26 709,9	660 / 26 951,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	506 / 16 202,5	506 / 16 436,0
2-комнатные	шт./ кв. м	110 / 6 386,0	110 / 6 387,9
3-комнатные	шт./ кв. м	44 / 4 121,4	44 / 4 127,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28 012,3	28 162,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			

Класс энергоэффективности здания		«В» Высокий	«В» Высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	146,6	105,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
<b>Автостоянка</b>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	45 410,3	43 593,9
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>42 093,5</i>	<i>40 409,8</i>
Общая площадь	кв. м	11 548,0	12 946,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	11 548,0	12 946,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	421	421
Количество этажей	шт.	8	8
<i>в том числе подземных</i>		-	-
Иные показатели		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты	2-х камерные стеклопакеты
<b>БКТП-1</b>			
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	89,7	89,7
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>64,4</i>	<i>64,4</i>
Общая площадь	кв. м	34	38
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-