



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 34539

Общество с ограниченной ответственностью «ТПУ
"Улица Дмитриевского»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 9701008660, ОГРН 1157746820483,
полное наименование организации – для юридических лиц),
101000, г. Москва, Сверчков пер., д. 6, стр. 1
11235654376@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » февраля 2019 г.

№ 77-139000-008858-2019

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на
первом этаже**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Наташи Качуевской, д. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:03:0010008:26873**

строительный адрес: **Наташи Качуевской ул., вл. 1 в составе ТПУ «Улица Дмитриевского»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-
139000-015088-2017**, дата выдачи «**16**» **августа 2017 г.**, орган, выдавший разрешение на
строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	100597,00	100597,00
в том числе надземной части	куб.м.	93592,00	93592,00
Общая площадь	кв.м.	27137,90	27137,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	924,18	928,40
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	16878,18	16908,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	16-19+тех. чердак+ подвал	17-20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	308/17516,82	308/17606,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	136/5463,40	136/5510,0
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	108/6647,08	108/6679,20
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	64/5406,34	64/5417,70

РВ 0021191

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17516,82	17606,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП, площадь	кв.м.	130,73	134,80
производительность	Гкал/час	1,634	1,634
мощность	кВт	11,72	11,72
наружные сети водоснабжения	п.м.	23,03	22,00
наружные сети водоотведения	п.м.	100,00	94,00
наружные сети водоотведения	п.м.	354,00	350,00
наружное освещение, в том числе: кабель ВББШв 4x16	п.м.	500,00	484,00
уличный светодиодный светильник CARAVELLA LED 35(W)2700K	шт.	17	17
Светодиодный уличный прожектор FREGAT FLOOD LED 110 (30)	шт.	2	2
Опора не силовая прямостоечная граненая НПГ-6,0/7,25-02-ц	шт.	17	17
Опора складывающаяся фланцевая граненая П-ФГ-к-ц	п.м.	2	2
кабельная линия 0,4 : кабель АПвББШп(г)-1 (4x185)	п.м.	980,00	960,00
кабель АПвББШп(г)-1 (4x150)	п.м.	570,00	544,00
Сети связи и телевидения:	-	-	-
Радио:радиостойка для линии проводного вещания РС-1	шт.	4	4
проволака биметаллическая сталемедная БСМ-1-3	шт.	585,00	585,00
оборудование ARTOLIMK модель M1-GE	комплект	1	1
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита, бетон класса В25 П4Ф100 W6, армирование стальными стержнями класса А500с, поперечная арматура А240.	монолитная ж/б плита ,бетон класса В25 П4Ф100 W6, армирование стальными стержнями класса А500с, поперечная арматура А240. Фундаментная плита по бетонной подготовке класса

		Фундаментная плита по бетонной подготовке класса В10 толщиной 100 мм	В10 толщиной 100 мм
Материалы стен	-	монолитные ж/б	монолитные ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б толщиной 200 мм класса В25 П4Ф100 W4,	монолитный ж/б толщиной 200 мм класса В25 П4Ф100 W4
Материалы кровли	-	плоская, рулонная (техноэласт, (верхний и нижний слой) с организованным водостоком	плоская, рулонная (техноэласт, (верхний и нижний слой) с организованным водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	57,222	57,222
Материалы утепления наружных	-	минераловатный	минераловатный

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-139000-008858-2019

5

ограждающих конструкций		й утеплитель BASWOOL 180 мм	утеплитель BASWOOL 180 мм
Заполнение световых проемов	-	ПВХ Grinder 70, блоки витражной конструкции ЗАО "Татпроф"	ПВХ Grinder 70, блоки витражной конструкции ЗАО "Татпроф"
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 206	шт.	308	308
водосчетчик VLF-R-Universal (3/4)-1,5, 110Ду 15, импульсный, холодное водоснабжение	шт.	434	434
водосчетчик VLF-R-Universal (3/4)-1,5, 110Ду 15, импульсный, горячее водоснабжение	шт.	434	434
теплосчетчик Теплоучет Ду 15	шт.	308	308
Общедомовые:		-	-
водосчетчик VLF-R-Universal (3/4)-1,5, 110Ду 15, импульсный, холодное водоснабжение	шт.	12	12
F-R-Universal (3/4)-1,5, 110Ду 15, импульсный, горячее водоснабжение	шт.	12	12
Счетчик электрической энергии – Меркурий 230 ART	шт.	6	6
теплосчетчик Теплоучет Ду 15	шт.	21	21
Водомерный счётчик на вводе ВСХН – 50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии ВИС.Т	шт.	4	4
расходомер- счетчик ультразвуковой ВЗлет РСЛ-222	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 11.02.2019, Чугунов Михаил Михайлович, № 50-13-915 от 18.07.2013
от 09.01.2019, Чугунов Михаил Михайлович, № 50-13-915 от 18.07.2013

(дата подготовки технического плана: фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

от 11.02.2019, Чугунов Михаил Михайлович, № 50-13-915 от 18.07.2013

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

от 09.01.2019, Чугунов Михаил Михайлович, № 50-13-915 от 18.07.2013

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность, уполномоченного лица, органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
на ввод объекта
в эксплуатацию



« 27 » февраля 2019 г.

М.П.

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)



РВД 0001777