

Изменения № 2

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству объекта:

«1 этап – многоквартирный многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями - корпус № 5»

расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка, улицы Пролетарская, Чкалова, Куйбышева, Дружбы, Республиканская, Куйбышевский проезд.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона №214-ФЗ от30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «СтартСК» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел №6, №11 проектной декларации в следующей редакции:

6	п.6 ч.1 ст.20 ФЗ №214: о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования декларации	Финансовый результат текущего года, в тыс. руб.: - Размер дебиторской задолженности, в тыс. руб.: 8 567 Размер кредиторской задолженности, в тыс. руб.: 10 154
11	п.5 ч.1 ст.21 ФЗ №214: о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гараже и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общие характеристики жилого дома (литер 4). Общая площадь квартир – 7172,97 кв.м, количество квартир – 120, в том числе: однокомнатных – 56, двухкомнатных – 32, трехкомнатных – 32. Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа – 1053,61 кв. м. Общая площадь офисных нежилых помещений 704,62 кв.м , количество офисных нежилых помещений - 14 В том числе: помещения общественного назначения (офисные помещения, коридоры, с/узлы, тамбуры, вестибюли) – 931,56 кв.м, места общего пользования жильцов (тамбуры, вестибюли, помещения консьержей, с/узлы, лестнично – лифтовые холлы, электрощитовые) – 122,05 кв.м.

		<p>Объемно-планировочное решение: 9-ти этажное здание состоит из 3-х блок-секций, прямоугольной формы, с техническим подпольем и техническим чердаком. Размеры здания в осях: 77,32 x 19,8 м. Высота парапета – 30,81 м.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <p>Подземная часть:</p> <p>фундамент – монолитная железобетонная плита;</p> <p>наружные и внутренние стены – монолитные, железобетонные;</p> <p>перекрытие – монолитное, железобетонное.</p> <p>Надземная часть:</p> <p>несущие наружные и внутренние стены лестничных клеток, шахт лифтов, диафрагмы жесткости, пилоны – монолитные, железобетонные;</p> <p>перекрытия – монолитные, железобетонные;</p> <p>перегородки из полнотелых гипсовых пазогребневых плит толщиной 80мм и 200 мм.</p> <p>Кровля: рулонная с внутренним водостоком.</p> <p>Наружные сети:</p> <p>электроснабжение – подземная прокладка кабеля от строящейся трансформаторной подстанции;</p> <p>отопление и горячее водоснабжение – подземная прокладка теплотрассы от строящейся котельной;</p> <p>водоснабжение – подземная прокладка водопровода от строящегося водозаборного узла;</p> <p>канализация – подземная прокладка трубопровода с врезкой в существующую сеть г.п. Апрелевка;</p> <p>телефон, телевидение, интернет, радио – подземная прокладка кабелей от существующих сетей г.п.</p>
--	--	---

		<p>Апрелевка.</p> <p>Наружная отделка жилого дома:</p> <p>наружные стены 1-го этажа – трехслойные: блоки из ячеистого бетона, утеплитель, навесная фасадная система с облицовкой керамогранитными плитами;</p> <p>наружные стены 2-9 этажей и технического чердака – двухслойные: блоки из ячеистого бетона, кирпич керамический лицевой;</p> <p>ограждения лоджий – кирпич керамический лицевой.</p>
--	--	---

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 25.04.2015 г.

Дата публикаций изменений в проектную декларацию – 26.04.2015г.

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.mig-estate.ru

Генеральный директор ООО «СтартСК»

Кубарев А.Ю.

