

Кому АО «ПИК-Кубань»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск,
полное наименование организации – для
ул. Южная, 23
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 23 » мая 2018

№ 23 – 308000 – 1000 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза в строительстве «СПЕКТР-17», 150001, г. Ярославль, ул. Павлука Морозова, 14а, лит. А7, каб. 3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76 – 2 – 1 – 3 – 0019 – 18 от 17 апреля 2018 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001:1076
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ру 23308000-047-0001-0007089, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 13 июня 2017 года № 5040
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Проект планировки Южной части г. Новороссийска, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 12.01.2012 г. № 108, с изменениями, утвержденными постановлением от 12.09.2016 № 7464

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация: - ООО «ПИК-Проект», 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1;</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210;</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания: - ИП Ким Владимир Петрович, 353993, Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. 8-я Гвардейская, дом 30;</p> <p>Технический отчет по геофизическим изысканиям: - ИП Ахлюстин Олег Евгеньевич, 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 153, корп. 5</p>																				
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом № 2В по ГП</p> <table border="1" data-bbox="260 862 970 1108"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м):</td> <td>18810,7</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>20130</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>68823,5</td> <td>в том числе подземной части (куб.м):</td> <td>5857,6</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>2-25</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м)</td> <td>2388,5</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Площадь жилой части здания – 16684,08 кв.м, площадь встроенной нежилкой общественной части здания – 698,1 кв.м, площадь пристроенной нежилкой общественной части здания – 1428,6 кв.м, площадь подземного этажа – 2123,1 кв.м, строительный объем надземной части – 62965,9 куб.м;</p> <p><u>Жилая часть здания:</u> площадь застройки – 816,0 кв.м, площадь квартир – 11629,7 кв.м, общая площадь квартир (с летними помещениями) – 11844,2 кв.м, жилая площадь квартир – 5104,4 кв.м, количество квартир – 249 шт., в том числе: 1-комнатных – 136, 2-комнатных – 69, 3-комнатных – 44, полезная площадь нежилых общественных помещений – 607,8 кв.м, строительный объем – 58941,3 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 56926,8 куб.м, ниже отметки 0,000 – 2014,5 куб.м, количество этажей – 25 эт., этажность – 24 эт., количество кладовых – 26, площадь хозяйственных кладовых – 116,2 кв.м;</p> <p><u>Пристроенные помещения № 1:</u> площадь застройки – 317,9 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 275,4 кв.м, строительный объем – 1886,8 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 1171,3 куб.м, ниже отметки 0,000 – 715,5 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.;</p> <p><u>Пристроенные помещения № 2:</u> площадь застройки – 642,6 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 567,9 кв.м, строительный объем – 3949 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2450,7 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1498,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.;</p> <p><u>Пристроенные помещения № 3:</u> площадь застройки – 612,0 кв.м, полезная площадь нежилых общественных помещений – 532,1 кв.м, строительный объем – 4046,4 куб.м, в том числе: выше отметки 0,000 – 2417,1 куб.м, ниже отметки 0,000 – 1629,3 куб.м, количество этажей – 2 эт., этажность – 1 эт.</p>	Общая площадь (кв.м):	18810,7	Площадь участка (кв. м):	20130	Объем (куб. м):	68823,5	в том числе подземной части (куб.м):	5857,6	Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):		Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв.м)	2388,5			
Общая площадь (кв.м):	18810,7	Площадь участка (кв. м):	20130																			
Объем (куб. м):	68823,5	в том числе подземной части (куб.м):	5857,6																			
Количество этажей (шт.):	2-25	Высота (м):																				
Количество подземных этажей, в т.ч.(шт.):	1	Вместимость (чел.):																				
Площадь застройки (кв.м)	2388,5																					

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Новороссийск
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 24 " мая 20 23 г. в соответствии с **Положительным заключением негосударственной экспертизы № 76 - 2 - 1 - 3 - 0019 - 18 от 17 апреля 2018 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 23 " мая 20 18 г.
М.П.



(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

11 мая 2023 г.

г. Новоросийск

№ 55-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-11000-2018 от 23 мая 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11000-2018 объекта: «Проект застройки 17 микрорайона г. Новоросийска. Жилой дом № 2В по ГП» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок и продления срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11000-2018 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать их в новой редакции:

- *Кому: ООО «Специализированный застройщик «МегаСтрой», 119361, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Никулинская, д. 35, стр. 1.*

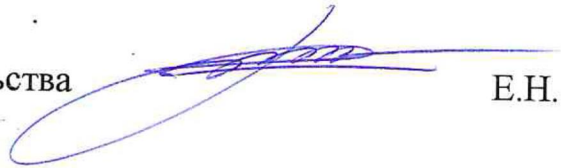
Срок действия настоящего разрешения - до "11" мая 2028 г.

2. Рекомендовать ООО «Специализированный застройщик

«МегаСтрой» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 23 мая 2018 года № 23-308000-11000-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Е.Н. Степаненко