

Кому: Литвинову

(наименование застройщика)

Олегу Викторовичу

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Краснодар,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Историческая, №31

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

15 сентября 2021 г.

№23 RU23516101-20-2021

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Администрация Крымского городского поселения Крымского района

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-030431-2021 от 8 июня 2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:45:0101251:597		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:45:0101251		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Утвержден начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района 15 декабря 2020 года градплан №РФ-23-4-51-1-61-2020-2863		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СТРОЙЛИДЕР» СРО №020-100201-77 от 05.02.2010г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом</i>			
	Общая площадь (кв. м):	7449,56	Площадь участка (кв. м):	4298,0
	Объем (куб. м):	21280,77	в том числе подземной части (куб. м):	765,21
	Количество этажей (шт.):	9	Высота этажа (м):	3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	894,8		
	Иные показатели :			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Краснодарский край, город Крымск, ул. Свердлова, № 125А</i>		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” сентября 20 23 г. в соответствии с _____ разделом проектной документации «Проектом организации строительства» продолжительность строительства определяется на основании СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений»

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Крымского городского поселения Крымского района

«15» сентября 2021 года

М.П.



Ю.А. Максимова

Действие настоящего разрешения продлено до « _____ » _____ 20 ____ г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

На основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.09.2021 года, внести изменения в разрешение на строительство от 15 сентября 2021 года №23 RU23516101-20-2021, в части застройщика:

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ГЕРАКСГРУПП»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
юридических лиц,

**Краснодарский край, город Краснодар,
ул. Коммунаров, дом 219/1, помещение 3**

(его почтовый индекс и адрес)

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Крымского городского
поселения Крымского района



Ю.А. Максимова