

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "МЕЛОДИЯ"

№ 23-001205 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЬФАСТРОЙКОМПЛЕКС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "АСК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350059</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>75/1</b> ; Корпус: <b>литер Б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)222-10-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ask-yug.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.ask-yug.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Яровой</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ГК "АСК"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312190590</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312003494</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Атможян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Агопович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Атможян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Агопович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный учредитель</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/10 в г. Краснодаре» (2 этап строительства 18-этажный 2-секционный 384-квартирный жилой дом количество этажей - 19, строительный литер «2»)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Автолюбителей</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/3</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "ПРЕМЬЕРА" литер 2</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU23306000-4045-в-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Саморегулируемая организация "Межрегиональный альянс строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>0107017649</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-170-01-0442-23-080816</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>08.08.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 790,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>475 711,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщиками и подрядчиками - 385 156 тыс.руб. прочие кредиторы 88 778 тыс. руб. задолж. по налогам 1 387 тыс. руб задолж. по оплате труда 390 тыс. руб</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>694,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>Поставщики 572 тыс. руб. налоги и сборы 122 тыс. руб</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Специализированный расчетный счет предприятия в отношении объекта ЖК "МЕЛОДИЯ" (для расчетов с участниками долевого строительства): р/с 40702810830000023969 открытый в Краснодарском отделении № 8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар, к/с 30101810100000000602, БИК 040349602</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Постановление № 9507 от 17.12.2014 Администрации муниципального образования город Краснодар "Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Карасунский внутригородской округ города Краснодара, ул. Гидростроителей, участок 59/2"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24378,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Гидростроителей</b>
	9.2.10	Дом: <b>59/2</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:



	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24378,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16753,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>811 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17564,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18155,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>811 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18966,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "Аэро Тех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0067-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 6-1-1-0099-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-2-0286-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0009-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "МЕЛОДИЯ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4189-p-2015</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 02-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:428016:461</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 006,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 142 машиномест, из них 12 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 11 382,8 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 728 кв.м. и спортивные площадки 832 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части зем. участка в границах застройки на нормативном расстоянии от жилых домов предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники. На площадке для контейнеров ТБО предусмотрена установка 4 контейнеров для мусора объемом 1,1 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/2016-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 625 233,36 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/2016-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 846 909,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/2016-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 147 111,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-1681/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0076-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826 042,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	40.3	1
2	Жилое	2	1	39.4	1
3	Жилое	2	1	49.3	2
4	Жилое	2	1	39	1
5	Жилое	2	1	39	1
6	Жилое	2	1	39	1
7	Жилое	2	1	37.4	1
8	Жилое	2	1	37.4	1
9	Жилое	2	1	39	1
10	Жилое	2	1	25.4	1
11	Жилое	2	1	63.4	2
12	Жилое	2	1	40.9	1
13	Жилое	3	1	40.3	1
14	Жилое	3	1	39.4	1
15	Жилое	3	1	49.3	2
16	Жилое	3	1	39	1
17	Жилое	3	1	39	1
18	Жилое	3	1	39	1
19	Жилое	3	1	37.4	1
20	Жилое	3	1	37.4	1
21	Жилое	3	1	39	1
22	Жилое	3	1	25.4	1
23	Жилое	3	1	63.4	2
24	Жилое	3	1	40.9	1
25	Жилое	4	1	40.3	1
26	Жилое	4	1	39.4	1
27	Жилое	4	1	49.3	2

28	Жилое	4	1	39	1
29	Жилое	4	1	39	1
30	Жилое	4	1	39	1
31	Жилое	4	1	37.4	1
32	Жилое	4	1	37.4	1
33	Жилое	4	1	39	1
34	Жилое	4	1	25.4	1
35	Жилое	4	1	63.4	2
36	Жилое	4	1	40.9	1
37	Жилое	5	1	40.3	1
38	Жилое	5	1	39.4	1
39	Жилое	5	1	49.3	2
40	Жилое	5	1	39	1
41	Жилое	5	1	39	1
42	Жилое	5	1	39	1
43	Жилое	5	1	37.4	1
44	Жилое	5	1	37.4	1
45	Жилое	5	1	39	1
46	Жилое	5	1	25.4	1
47	Жилое	5	1	63.4	2
48	Жилое	5	1	40.9	1
49	Жилое	6	1	40.3	1
50	Жилое	6	1	39.4	1
51	Жилое	6	1	49.3	2
52	Жилое	6	1	39	1
53	Жилое	6	1	39	1
54	Жилое	6	1	39	1
55	Жилое	6	1	37.4	1
56	Жилое	6	1	37.4	1
57	Жилое	6	1	39	1
58	Жилое	6	1	25.4	1
59	Жилое	6	1	63.4	2
60	Жилое	6	1	40.9	1
61	Жилое	7	1	40.3	1
62	Жилое	7	1	39.4	1
63	Жилое	7	1	49.3	2
64	Жилое	7	1	39	1
65	Жилое	7	1	39	1
66	Жилое	7	1	39	1
67	Жилое	7	1	37.4	1
68	Жилое	7	1	37.4	1
69	Жилое	7	1	39	1
70	Жилое	7	1	25.4	1

71	Жилое	7	1	63.4	2
72	Жилое	7	1	40.9	1
73	Жилое	8	1	40.3	1
74	Жилое	8	1	39.4	1
75	Жилое	8	1	49.3	2
76	Жилое	8	1	39	1
77	Жилое	8	1	40.1	1
78	Жилое	8	1	39	1
79	Жилое	8	1	37.4	1
80	Жилое	8	1	37.4	1
81	Жилое	8	1	39	1
82	Жилое	8	1	25.4	1
83	Жилое	8	1	63.4	2
84	Жилое	8	1	40.9	1
85	Жилое	9	1	40.3	1
86	Жилое	9	1	40.5	1
87	Жилое	9	1	49.3	2
88	Жилое	9	1	39	1
89	Жилое	9	1	40.1	1
90	Жилое	9	1	39	1
91	Жилое	9	1	37.4	1
92	Жилое	9	1	38.5	1
93	Жилое	9	1	39	1
94	Жилое	9	1	25.4	1
95	Жилое	9	1	63.4	2
96	Жилое	9	1	40.9	1
97	Жилое	10	1	40.3	1
98	Жилое	10	1	40.5	1
99	Жилое	10	1	49.3	2
100	Жилое	10	1	39	1
101	Жилое	10	1	40.1	1
102	Жилое	10	1	39	1
103	Жилое	10	1	37.4	1
104	Жилое	10	1	38.5	1
105	Жилое	10	1	39	1
106	Жилое	10	1	25.4	1
107	Жилое	10	1	63.4	2
108	Жилое	10	1	40.9	1
109	Жилое	11	1	40.3	1
110	Жилое	11	1	40.5	1
111	Жилое	11	1	49.3	2
112	Жилое	11	1	39	1
113	Жилое	11	1	40.1	1

114	Жилое	11	1	39	1
115	Жилое	11	1	37.4	1
116	Жилое	11	1	38.5	1
117	Жилое	11	1	39	1
118	Жилое	11	1	25.4	1
119	Жилое	11	1	63.4	2
120	Жилое	11	1	40.9	1
121	Жилое	12	1	40.3	1
122	Жилое	12	1	40.5	1
123	Жилое	12	1	49.3	2
124	Жилое	12	1	39	1
125	Жилое	12	1	40.1	1
126	Жилое	12	1	39	1
127	Жилое	12	1	37.4	1
128	Жилое	12	1	38.5	1
129	Жилое	12	1	39	1
130	Жилое	12	1	25.4	1
131	Жилое	12	1	63.4	2
132	Жилое	12	1	40.9	1
133	Жилое	13	1	40.3	1
134	Жилое	13	1	40.5	1
135	Жилое	13	1	49.3	2
136	Жилое	13	1	39	1
137	Жилое	13	1	40.1	1
138	Жилое	13	1	39	1
139	Жилое	13	1	37.4	1
140	Жилое	13	1	38.5	1
141	Жилое	13	1	39	1
142	Жилое	13	1	25.4	1
143	Жилое	13	1	63.4	2
144	Жилое	13	1	40.9	1
145	Жилое	14	1	40.3	1
146	Жилое	14	1	40.5	1
147	Жилое	14	1	49.3	2
148	Жилое	14	1	39	1
149	Жилое	14	1	40.1	1
150	Жилое	14	1	39	1
151	Жилое	14	1	37.4	1
152	Жилое	14	1	38.5	1
153	Жилое	14	1	39	1
154	Жилое	14	1	25.4	1
155	Жилое	14	1	63.4	2
156	Жилое	14	1	40.9	1

157	Жилое	15	1	40.3	1
158	Жилое	15	1	40.5	1
159	Жилое	15	1	49.3	2
160	Жилое	15	1	39	1
161	Жилое	15	1	40.1	1
162	Жилое	15	1	39	1
163	Жилое	15	1	37.4	1
164	Жилое	15	1	38.5	1
165	Жилое	15	1	39	1
166	Жилое	15	1	25.4	1
167	Жилое	15	1	63.4	2
168	Жилое	15	1	40.9	1
169	Жилое	16	1	40.3	1
170	Жилое	16	1	40.5	1
171	Жилое	16	1	49.3	2
172	Жилое	16	1	41.5	1
173	Жилое	16	1	40.1	1
174	Жилое	16	1	40.1	1
175	Жилое	16	1	38.5	1
176	Жилое	16	1	38.5	1
177	Жилое	16	1	40.2	1
178	Жилое	16	1	25.4	1
179	Жилое	16	1	64.6	2
180	Жилое	16	1	40.9	1
181	Жилое	17	1	40.3	1
182	Жилое	17	1	40.5	1
183	Жилое	17	1	49.3	2
184	Жилое	17	1	41.5	1
185	Жилое	17	1	40.1	1
186	Жилое	17	1	40.1	1
187	Жилое	17	1	38.5	1
188	Жилое	17	1	38.5	1
189	Жилое	17	1	40.2	1
190	Жилое	17	1	25.4	1
191	Жилое	17	1	64.6	2
192	Жилое	17	1	40.9	1
193	Жилое	18	1	40.3	1
194	Жилое	18	1	40.5	1
195	Жилое	18	1	49.3	2
196	Жилое	18	1	41.5	1
197	Жилое	18	1	40.1	1
198	Жилое	18	1	40.1	1
199	Жилое	18	1	38.5	1

200	Жилое	18	1	38.5	1
201	Жилое	18	1	40.2	1
202	Жилое	18	1	25.4	1
203	Жилое	18	1	64.6	2
204	Жилое	18	1	40.9	1
205	Жилое	2	2	40.9	1
206	Жилое	2	2	63.4	2
207	Жилое	2	2	25.4	1
208	Жилое	2	2	39	1
209	Жилое	2	2	37.4	1
210	Жилое	2	2	37.4	1
211	Жилое	2	2	39	1
212	Жилое	2	2	39	1
213	Жилое	2	2	39	1
214	Жилое	2	2	49.3	2
215	Жилое	2	2	39.4	1
216	Жилое	2	2	40.3	1
217	Жилое	3	2	40.9	1
218	Жилое	3	2	63.4	2
219	Жилое	3	2	25.4	1
220	Жилое	3	2	39	1
221	Жилое	3	2	37.4	1
222	Жилое	3	2	37.4	1
223	Жилое	3	2	39	1
224	Жилое	3	2	39	1
225	Жилое	3	2	39	1
226	Жилое	3	2	49.3	2
227	Жилое	3	2	39.4	1
228	Жилое	3	2	40.3	1
229	Жилое	4	2	40.9	1
230	Жилое	4	2	63.4	2
231	Жилое	4	2	25.4	1
232	Жилое	4	2	39	1
233	Жилое	4	2	37.4	1
234	Жилое	4	2	37.4	1
235	Жилое	4	2	39	1
236	Жилое	4	2	39	1
237	Жилое	4	2	39	1
238	Жилое	4	2	49.3	2
239	Жилое	4	2	39.4	1
240	Жилое	4	2	40.3	1
241	Жилое	5	2	40.9	1
242	Жилое	5	2	63.4	2



243	Жилое	5	2	25.4	1
244	Жилое	5	2	39	1
245	Жилое	5	2	37.4	1
246	Жилое	5	2	37.4	1
247	Жилое	5	2	39	1
248	Жилое	5	2	39	1
249	Жилое	5	2	39	1
250	Жилое	5	2	49.3	2
251	Жилое	5	2	39.4	1
252	Жилое	5	2	40.3	1
253	Жилое	6	2	40.9	1
254	Жилое	6	2	63.4	2
255	Жилое	6	2	25.4	1
256	Жилое	6	2	39	1
257	Жилое	6	2	37.4	1
258	Жилое	6	2	37.4	1
259	Жилое	6	2	39	1
260	Жилое	6	2	39	1
261	Жилое	6	2	39	1
262	Жилое	6	2	49.3	2
263	Жилое	6	2	39.4	1
264	Жилое	6	2	40.3	1
265	Жилое	7	2	40.9	1
266	Жилое	7	2	63.4	2
267	Жилое	7	2	25.4	1
268	Жилое	7	2	39	1
269	Жилое	7	2	37.4	1
270	Жилое	7	2	37.4	1
271	Жилое	7	2	39	1
272	Жилое	7	2	39	1
273	Жилое	7	2	39	1
274	Жилое	7	2	49.3	2
275	Жилое	7	2	39.4	1
276	Жилое	7	2	40.3	1
277	Жилое	8	2	40.9	1
278	Жилое	8	2	63.4	2
279	Жилое	8	2	25.4	1
280	Жилое	8	2	39	1
281	Жилое	8	2	37.4	1
282	Жилое	8	2	37.4	1
283	Жилое	8	2	39	1
284	Жилое	8	2	40.1	1
285	Жилое	8	2	39	1

286	Жилое	8	2	49.3	2
287	Жилое	8	2	39.4	1
288	Жилое	8	2	40.3	1
289	Жилое	9	2	40.9	1
290	Жилое	9	2	63.4	2
291	Жилое	9	2	25.4	1
292	Жилое	9	2	39	1
293	Жилое	9	2	38.5	1
294	Жилое	9	2	37.4	1
295	Жилое	9	2	39	1
296	Жилое	9	2	40.1	1
297	Жилое	9	2	39	1
298	Жилое	9	2	49.3	2
299	Жилое	9	2	40.5	1
300	Жилое	9	2	40.3	1
301	Жилое	10	2	40.9	1
302	Жилое	10	2	63.4	2
303	Жилое	10	2	25.4	1
304	Жилое	10	2	39	1
305	Жилое	10	2	38.5	1
306	Жилое	10	2	37.4	1
307	Жилое	10	2	39	1
308	Жилое	10	2	40.1	1
309	Жилое	10	2	39	1
310	Жилое	10	2	49.3	2
311	Жилое	10	2	40.5	1
312	Жилое	10	2	40.3	1
313	Жилое	11	2	40.9	1
314	Жилое	11	2	63.4	2
315	Жилое	11	2	25.4	1
316	Жилое	11	2	39	1
317	Жилое	11	2	38.5	1
318	Жилое	11	2	37.4	1
319	Жилое	11	2	39	1
320	Жилое	11	2	40.1	1
321	Жилое	11	2	39	1
322	Жилое	11	2	49.3	2
323	Жилое	11	2	40.5	1
324	Жилое	11	2	40.3	1
325	Жилое	12	2	40.9	1
326	Жилое	12	2	63.4	2
327	Жилое	12	2	25.4	1
328	Жилое	12	2	39	1

329	Жилое	12	2	38.5	1
330	Жилое	12	2	37.4	1
331	Жилое	12	2	39	1
332	Жилое	12	2	40.1	1
333	Жилое	12	2	39	1
334	Жилое	12	2	49.3	2
335	Жилое	12	2	40.5	1
336	Жилое	12	2	40.3	1
337	Жилое	13	2	40.9	1
338	Жилое	13	2	63.4	2
339	Жилое	13	2	25.4	1
340	Жилое	13	2	39	1
341	Жилое	13	2	38.5	1
342	Жилое	13	2	37.4	1
343	Жилое	13	2	39	1
344	Жилое	13	2	40.1	1
345	Жилое	13	2	39	1
346	Жилое	13	2	49.3	2
347	Жилое	13	2	40.5	1
348	Жилое	13	2	40.3	1
349	Жилое	14	2	40.9	1
350	Жилое	14	2	63.4	2
351	Жилое	14	2	25.4	1
352	Жилое	14	2	39	1
353	Жилое	14	2	38.5	1
354	Жилое	14	2	37.4	1
355	Жилое	14	2	39	1
356	Жилое	14	2	40.1	1
357	Жилое	14	2	39	1
358	Жилое	14	2	49.3	2
359	Жилое	14	2	40.5	1
360	Жилое	14	2	40.3	1
361	Жилое	15	2	40.9	1
362	Жилое	15	2	63.4	2
363	Жилое	15	2	25.4	1
364	Жилое	15	2	39	1
365	Жилое	15	2	38.5	1
366	Жилое	15	2	37.4	1
367	Жилое	15	2	39	1
368	Жилое	15	2	40.1	1
369	Жилое	15	2	39	1
370	Жилое	15	2	49.3	2
371	Жилое	15	2	40.5	1

372	Жилое	15	2	40.3	1
373	Жилое	16	2	40.9	1
374	Жилое	16	2	64.6	2
375	Жилое	16	2	25.4	1
376	Жилое	16	2	40.2	1
377	Жилое	16	2	38.5	1
378	Жилое	16	2	38.5	1
379	Жилое	16	2	40.1	1
380	Жилое	16	2	40.1	1
381	Жилое	16	2	41.5	1
382	Жилое	16	2	49.3	2
383	Жилое	16	2	40.5	1
384	Жилое	16	2	40.3	1
385	Жилое	17	2	40.9	1
386	Жилое	17	2	64.6	2
387	Жилое	17	2	25.4	1
388	Жилое	17	2	40.2	1
389	Жилое	17	2	38.5	1
390	Жилое	17	2	38.5	1
391	Жилое	17	2	40.1	1
392	Жилое	17	2	40.1	1
393	Жилое	17	2	41.5	1
394	Жилое	17	2	49.3	2
395	Жилое	17	2	40.5	1
396	Жилое	17	2	40.3	1
397	Жилое	18	2	40.9	1
398	Жилое	18	2	64.6	2
399	Жилое	18	2	25.4	1
400	Жилое	18	2	40.2	1
401	Жилое	18	2	38.5	1
402	Жилое	18	2	38.5	1
403	Жилое	18	2	40.1	1
404	Жилое	18	2	40.1	1
405	Жилое	18	2	41.5	1
406	Жилое	18	2	49.3	2
407	Жилое	18	2	40.5	1
408	Жилое	18	2	40.3	1

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4

2	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
3	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
4	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
5	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
6	Нежилое	1	1	57.9	Основное	16.1
					Основное	14.5
					Основное	13.9
					Коридор	9.4
					Сан.узел	4
7	Нежилое	1	2	57.9	Основное	13.9
					Основное	14.5
					Основное	16.1
					Коридор	9.4
					Сан.узел	4
8	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
9	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
10	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
11	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
12	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
13	Нежилое	1	2	42.4	Основное	38.4
					Сан.узел	4
14	Нежилое	1	2	40.6	Основное	36.6
					Сан.узел	4
15	Нежилое	1	2	22.7	Основное	17.6
					Сан.узел	5.1
16	Нежилое	1	2	84.4	Основное	20
					Основное	17.6
					Основное	24.7
					Основное	14.9
					Коридор	3.8
					Сан.узел	3.4
17	Нежилое	1	1	64.8	Основное	14.9
					Основное	24.7
					Основное	21.8

					Сан.узел	3.4
18	Нежилое	1	1	42.5	Основное	16.5
					Основное	15.8
					Коридор	5.1
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 3-4			Помещение дежурного. Пожарный пост	16
2	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4			Сан.узел	2.5
3	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4			КУИ	2.9
4	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 4-5			Лифтовый холл	4.5
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/1; 4/1-5			КУИ	2.8
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 3-4			Электрощитовая	19.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3			Тамбур	2.9
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3			Водомерный узел	6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 2-3			Насосная пожаротушения	31.3
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 1-2			Индивидуальный тепловой пункт	43.5
11	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-9			Коридор	77.2
12	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/2; 13-13/1			Тамбур	3.6
13	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-В; 13-13/1			Коридор	7.3
14	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 12-13			Помещение дежурного. Пожарный пост	16
15	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13			Сан.узел	2.5
16	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13			КУИ	2.9
17	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 13/1-14			Лифтовый холл	4.5
18	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/1; 13/1-14			КУИ	2.8
19	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-В; 15-16			Электрощитовая	19.9
20	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 10-18			Коридор	77.2
21	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
22	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
23	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
24	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
25	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
26	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
27	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
28	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
29	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
30	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
31	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4









161	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
162	Нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
163	Нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
164	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
165	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 3-4	Чердачное помещение	41.1
166	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 2-3	Чердачное помещение	40
167	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 1-2	Чердачное помещение	42.4
168	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 1-2	Чердачное помещение	40
169	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 2-3	Чердачное помещение	40
170	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 3-4	Чердачное помещение	40
171	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 4-6	Чердачное помещение	38.1
172	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 6-7	Чердачное помещение	38.1
173	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 7-8	Чердачное помещение	40
174	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Д; 8-9	Чердачное помещение	16.8
175	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 8-9	Чердачное помещение	21.1
176	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 7-8	Чердачное помещение	43.1
177	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 6-7	Чердачное помещение	41.9
178	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 12-13	Чердачное помещение	41.9
179	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 11-12	Чердачное помещение	43.1
180	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 10-11	Чердачное помещение	21.1
181	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Д; 10-11	Чердачное помещение	16.8
182	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 11-12	Чердачное помещение	40
183	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 12-13	Чердачное помещение	38.1
184	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 13-15	Чердачное помещение	38.1
185	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 15-16	Чердачное помещение	40
186	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 16-17	Чердачное помещение	40
187	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 17-18	Чердачное помещение	40
188	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 17-18	Чердачное помещение	42.4
189	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 16-17	Чердачное помещение	40.5
190	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 15-16	Чердачное помещение	41.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт

4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством сети противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система горячего водоснабжения, система отопления и вентиляции	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 222 534 436 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:428016:461</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000023969</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>73</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>12</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 523 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>492 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>205,70 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>111 206 844 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>110 929 100 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>10 285 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

**Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартрные коридоры: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Кухня: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартрную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартрная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, в литере "2" проводится остекление металлопластиковое. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве**

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"АК "Аэро Тех"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308173592</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Победенный</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Витальевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231201380239</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 4-1-1-0067-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 6-1-1-0099-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7708817836</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.10.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 23-2-1-2-0286-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0009-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр экспертных Решений"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723907883</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "МЕЛОДИЯ"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU23306000-4189-p-2015</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.08.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>04.11.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№ 02-15</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:428016:461</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 006,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>- вдоль домов организованы проезды шириной 6,0 м с прилегающими тротуарами шириной 1,5 м; - для отделения тротуара от проезжей части и газонов предусмотрена установка бетонных бортовых камней. - велосипедные дорожки и пешеходные переходы отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>для парковки жителей, а также транспорта сотрудников офисов на отведенном участке в границах застройки запроектированы открытые стоянки общей вместимостью - 142 машиномест, из них 12 мест для автомобилей МГН. Постоянное хранение автомобилей жителей предусмотрено в гаражных кооперативах, расположенных в пешеходной доступности с западной стороны участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>проектная площадь дворового пространства 11 382,8 кв.м., в том числе детские и игровые площадки 728 кв.м. и спортивные площадки 832 кв.м. в границах застройки. На территории объекта предусматривается расположение малых архитектурных форм и оборудования, а именно: навес беседки; дворик песочный; игровой гимнастический комплекс; карусели; стол для настольного тенниса; скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>в южной части зем. участка в границах застройки на нормативном расстоянии от жилых домов предусмотрено размещение площадки для установки мусорных контейнеров. К площадке обеспечен беспрепятственный доступ мусороуборочной техники. На площадке для контейнеров ТБО предусмотрена установка 4 контейнеров для мусора объемом 1,1 куб.м</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (береза, каштан, липа, туя и пр.).</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>на автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. места обозначены специальным знаком. Ширина зоны принята 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м. поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, и перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На пешеходных дорожках, тротуарах, детских площадках, площадках для отдыха взрослых, пандусах предусмотрено устройство плиточного покрытия, не препятствующего передвижению МНГ на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит предусмотрено ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м. ширина пешеходных дорожек принята не менее 1,5 м. для одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках, в местах въезда-выезда с пандусов предусмотрены площадки размером не менее 1,5х1,5 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17/2016-ТС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 625 233,36 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15/2016-ВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 846 909,92 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮГТЕПЛОЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214724</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/2016-ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 846 909,92 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.02.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-1681/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-03/0076-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>826 042,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"СМУ ЛИФТСТРОЙ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>408</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>18</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	42.6	1
2	Жилое	2	1	41.7	1
3	Жилое	2	1	55.9	2
4	Жилое	2	1	41.3	1
5	Жилое	2	1	41.3	1
6	Жилое	2	1	41.3	1
7	Жилое	2	1	39.7	1
8	Жилое	2	1	39.7	1
9	Жилое	2	1	41.3	1
10	Жилое	2	1	27.1	1
11	Жилое	2	1	68	2
12	Жилое	2	1	43.2	1
13	Жилое	3	1	42.6	1
14	Жилое	3	1	41.7	1
15	Жилое	3	1	55.9	2
16	Жилое	3	1	41.3	1
17	Жилое	3	1	41.3	1
18	Жилое	3	1	41.3	1
19	Жилое	3	1	39.7	1
20	Жилое	3	1	39.7	1
21	Жилое	3	1	41.3	1
22	Жилое	3	1	27.1	1
23	Жилое	3	1	68	2
24	Жилое	3	1	43.2	1
25	Жилое	4	1	42.6	1
26	Жилое	4	1	41.7	1
27	Жилое	4	1	55.9	2

28	Жилое	4	1	41.3	1
29	Жилое	4	1	41.3	1
30	Жилое	4	1	41.3	1
31	Жилое	4	1	39.7	1
32	Жилое	4	1	39.7	1
33	Жилое	4	1	41.3	1
34	Жилое	4	1	27.1	1
35	Жилое	4	1	68	2
36	Жилое	4	1	43.2	1
37	Жилое	5	1	42.6	1
38	Жилое	5	1	41.7	1
39	Жилое	5	1	55.9	2
40	Жилое	5	1	41.3	1
41	Жилое	5	1	41.3	1
42	Жилое	5	1	41.3	1
43	Жилое	5	1	39.7	1
44	Жилое	5	1	39.7	1
45	Жилое	5	1	41.3	1
46	Жилое	5	1	27.1	1
47	Жилое	5	1	68	2
48	Жилое	5	1	43.2	1
49	Жилое	6	1	42.6	1
50	Жилое	6	1	41.7	1
51	Жилое	6	1	55.9	2
52	Жилое	6	1	41.3	1
53	Жилое	6	1	41.3	1
54	Жилое	6	1	41.3	1
55	Жилое	6	1	39.7	1
56	Жилое	6	1	39.7	1
57	Жилое	6	1	41.3	1
58	Жилое	6	1	27.1	1
59	Жилое	6	1	68	2
60	Жилое	6	1	43.2	1
61	Жилое	7	1	42.6	1
62	Жилое	7	1	41.7	1
63	Жилое	7	1	55.9	2
64	Жилое	7	1	41.3	1
65	Жилое	7	1	41.3	1
66	Жилое	7	1	41.3	1
67	Жилое	7	1	39.7	1
68	Жилое	7	1	39.7	1
69	Жилое	7	1	41.3	1
70	Жилое	7	1	27.1	1

71	Жилое	7	1	68	2
72	Жилое	7	1	43.2	1
73	Жилое	8	1	42.6	1
74	Жилое	8	1	41.7	1
75	Жилое	8	1	55.9	2
76	Жилое	8	1	41.3	1
77	Жилое	8	1	44.9	1
78	Жилое	8	1	41.3	1
79	Жилое	8	1	39.7	1
80	Жилое	8	1	39.7	1
81	Жилое	8	1	41.3	1
82	Жилое	8	1	27.1	1
83	Жилое	8	1	68	2
84	Жилое	8	1	43.2	1
85	Жилое	9	1	42.6	1
86	Жилое	9	1	45.4	1
87	Жилое	9	1	55.9	2
88	Жилое	9	1	41.3	1
89	Жилое	9	1	44.9	1
90	Жилое	9	1	41.3	1
91	Жилое	9	1	39.7	1
92	Жилое	9	1	43.3	1
93	Жилое	9	1	41.3	1
94	Жилое	9	1	27.1	1
95	Жилое	9	1	68	2
96	Жилое	9	1	43.2	1
97	Жилое	10	1	42.6	1
98	Жилое	10	1	45.4	1
99	Жилое	10	1	55.9	2
100	Жилое	10	1	41.3	1
101	Жилое	10	1	44.9	1
102	Жилое	10	1	41.3	1
103	Жилое	10	1	39.7	1
104	Жилое	10	1	43.3	1
105	Жилое	10	1	41.3	1
106	Жилое	10	1	27.1	1
107	Жилое	10	1	68	2
108	Жилое	10	1	43.2	1
109	Жилое	11	1	42.6	1
110	Жилое	11	1	45.4	1
111	Жилое	11	1	55.9	2
112	Жилое	11	1	41.3	1
113	Жилое	11	1	44.9	1

114	Жилое	11	1	41.3	1
115	Жилое	11	1	39.7	1
116	Жилое	11	1	43.3	1
117	Жилое	11	1	41.3	1
118	Жилое	11	1	27.1	1
119	Жилое	11	1	68	2
120	Жилое	11	1	43.2	1
121	Жилое	12	1	42.6	1
122	Жилое	12	1	45.4	1
123	Жилое	12	1	55.9	2
124	Жилое	12	1	41.3	1
125	Жилое	12	1	44.9	1
126	Жилое	12	1	41.3	1
127	Жилое	12	1	39.7	1
128	Жилое	12	1	43.3	1
129	Жилое	12	1	41.3	1
130	Жилое	12	1	27.1	1
131	Жилое	12	1	68	2
132	Жилое	12	1	43.2	1
133	Жилое	13	1	42.6	1
134	Жилое	13	1	45.4	1
135	Жилое	13	1	55.9	2
136	Жилое	13	1	41.3	1
137	Жилое	13	1	44.9	1
138	Жилое	13	1	41.3	1
139	Жилое	13	1	39.7	1
140	Жилое	13	1	43.3	1
141	Жилое	13	1	41.3	1
142	Жилое	13	1	27.1	1
143	Жилое	13	1	68	2
144	Жилое	13	1	43.2	1
145	Жилое	14	1	42.6	1
146	Жилое	14	1	45.4	1
147	Жилое	14	1	55.9	2
148	Жилое	14	1	41.3	1
149	Жилое	14	1	44.9	1
150	Жилое	14	1	41.3	1
151	Жилое	14	1	39.7	1
152	Жилое	14	1	43.3	1
153	Жилое	14	1	41.3	1
154	Жилое	14	1	27.1	1
155	Жилое	14	1	68	2
156	Жилое	14	1	43.2	1

157	Жилое	15	1	42.6	1
158	Жилое	15	1	45.4	1
159	Жилое	15	1	55.9	2
160	Жилое	15	1	41.3	1
161	Жилое	15	1	44.9	1
162	Жилое	15	1	41.3	1
163	Жилое	15	1	39.7	1
164	Жилое	15	1	43.3	1
165	Жилое	15	1	41.3	1
166	Жилое	15	1	27.1	1
167	Жилое	15	1	68	2
168	Жилое	15	1	43.2	1
169	Жилое	16	1	42.6	1
170	Жилое	16	1	45.4	1
171	Жилое	16	1	55.9	2
172	Жилое	16	1	49.7	1
173	Жилое	16	1	45	1
174	Жилое	16	1	45	1
175	Жилое	16	1	43.4	1
176	Жилое	16	1	43.4	1
177	Жилое	16	1	45.3	1
178	Жилое	16	1	27.1	1
179	Жилое	16	1	72.2	2
180	Жилое	16	1	43.2	1
181	Жилое	17	1	42.6	1
182	Жилое	17	1	45.4	1
183	Жилое	17	1	55.9	2
184	Жилое	17	1	49.7	1
185	Жилое	17	1	45	1
186	Жилое	17	1	45	1
187	Жилое	17	1	43.4	1
188	Жилое	17	1	43.4	1
189	Жилое	17	1	45.3	1
190	Жилое	17	1	27.1	1
191	Жилое	17	1	72.2	2
192	Жилое	17	1	43.2	1
193	Жилое	18	1	42.6	1
194	Жилое	18	1	45.4	1
195	Жилое	18	1	55.9	2
196	Жилое	18	1	49.7	1
197	Жилое	18	1	45	1
198	Жилое	18	1	45	1
199	Жилое	18	1	43.4	1

200	Жилое	18	1	43.4	1
201	Жилое	18	1	45.3	1
202	Жилое	18	1	27.1	1
203	Жилое	18	1	72.2	2
204	Жилое	18	1	43.2	1
205	Жилое	2	2	43.2	1
206	Жилое	2	2	68	2
207	Жилое	2	2	27.1	1
208	Жилое	2	2	41.3	1
209	Жилое	2	2	39.7	1
210	Жилое	2	2	39.7	1
211	Жилое	2	2	41.3	1
212	Жилое	2	2	41.3	1
213	Жилое	2	2	41.3	1
214	Жилое	2	2	55.9	2
215	Жилое	2	2	41.7	1
216	Жилое	2	2	42.6	1
217	Жилое	3	2	43.2	1
218	Жилое	3	2	68	2
219	Жилое	3	2	27.1	1
220	Жилое	3	2	41.3	1
221	Жилое	3	2	39.7	1
222	Жилое	3	2	39.7	1
223	Жилое	3	2	41.3	1
224	Жилое	3	2	41.3	1
225	Жилое	3	2	41.3	1
226	Жилое	3	2	55.9	2
227	Жилое	3	2	41.7	1
228	Жилое	3	2	42.6	1
229	Жилое	4	2	43.2	1
230	Жилое	4	2	68	2
231	Жилое	4	2	27.1	1
232	Жилое	4	2	41.3	1
233	Жилое	4	2	39.7	1
234	Жилое	4	2	39.7	1
235	Жилое	4	2	41.3	1
236	Жилое	4	2	41.3	1
237	Жилое	4	2	41.3	1
238	Жилое	4	2	55.9	2
239	Жилое	4	2	41.7	1
240	Жилое	4	2	42.6	1
241	Жилое	5	2	43.2	1
242	Жилое	5	2	68	2



243	Жилое	5	2	27.1	1
244	Жилое	5	2	41.3	1
245	Жилое	5	2	39.7	1
246	Жилое	5	2	39.7	1
247	Жилое	5	2	41.3	1
248	Жилое	5	2	41.3	1
249	Жилое	5	2	41.3	1
250	Жилое	5	2	55.9	2
251	Жилое	5	2	41.7	1
252	Жилое	5	2	42.6	1
253	Жилое	6	2	43.2	1
254	Жилое	6	2	68	2
255	Жилое	6	2	27.1	1
256	Жилое	6	2	41.3	1
257	Жилое	6	2	39.7	1
258	Жилое	6	2	39.7	1
259	Жилое	6	2	41.3	1
260	Жилое	6	2	41.3	1
261	Жилое	6	2	41.3	1
262	Жилое	6	2	55.9	2
263	Жилое	6	2	41.7	1
264	Жилое	6	2	42.6	1
265	Жилое	7	2	43.2	1
266	Жилое	7	2	68	2
267	Жилое	7	2	27.1	1
268	Жилое	7	2	41.3	1
269	Жилое	7	2	39.7	1
270	Жилое	7	2	39.7	1
271	Жилое	7	2	41.3	1
272	Жилое	7	2	41.3	1
273	Жилое	7	2	41.3	1
274	Жилое	7	2	55.9	2
275	Жилое	7	2	41.7	1
276	Жилое	7	2	42.6	1
277	Жилое	8	2	43.2	1
278	Жилое	8	2	68	2
279	Жилое	8	2	27.1	1
280	Жилое	8	2	41.3	1
281	Жилое	8	2	39.7	1
282	Жилое	8	2	39.7	1
283	Жилое	8	2	41.3	1
284	Жилое	8	2	44.9	1
285	Жилое	8	2	41.3	1

286	Жилое	8	2	55.9	2
287	Жилое	8	2	41.7	1
288	Жилое	8	2	42.6	1
289	Жилое	9	2	43.2	1
290	Жилое	9	2	68	2
291	Жилое	9	2	27.1	1
292	Жилое	9	2	41.3	1
293	Жилое	9	2	43.3	1
294	Жилое	9	2	39.7	1
295	Жилое	9	2	41.3	1
296	Жилое	9	2	44.9	1
297	Жилое	9	2	41.3	1
298	Жилое	9	2	55.9	2
299	Жилое	9	2	45.4	1
300	Жилое	9	2	42.6	1
301	Жилое	10	2	43.2	1
302	Жилое	10	2	68	2
303	Жилое	10	2	27.1	1
304	Жилое	10	2	41.3	1
305	Жилое	10	2	43.3	1
306	Жилое	10	2	39.7	1
307	Жилое	10	2	41.3	1
308	Жилое	10	2	44.9	1
309	Жилое	10	2	41.3	1
310	Жилое	10	2	55.9	2
311	Жилое	10	2	45.4	1
312	Жилое	10	2	42.6	1
313	Жилое	11	2	43.2	1
314	Жилое	11	2	68	2
315	Жилое	11	2	27.1	1
316	Жилое	11	2	41.3	1
317	Жилое	11	2	43.3	1
318	Жилое	11	2	39.7	1
319	Жилое	11	2	41.3	1
320	Жилое	11	2	44.9	1
321	Жилое	11	2	41.3	1
322	Жилое	11	2	55.9	2
323	Жилое	11	2	45.4	1
324	Жилое	11	2	42.6	1
325	Жилое	12	2	43.2	1
326	Жилое	12	2	68	2
327	Жилое	12	2	27.1	1
328	Жилое	12	2	41.3	1

329	Жилое	12	2	43.3	1
330	Жилое	12	2	39.7	1
331	Жилое	12	2	41.3	1
332	Жилое	12	2	44.9	1
333	Жилое	12	2	41.3	1
334	Жилое	12	2	55.9	2
335	Жилое	12	2	45.4	1
336	Жилое	12	2	42.6	1
337	Жилое	13	2	43.2	1
338	Жилое	13	2	68	2
339	Жилое	13	2	27.1	1
340	Жилое	13	2	41.3	1
341	Жилое	13	2	43.3	1
342	Жилое	13	2	39.7	1
343	Жилое	13	2	41.3	1
344	Жилое	13	2	44.9	1
345	Жилое	13	2	41.3	1
346	Жилое	13	2	55.9	2
347	Жилое	13	2	45.4	1
348	Жилое	13	2	42.6	1
349	Жилое	14	2	43.2	1
350	Жилое	14	2	68	2
351	Жилое	14	2	27.1	1
352	Жилое	14	2	41.3	1
353	Жилое	14	2	43.3	1
354	Жилое	14	2	39.7	1
355	Жилое	14	2	41.3	1
356	Жилое	14	2	44.9	1
357	Жилое	14	2	41.3	1
358	Жилое	14	2	55.9	2
359	Жилое	14	2	45.4	1
360	Жилое	14	2	42.6	1
361	Жилое	15	2	43.2	1
362	Жилое	15	2	68	2
363	Жилое	15	2	27.1	1
364	Жилое	15	2	41.3	1
365	Жилое	15	2	43.3	1
366	Жилое	15	2	39.7	1
367	Жилое	15	2	41.3	1
368	Жилое	15	2	44.9	1
369	Жилое	15	2	41.3	1
370	Жилое	15	2	55.9	2
371	Жилое	15	2	45.4	1

372	Жилое	15	2	42.6	1
373	Жилое	16	2	43.2	1
374	Жилое	16	2	72.2	2
375	Жилое	16	2	27.1	1
376	Жилое	16	2	45.3	1
377	Жилое	16	2	43.4	1
378	Жилое	16	2	43.4	1
379	Жилое	16	2	45	1
380	Жилое	16	2	45	1
381	Жилое	16	2	49.7	1
382	Жилое	16	2	55.9	2
383	Жилое	16	2	45.4	1
384	Жилое	16	2	42.6	1
385	Жилое	17	2	43.2	1
386	Жилое	17	2	72.2	2
387	Жилое	17	2	27.1	1
388	Жилое	17	2	45.3	1
389	Жилое	17	2	43.4	1
390	Жилое	17	2	43.4	1
391	Жилое	17	2	45	1
392	Жилое	17	2	45	1
393	Жилое	17	2	49.7	1
394	Жилое	17	2	55.9	2
395	Жилое	17	2	45.4	1
396	Жилое	17	2	42.6	1
397	Жилое	18	2	43.2	1
398	Жилое	18	2	72.2	2
399	Жилое	18	2	27.1	1
400	Жилое	18	2	45.3	1
401	Жилое	18	2	43.4	1
402	Жилое	18	2	43.4	1
403	Жилое	18	2	45	1
404	Жилое	18	2	45	1
405	Жилое	18	2	49.7	1
406	Жилое	18	2	55.9	2
407	Жилое	18	2	45.4	1
408	Жилое	18	2	42.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4

2	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
3	Нежилое	1	1	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
4	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
5	Нежилое	1	1	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
6	Нежилое	1	1	57.9	Основное	16.1
					Основное	14.5
					Основное	13.9
					Коридор	9.4
					Сан.узел	4
7	Нежилое	1	2	57.9	Основное	13.9
					Основное	14.5
					Основное	16.1
					Коридор	9.4
					Сан.узел	4
8	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
9	Нежилое	1	2	38.7	Основное	34.7
					Сан.узел	4
10	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
11	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
12	Нежилое	1	2	40.5	Основное	36.5
					Сан.узел	4
13	Нежилое	1	2	42.4	Основное	38.4
					Сан.узел	4
14	Нежилое	1	2	40.6	Основное	36.6
					Сан.узел	4
15	Нежилое	1	2	22.7	Основное	17.6
					Сан.узел	5.1
16	Нежилое	1	2	84.4	Основное	20
					Основное	17.6
					Основное	24.7
					Основное	14.9
					Коридор	3.8
					Сан.узел	3.4
17	Нежилое	1	1	64.8	Основное	14.9
					Основное	24.7
					Основное	21.8

					Сан.узел	3.4
18	Нежилое	1	1	42.5	Основное	16.5
					Основное	15.8
					Коридор	5.1
					Сан.узел	5.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-Б; 3-4			Помещение дежурного. Пожарный пост	16
2	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4			Сан.узел	2.5
3	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 3-4			КУИ	2.9
4	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А/2-В; 4-5			Лифтовый холл	4.5
5	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/1; 4/1-5			КУИ	2.8
6	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 3-4			Электрощитовая	19.9
7	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3			Тамбур	2.9
8	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-А/2; 2-3			Водомерный узел	6
9	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 2-3			Насосная пожаротушения	31.3
10	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях А-В; 1-2			Индивидуальный тепловой пункт	43.5
11	Нежилое	1 этаж подъезд-1 в осях В-Г; 1-9			Коридор	77.2
12	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/2; 13-13/1			Тамбур	3.6
13	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/1-В; 13-13/1			Коридор	7.3
14	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-Б; 12-13			Помещение дежурного. Пожарный пост	16
15	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13			Сан.узел	2.5
16	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 12-13			КУИ	2.9
17	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А/2-В; 13/1-14			Лифтовый холл	4.5
18	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-А/1; 13/1-14			КУИ	2.8
19	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях А-В; 15-16			Электрощитовая	19.9
20	Нежилое	1 этаж подъезд-2 в осях В-Г; 10-18			Коридор	77.2
21	Нежилое	2 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
22	Нежилое	3 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
23	Нежилое	4 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
24	Нежилое	5 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
25	Нежилое	6 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
26	Нежилое	7 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
27	Нежилое	8 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
28	Нежилое	9 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
29	Нежилое	10 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
30	Нежилое	11 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4
31	Нежилое	12 этаж подъезд-1 в осях А-В; 4-4/1			Переходной коридор	13.4









161	Нежилое	16 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
162	Нежилое	17 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
163	Нежилое	18 этаж подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
164	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А; 13-15	Переходной балкон	6.9
165	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 3-4	Чердачное помещение	41.1
166	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 2-3	Чердачное помещение	40
167	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 1-2	Чердачное помещение	42.4
168	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 1-2	Чердачное помещение	40
169	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 2-3	Чердачное помещение	40
170	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 3-4	Чердачное помещение	40
171	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 4-6	Чердачное помещение	38.1
172	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 6-7	Чердачное помещение	38.1
173	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Е; 7-8	Чердачное помещение	40
174	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях Г-Д; 8-9	Чердачное помещение	16.8
175	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 8-9	Чердачное помещение	21.1
176	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 7-8	Чердачное помещение	43.1
177	Нежилое	Технический чердак подъезд-1 в осях А-В; 6-7	Чердачное помещение	41.9
178	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 12-13	Чердачное помещение	41.9
179	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 11-12	Чердачное помещение	43.1
180	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 10-11	Чердачное помещение	21.1
181	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Д; 10-11	Чердачное помещение	16.8
182	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 11-12	Чердачное помещение	40
183	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 12-13	Чердачное помещение	38.1
184	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 13-15	Чердачное помещение	38.1
185	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 15-16	Чердачное помещение	40
186	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 16-17	Чердачное помещение	40
187	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях Г-Е; 17-18	Чердачное помещение	40
188	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 17-18	Чердачное помещение	42.4
189	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 16-17	Чердачное помещение	40.5
190	Нежилое	Технический чердак подъезд-2 в осях А-В; 15-16	Чердачное помещение	41.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 2	Лифт пассажирский	Вертикальный транспорт

4	Подъезд 2	Лифт грузовой	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 1, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Подъезд 2, 1 этаж	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Подъезд 1, 1 этаж	Внутренняя двухзонная система хозяйственно-питьевого водоснабжения с устройством сети противопожарного водопровода	Водоснабжение
8	Подъезд 1, 1 этаж	Система горячего водоснабжения, система отопления и вентиляции	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 222 534 436 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:428016:461</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810830000023969</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>338</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>16</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>18 155,80 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>811 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>718 756 669,71 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>42 131 996 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Внутриквартирные коридоры: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Кухня: Стены - Гипсовая штукатурка стен по блоку и бетону, заделка штраб, устройство откосов окон. Шпаклевка межкомнатных перегородок из ПГП (пазогребневая гипсовая плита). Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Штукатурка наружных поверхностей стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в сан узле. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: Не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, в литере "2" проводится остекление металлопластиковое. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Заделка штраб, устройство откосов окон. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Межофисные коридоры: Стены - Заделка штраб. Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора. Санитарно-технические узлы: Стены - Наружные поверхности стен, внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - Стяжка из цементно-песчаного раствора, гидроизоляция пола. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Отопление - согласно проекту. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве</b></p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2015	Пояснительная записка.	Изменена описательная часть.
2	23.12.2015	Схема планировочной организации земельного участка	В границах застройки предусмотрена установка контейнеров для мусора.
3	23.12.2015	Архитектурные решения	-На планах этажей исключен мусоропровод; -На планах первого этажа вместо помещений мусорокамер предусмотрено устройство комнат уборочного инвентаря.
4	23.12.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Заменен тип фундаментов.

5	23.12.2015	Проект организации строительства	Выделно два этапа строительства.
6	03.10.2018	Пояснительная записка.	Изменена описательная часть.
7	03.10.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка благоустройства территории, согласно разработанного дизайн-проекта.
8	03.10.2018	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменение материала перегородок на пазогребневые гипсовые плиты. Исключение пожарных лестниц на балконах 16-18 этажей. Вынос вентиляционной шахты на кровлю.
9	03.10.2018	Конструктивные решения	Исключение пожарных лестниц на балконах 16-18 этажей. Вынос вентиляционной шахты на кровлю.
10	30.01.2019	Пояснительная записка.	Изменена описательная часть.
11	30.01.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменен сводный план инженерных сетей
12	30.01.2019	Архитектурные и объемно-планировочные решения	Изменен материал отделки наружных стен 1-го этажа.
13	30.01.2019	Сети электроснабжения	Изменен узел токоотводов молниезащиты. Изменена расчетная нагрузка.
14	30.01.2019	Системы электроснабжения	Изменена марка кабеля, схема освещения, тип светильников и расчетная нагрузка.
15	30.01.2019	Системы водоснабжения и водоотведения	Изменены насосные установки и исключена закольцовка 2-й зоны ХВС.
16	30.01.2019	Наружные системы водоснабжения и водоотведения	Откорректирован согласно новых ТУ
17	30.01.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Изменен тип подключения радиаторов. Изменена марка вентиляторов подпора воздуха. Изменена марка радиаторов. Вынос вентиляционной шахты на кровлю.
18	30.01.2019	Тепломеханическая часть, тепловые сети	Откорректирован согласно новых ТУ
19	30.01.2019	Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение людей о пожаре. Управление установками дымоудаления.	Исключено порошковое пожаротушение электропитательной

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 02000600A9000000E0B881D2A4D8D401

Владелец: **ООО "АСК", Яровой Алексей Анатольевич,  
Краснодар**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020