

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**КРУПНОПАНЕЛЬНЫЙ 25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ**  
**(КОРПУС 7) В СОСТАВЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**  
 по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 7, кадастровый номер земельного участка  
 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный административный округ города Москвы.  
 от «11» января 2016 г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» Сокращенное наименование: ПАО «Группа Компаний ПИК» Юридический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	ОГРН 1027739137084 дата внесения 30.08.2002 года МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ №39 ПО Г. МОСКВЕ Регистрация до 1 июля 2002 года: Свидетельство №756.924 выдано 20 сентября 1994 г. Московской Регистрационной Палатой
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - кредитора (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - кредитора (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Компания GROWING UP INVESTMENT LIMITED – акционер, обладающий 6,9587% голосов в органе управления Застройщика Компания LEDAMEN LIMITED – акционер, обладающий 12,0394% голосов в органе управления Застройщика Компания LIDIOMO LTD – акционер, обладающий 11,5493% голосов в органе управления Застройщика Центральный банк Российской Федерации – акционер, обладающий 35,8178% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, являющихся опубликованной проектной декларацией, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение трех лет Застройщик принимал участие в реализации следующих проектов строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: 1) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.07.2013г.) 2) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 3) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.3 (Срок ввода в эксплуатацию - 27.06.2013г.) 4) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.4 (Срок ввода в эксплуатацию - от 27.06.2013г.) 5) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.5 (Срок ввода в эксплуатацию - 21.12.2012г.) 6) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.6 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.) 7) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.) 8) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.8 (Срок ввода в эксплуатацию - 28.02.2014г.) 9) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого

дома по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66. корп.9 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.12.2013г.)

10) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве школы по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Д (Срок ввода в эксплуатацию - 31.12.2014г.)

11) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве дошкольного образовательного учреждения по адресу: г.Москва, ул.Перовская, д.66Г (Срок ввода в эксплуатацию - 30.06.2014г.)

12) Участие в качестве Технического заказчика и Инвестора в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, Партизанская ул., д.22 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.09.2014г.)

13) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 корп.1 (Срок ввода в эксплуатацию - 11.07.2013г.)

14) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Мироновская, д.46 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

15) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого комплекса по адресу: г.Москва, ул.Мытная, д.7, стр.1. стр.2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

16) Участие в качестве и Застройщика в строительстве жилого дома по адресу: г.Москва, ул.Академика Виноградова, д.7 (Срок ввода в эксплуатацию - 09.01.2013г.)

17) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 29.05.2014г.)

18) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 02.03.2015г.)

19) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

20) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Александры Монаховой, д. 103 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.04.2014г.)

21) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 105, корп. 1 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.01.2014г.)

22) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 3 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

23) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, д. 95, корп. 2 (Срок ввода в эксплуатацию - 31.10.2014г.)

24) Участие в качестве Технического заказчика в строительстве жилого дома по адресу: г. Москва г. Щербинка, ул. Чехова, д. 4 (Срок ввода в эксплуатацию - 30.11.2012г.)

). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.

Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.

). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день публикации проектной декларации

Финансовый результат на 30.09.2015 г. – 1 684 020 тыс. руб.  
 Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 25 721 962 тыс. руб.  
 Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г. – 37 189 210 тыс. руб., в том числе:  
 строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 4 820 244 тыс. руб.  
 строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 32 368 966 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства

). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной

Цель проекта: Строительство крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак (техническое пространство) по адресу: Москва, Варшавское шоссе, корпус 7, кадастровый номер земельного участка 77:05:0008005:8736, район Чертаново Южное, Южный

<p>экспертизы проектной документации</p>	<p>административный округ города Москвы.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – ноябрь 2014 г. Окончание – декабрь 2015 г.</p> <p><b>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – январь 2016 г. Окончание – ноябрь 2017 г.</p> <p><b>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> декабрь 2017г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0089-15 от «28» сентября 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 77-219000-012053-2015 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 24 » декабря 2015 г.</p>
<p>Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах завоустанавливаемого документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка от «23» марта 2015г., заключенный между ОАО «Группа Компаний ПИК» и АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 06.04.2015 за номером 77-77-005-77/005/005/2015-85/1.</p> <p>Собственник земельного участка – АО «ЗАВОД «ГАЗСТРОЙМАШ» (Свидетельство о государственной регистрации права, 77-АС 122630 от 10.04.2015 объект права – земельный участок общей площадью 88 673 кв.м., кадастровый номер 77:05:0008005:8736, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: г. Москва, Варшавское шоссе). Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 03.10.2014 за номером 77-77-05/033/2014-658.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов (1.2.1); объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями (1.2.1); объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17); объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными и непродовольственными группами товаров (1.2.5).</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с</p>	<p>Проектом предусматривается строительство крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, в составе многофункционального жилого комплекса, с количеством этажей 25, с первым нежилым этажом + подвал/техподполье + технический чердак (техническое пространство). Участок, площадью 0,76 га для строительства корпуса 7, расположен в западной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 8, 8673 га) и ограничен: с севера – придомовой территорией проектируемой жилой застройки; с запада – озелененной территорией и, далее, Варшавским шоссе; юга и юго-востока – придомовой территорией проектируемой жилой застройки и, далее, улицей Кирпичные Выемки; с северо-востока – территорией перспективного размещения дошкольного образовательного учреждения.</p>

проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома на 240 квартир с первым нежилым этажом.  
 Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть.  
 Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем под всем зданием.  
 В квартирах не предусмотрены летние помещения (балконы, лоджии).  
 Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования жилой части здания, технических помещений, ИТП.  
 Нежилые помещения БКТ, квартиры – без отделки.  
 Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.  
 Подвал/техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей, помещений уборочного инвентаря.

б) Информация о количестве в составе строящихся создаваемых) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей соответствии с проектной документацией

Общая площадь нежилых помещений БКТ 526,5 кв.м.;  
 Всего 240 квартир общей площадью 11588,25 кв.м.

**Однокомнатных квартир:** 120, общей площадью 4100,55 кв.м.

**Двухкомнатных квартир:** 72, общей площадью 3598,8 кв.м

**Трехкомнатных квартир:** 24, общей площадью 1946,4 кв.м.

**Четырехкомнатных квартир:** 24 общей площадью 1942,5 кв.м

Высота жилых этажей от пола до пола – 2, 80 м.

Высота первого нежилого этажа – 3,30 м.

Жилые помещения						
№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проект, общая площадь
1	1	2	1	1	1	33,9
2	1	2	1	2	2	33,6
3	1	2	1	3	3	46,7
4	1	2	2	4	4	46,4
5	1	2	4	5	5	81,0
6	1	2	3	6	6	81,1
7	1	2	2	7	7	46,4
8	1	2	1	8	8	22,7
9	1	2	2	9	9	57,9
10	1	2	1	10	10	33,9
11	1	3	1	1	11	33,9
12	1	3	1	2	12	33,6
13	1	3	1	3	13	46,7
14	1	3	2	4	14	46,4
15	1	3	4	5	15	81,0
16	1	3	3	6	16	81,1
17	1	3	2	7	17	46,4
18	1	3	1	8	18	22,7
19	1	3	2	9	19	57,9
20	1	3	1	10	20	33,9
21	1	4	1	1	21	33,9

22	1	4	1	2	22	33,6
23	1	4	1	3	23	46,7
24	1	4	2	4	24	46,4
25	1	4	4	5	25	81,0
26	1	4	3	6	26	81,1
27	1	4	2	7	27	46,4
28	1	4	1	8	28	22,7
29	1	4	2	9	29	57,9
30	1	4	1	10	30	33,9
31	1	5	1	1	31	33,8
32	1	5	1	2	32	33,6
33	1	5	1	3	33	46,7
34	1	5	2	4	34	46,4
35	1	5	4	5	35	81,0
36	1	5	3	6	36	81,1
37	1	5	2	7	37	46,4
38	1	5	1	8	38	22,7
39	1	5	2	9	39	57,9
40	1	5	1	10	40	33,8
41	1	6	1	1	41	33,9
42	1	6	1	2	42	33,6
43	1	6	1	3	43	46,7
44	1	6	2	4	44	46,4
45	1	6	4	5	45	81,0
46	1	6	3	6	46	81,1
47	1	6	2	7	47	46,4
48	1	6	1	8	48	22,7
49	1	6	2	9	49	57,9
50	1	6	1	10	50	33,9
51	1	7	1	1	51	33,9
52	1	7	1	2	52	33,6
53	1	7	1	3	53	46,7
54	1	7	2	4	54	46,4
55	1	7	4	5	55	81,0
56	1	7	3	6	56	81,1
57	1	7	2	7	57	46,4
58	1	7	1	8	58	22,7
59	1	7	2	9	59	57,9
60	1	7	1	10	60	33,9
61	1	8	1	1	61	33,9
62	1	8	1	2	62	33,6
63	1	8	1	3	63	46,7
64	1	8	2	4	64	46,4
65	1	8	4	5	65	81,0
66	1	8	3	6	66	81,1

67	1	8	2	7	67	46,4
68	1	8	1	8	68	22,7
69	1	8	2	9	69	57,9
70	1	8	1	10	70	33,9
71	1	9	1	1	71	33,9
72	1	9	1	2	72	33,6
73	1	9	1	3	73	46,7
74	1	9	2	4	74	46,4
75	1	9	4	5	75	81,0
76	1	9	3	6	76	81,1
77	1	9	2	7	77	46,4
78	1	9	1	8	78	22,7
79	1	9	2	9	79	57,9
80	1	9	1	10	80	33,9
81	1	10	1	1	81	33,9
82	1	10	1	2	82	33,6
83	1	10	1	3	83	46,7
84	1	10	2	4	84	46,4
85	1	10	4	5	85	81,0
86	1	10	3	6	86	81,1
87	1	10	2	7	87	46,4
88	1	10	1	8	88	22,7
89	1	10	2	9	89	57,9
90	1	10	1	10	90	33,9
91	1	11	1	1	91	34,1
92	1	11	1	2	92	33,0
93	1	11	1	3	93	47,0
94	1	11	2	4	94	45,9
95	1	11	4	5	95	80,9
96	1	11	3	6	96	81,1
97	1	11	2	7	97	45,9
98	1	11	1	8	98	22,7
99	1	11	2	9	99	57,7
100	1	11	1	10	100	34,1
101	1	12	1	1	101	34,1
102	1	12	1	2	102	33,0
103	1	12	1	3	103	47,0
104	1	12	2	4	104	45,9
105	1	12	4	5	105	80,9
106	1	12	3	6	106	81,1
107	1	12	2	7	107	45,9
108	1	12	1	8	108	22,7
109	1	12	2	9	109	57,7
110	1	12	1	10	110	34,1
111	1	13	1	1	111	34,1

112	1	13	1	2	112	33,0
113	1	13	1	3	113	47,0
114	1	13	2	4	114	45,9
115	1	13	4	5	115	80,9
116	1	13	3	6	116	81,1
117	1	13	2	7	117	45,9
118	1	13	1	8	118	22,7
119	1	13	2	9	119	57,7
120	1	13	1	10	120	34,1
121	1	14	1	1	121	34,1
122	1	14	1	2	122	33,0
123	1	14	1	3	123	47,0
124	1	14	2	4	124	45,9
125	1	14	4	5	125	80,9
126	1	14	3	6	126	81,1
127	1	14	2	7	127	45,9
128	1	14	1	8	128	22,7
129	1	14	2	9	129	57,7
130	1	14	1	10	130	34,1
131	1	15	1	1	131	34,1
132	1	15	1	2	132	33,0
133	1	15	1	3	133	47,0
134	1	15	2	4	134	45,9
135	1	15	4	5	135	80,9
136	1	15	3	6	136	81,1
137	1	15	2	7	137	45,9
138	1	15	1	8	138	22,7
139	1	15	2	9	139	57,7
140	1	15	1	10	140	34,1
141	1	16	1	1	141	34,1
142	1	16	1	2	142	33,0
143	1	16	1	3	143	47,0
144	1	16	2	4	144	45,9
145	1	16	4	5	145	80,9
146	1	16	3	6	146	81,1
147	1	16	2	7	147	45,9
148	1	16	1	8	148	22,7
149	1	16	2	9	149	57,7
150	1	16	1	10	150	34,1
151	1	17	1	1	151	34,1
152	1	17	1	2	152	33,0
153	1	17	1	3	153	47,0
154	1	17	2	4	154	45,9
155	1	17	4	5	155	80,9
156	1	17	3	6	156	81,1

157	1	17	2	7	157	45,9
158	1	17	1	8	158	22,7
159	1	17	2	9	159	57,7
160	1	17	1	10	160	34,1
161	1	18	1	1	161	34,1
162	1	18	1	2	162	33,0
163	1	18	1	3	163	47,0
164	1	18	2	4	164	45,9
165	1	18	4	5	165	80,9
166	1	18	3	6	166	81,1
167	1	18	2	7	167	45,9
168	1	18	1	8	168	22,7
169	1	18	2	9	169	57,7
170	1	18	1	10	170	34,1
171	1	19	1	1	171	34,1
172	1	19	1	2	172	33,0
173	1	19	1	3	173	47,0
174	1	19	2	4	174	45,9
175	1	19	4	5	175	80,9
176	1	19	3	6	176	81,1
177	1	19	2	7	177	45,9
178	1	19	1	8	178	22,7
179	1	19	2	9	179	57,7
180	1	19	1	10	180	34,1
181	1	20	1	1	181	34,1
182	1	20	1	2	182	33,0
183	1	20	1	3	183	47,0
184	1	20	2	4	184	45,9
185	1	20	4	5	185	80,9
186	1	20	3	6	186	81,1
187	1	20	2	7	187	45,9
188	1	20	1	8	188	22,7
189	1	20	2	9	189	57,7
190	1	20	1	10	190	34,1
191	1	21	1	1	191	34,1
192	1	21	1	2	192	33,0
193	1	21	1	3	193	47,0
194	1	21	2	4	194	45,9
195	1	21	4	5	195	80,9
196	1	21	3	6	196	81,1
197	1	21	2	7	197	45,9
198	1	21	1	8	198	22,7
199	1	21	2	9	199	57,7
200	1	21	1	10	200	34,1
201	1	22	1	1	201	34,1



202	1	22	1	2	202	33,0
203	1	22	1	3	203	47,0
204	1	22	2	4	204	45,9
205	1	22	4	5	205	80,9
206	1	22	3	6	206	81,1
207	1	22	2	7	207	45,9
208	1	22	1	8	208	22,7
209	1	22	2	9	209	57,7
210	1	22	1	10	210	34,1
211	1	23	1	1	211	34,1
212	1	23	1	2	212	33,0
213	1	23	1	3	213	47,0
214	1	23	2	4	214	45,9
215	1	23	4	5	215	80,9
216	1	23	3	6	216	81,1
217	1	23	2	7	217	45,9
218	1	23	1	8	218	22,7
219	1	23	2	9	219	57,7
220	1	23	1	10	220	34,1
221	1	24	1	1	221	34,1
222	1	24	1	2	222	33,0
223	1	24	1	3	223	47,0
224	1	24	2	4	224	45,9
225	1	24	4	5	225	80,9
226	1	24	3	6	226	81,1
227	1	24	2	7	227	45,9
228	1	24	1	8	228	22,7
229	1	24	2	9	229	57,7
230	1	24	1	10	230	34,1
231	1	25	1	1	231	34,1
232	1	25	1	2	232	33,0
233	1	25	1	3	233	47,0
234	1	25	2	4	234	45,9
235	1	25	4	5	235	80,9
236	1	25	3	6	236	81,1
237	1	25	2	7	237	45,9
238	1	25	1	8	238	22,7
239	1	25	2	9	239	57,7
240	1	25	1	10	240	34,1

11588,25

Нежилые помещения БКТ

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	82,4
2	1	1	2	2	113
3	1	1	3	3	106,4
4	1	1	4	4	113,3
5	1	1	5	5	111,4
					526,5

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	566,6
2	1	1	Вестибюльная зона	157,95
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	134,1
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	134,1
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	134,1
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	134,1
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	134,1
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	134,1
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	134,1
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	134,1
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	134,1
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	134,2
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	134,2
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	134,2
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	134,2
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	134,2
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	134,2
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	134,2
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	134,2
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	134,2
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	134,2
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	134,2
23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	134,2
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	134,2
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	134,2
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	134,2
27	1	Технический чердак	Технический чердак	615,9
				4560,35

Информация о  
владельце

Нежилые помещения БКГ

назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	82,4
2	1	1	2	2	113
3	1	1	3	3	106,4
4	1	1	4	4	113,3
5	1	1	5	5	111,4
					<b>526,5</b>

Общая площадь нежилых помещений 526,5 кв.м. Количество нежилых помещений 5 шт.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме (или) ином объекте недвижимости, которое может находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию возведенных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь подвала / техподполья – 566,6 кв.м., в том числе: помещение ИТП – 137,8 кв.м.

Площадь технического чердака – 615,9 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Подвал/техническое подполье	Подвал/техническое подполье	566,6
2	1	1	Вестибюльная зона	157,95
3	1	2	Лестнично-лифтовой узел	134,1
4	1	3	Лестнично-лифтовой узел	134,1
5	1	4	Лестнично-лифтовой узел	134,1
6	1	5	Лестнично-лифтовой узел	134,1
7	1	6	Лестнично-лифтовой узел	134,1
8	1	7	Лестнично-лифтовой узел	134,1
9	1	8	Лестнично-лифтовой узел	134,1
10	1	9	Лестнично-лифтовой узел	134,1
11	1	10	Лестнично-лифтовой узел	134,1
12	1	11	Лестнично-лифтовой узел	134,2
13	1	12	Лестнично-лифтовой узел	134,2
14	1	13	Лестнично-лифтовой узел	134,2
15	1	14	Лестнично-лифтовой узел	134,2
16	1	15	Лестнично-лифтовой узел	134,2
17	1	16	Лестнично-лифтовой узел	134,2
18	1	17	Лестнично-лифтовой узел	134,2
19	1	18	Лестнично-лифтовой узел	134,2
20	1	19	Лестнично-лифтовой узел	134,2
21	1	20	Лестнично-лифтовой узел	134,2
22	1	21	Лестнично-лифтовой узел	134,2

23	1	22	Лестнично-лифтовой узел	134,2
24	1	23	Лестнично-лифтовой узел	134,2
25	1	24	Лестнично-лифтовой узел	134,2
26	1	25	Лестнично-лифтовой узел	134,2
27	1	Технический чердак	Технический чердак	615,9
				<b>4560,35</b>

Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, об органе, полномочном в соответствии с законодательством о государственной строительной инспекции на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2017 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по их снижению, принятым добровольному застройщику таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость: 1 506 440 000 рублей.

Информация о названии организаций, осуществляющих основные строительные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «БОЭС Констракшн»  
 ОГРН 1147746093065  
 ИНН 7728869293  
 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е  
 Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»

Информация о мерах обеспечения исполнения обязательств застройщика по

В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.  
 Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства

	<p>участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения с НО «ПОВС застройщиков» Договора страхования гражданской ответственности застройщика (выдачей страхового полиса) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в пользу участников долевого строительства.</p>
<p>1. Информация об этих договорах и условиях, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (здания) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, за счет привлеченных денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Президент



Гордеев С.Э.

Проект и документация  
13/Ташкент) ш. 216

