

Изменения №1

в Проектную декларацию первой очереди малоэтажной жилой застройки по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, Белокаменное шоссе, утвержденную 25.05.2012 года, (далее именуемую – «**Проектная декларация**»).

г. Москва

«25» декабря 2012г.

1. Изменить наименование Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

«Проектная декларация на строительство жилого дома № 1, жилого дома № 2, жилого блокированного дома № 8 и жилого блокированного дома № 9 в малоэтажной застройке по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.Видное, Белокаменное шоссе.»

2. Изменить п.2.4. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	<p>Жилой дом № 1 – Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1771-12 от 22 ноября 2012г.</p> <p>Жилой дом № 2 – Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0673-12 от 20 декабря 2012г.</p> <p>По жилому блокированному дому № 8 и жилому блокированному дому № 9 заключение государственной экспертизы не требуется.</p>
-----	--	---

3. Изменить п.2.5. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.5	Информация о разрешениях на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU50503000-414/12 р/с от 24 мая 2012 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия - до 31 мая 2013 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU50503000-630/12 р/с от 21 декабря 2012 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия - до 30 мая 2013 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU50503000-631/12 р/с от 21 декабря 2012 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия - до 30 сентября 2013 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU50503000-633/12 р/с от 24 декабря 2012 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области, срок действия - до 22 апреля 2014 года.</p>
-----	---	---

4. Изменить п.2.12. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

2.12	Описание строящихся объектов	<p>Жилой дом №1: строительный объем – 20 546,0 куб. м., в том числе подземная часть -2 030,0 куб.м., общая площадь дома - 5 840 кв.м., площадь квартир -3 565,2 кв.м, количество этажей - 4 надземных этажа и 1 подземный подвал.</p> <p>Жилой дом №2: строительный объем -22 199 куб. м., в том числе подземная часть -3 683 куб.м., общая площадь дома -5 840 кв.м., площадь квартир -3 565,2 кв.м., количество этажей - 4 надземных этажа и 1 подземный подвал.</p> <p>Жилой блокированный дом № 8: строительный объем - 6 732,0 куб.м., в том числе подземная часть – 2 062 куб.м.,</p>
------	------------------------------	--

общая площадь – 1 823,3 кв.м., количество этажей -2 надземных этажа и 1 технический подвальный этаж, количество блок-секций -9.
Жилой блокированный дом № 9: строительный объем - 6 732,0 куб.м., в том числе подземная часть – 2 062 куб.м., общая площадь – 1 823,3 кв.м., количество этажей -2 надземных этажа и 1 технический подвальный этаж, количество блок-секций -9.

5. Изменить п.2.13. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

13	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>Жилой дом № 1: 4-х этажный пятисекционный многоквартирный дом. Всего 92 квартиры общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 3 565,2 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 56, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 1 909,2 кв.м. Из них: площадью 33,7 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 269,6 кв.м. площадью 33,8 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 405,6 кв.м. площадью 34,0 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 272,0 кв.м. площадью 34,1 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 136,4 кв.м. площадью 34,2 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 273,6 кв.м. площадью 34,5 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 552,0 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 36, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 1 656,0 кв.м. Из них: площадью 42,2 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 506,4 кв.м. площадью 42,3 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 338,4 кв.м. площадью 50,0 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 400,0 кв.м. площадью 51,4 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 411,2 кв.м.</p> <p>Жилой дом № 2: 4-х этажный пятисекционный многоквартирный дом. Всего 92 квартиры общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 3 565,2 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 56, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 1 909,2 кв.м. Из них: площадью 33,7 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 269,6 кв.м. площадью 33,8 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 405,6 кв.м. площадью 34,0 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 272,0 кв.м. площадью 34,1 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 136,4 кв.м. площадью 34,2 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 273,6 кв.м. площадью 34,5 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 552,0 кв.м.</p> <p>Двухкомнатных квартир - 36, общей площадью с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) 1 656,0 кв.м. Из них: площадью 42,2 кв.м. – 12 квартир, общей площадью 506,4 кв.м. площадью 42,3 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 338,4 кв.м. площадью 50,0 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 400,0 кв.м.</p>
----	---	---

площадью 51,4 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 411,2 кв.м.

Жилой блокированный дом № 8

Из них:

Площадью 109,5 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 328,5 кв.м.

Площадью 125,3 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 501,2 кв.м.

Площадью 145,8 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 291,6 кв.м.

Жилой блокированный дом № 9

Из них:

Площадью 109,5 кв.м. – 3 квартиры, общей площадью 328,5 кв.м.

Площадью 125,3 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 501,2 кв.м.

Площадью 145,8 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 291,6 кв.м.

6. Изменить п.2.14. Проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

14

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Жилой дом №1

Условный №	Секция	Этаж	№ на площадке	Кол-во комнат	Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий), кв.м	Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м
1	1	1	1	2	40,80	42,20
2	1	1	2	1	32,70	34,00
3	1	1	3	2	48,70	50,00
4	1	1	4	2	50,10	51,40
5	1	2	1	2	40,80	42,20
6	1	2	2	1	32,70	34,00
7	1	2	3	2	48,70	50,00
8	1	2	4	2	50,10	51,40
9	1	3	1	2	40,80	42,20
10	1	3	2	1	32,70	34,00
11	1	3	3	2	48,70	50,00
12	1	3	4	2	50,10	51,40
13	2	1	1	1	32,90	34,20
14	2	1	2	1	32,50	33,80
15	2	1	3	1	33,20	34,50
16	2	1	4	1	33,30	34,50
17	2	1	5	2	41,10	42,30
18	2	2	1	1	32,90	34,20
19	2	2	2	1	32,50	33,80
20	2	2	3	1	33,20	34,50
21	2	2	4	1	33,30	34,50
22	2	2	5	2	41,10	42,30
23	2	3	1	1	32,90	34,20
24	2	3	2	1	32,50	33,80
25	2	3	3	1	33,20	34,50
26	2	3	4	1	33,30	34,50
27	2	3	5	2	41,10	42,30
28	3	1	1	2	40,80	42,20
29	3	1	2	1	32,70	34,00
30	3	1	3	2	48,70	50,00

31	3	1	4	2	50,10	51,40
32	3	2	1	2	40,80	42,20
33	3	2	2	1	32,70	34,00
34	3	2	3	2	48,70	50,00
35	3	2	4	2	50,10	51,40
36	3	3	1	2	40,80	42,20
37	3	3	2	1	32,70	34,00
38	3	3	3	2	48,70	50,00
39	3	3	4	2	50,10	51,40
40	4	1	1	2	41,10	42,30
41	4	1	2	1	33,30	34,50
42	4	1	3	1	33,20	34,50
43	4	1	4	1	32,50	33,80
44	4	1	5	1	32,90	34,20
45	4	2	1	2	41,10	42,30
46	4	2	2	1	33,30	34,50
47	4	2	3	1	33,20	34,50
48	4	2	4	1	32,50	33,80
49	4	2	5	1	32,90	34,20
50	4	3	1	2	41,10	42,30
51	4	3	2	1	33,30	34,50
52	4	3	3	1	33,20	34,50
53	4	3	4	1	32,50	33,80
54	4	3	5	1	32,90	34,20
55	5	1	1	1	32,30	33,70
56	5	1	2	1	32,30	33,70
57	5	1	3	1	32,50	33,80
58	5	1	4	1	32,80	34,10
59	5	1	5	2	40,80	42,20
60	5	2	1	1	32,30	33,70
61	5	2	2	1	32,30	33,70
62	5	2	3	1	32,50	33,80
63	5	2	4	1	32,80	34,10
64	5	2	5	2	40,80	42,20
65	5	3	1	1	32,30	33,70
66	5	3	2	1	32,30	33,70
67	5	3	3	1	32,50	33,80
68	5	3	4	1	32,80	34,10
69	5	3	5	2	40,80	42,20
70	1	4	1	2	40,80	42,20
71	1	4	2	1	32,70	34,00
72	1	4	3	2	48,70	50,00
73	1	4	4	2	50,10	51,40
74	2	4	1	1	32,90	34,20
75	2	4	2	1	32,50	33,80
76	2	4	3	1	33,20	34,50
77	2	4	4	1	33,30	34,50
78	2	4	5	2	41,10	42,30
79	3	4	1	2	40,80	42,20
80	3	4	2	1	32,70	34,00
81	3	4	3	2	48,70	50,00
82	3	4	4	2	50,10	51,40
83	4	4	1	2	41,10	42,30
84	4	4	2	1	33,30	34,50

85	4	4	3	1	33,20	34,50
86	4	4	4	1	32,50	33,80
87	4	4	5	1	32,90	34,20
88	5	4	1	1	32,30	33,70
89	5	4	2	1	32,30	33,70
90	5	4	3	1	32,50	33,80
91	5	4	4	1	32,80	34,10
92	5	4	5	2	40,80	42,20

Жилой дом №2

Условный №	Секция	Этаж	№ на площадке	Кол-во комнат	Общая площадь без площади летних помещений (балконов лоджий), кв.м	Общая площадь с учетом площади летних помещений (площадь летних помещений (лоджий) взята с понижающим коэффициентом 0,5) кв.м
1	1	1	1	2	40,80	42,20
2	1	1	2	1	32,70	34,00
3	1	1	3	2	48,70	50,00
4	1	1	4	2	50,10	51,40
5	1	2	1	2	40,80	42,20
6	1	2	2	1	32,70	34,00
7	1	2	3	2	48,70	50,00
8	1	2	4	2	50,10	51,40
9	1	3	1	2	40,80	42,20
10	1	3	2	1	32,70	34,00
11	1	3	3	2	48,70	50,00
12	1	3	4	2	50,10	51,40
13	2	1	1	1	32,90	34,20
14	2	1	2	1	32,50	33,80
15	2	1	3	1	33,20	34,50
16	2	1	4	1	33,30	34,50
17	2	1	5	2	41,10	42,30
18	2	2	1	1	32,90	34,20
19	2	2	2	1	32,50	33,80
20	2	2	3	1	33,20	34,50
21	2	2	4	1	33,30	34,50
22	2	2	5	2	41,10	42,30
23	2	3	1	1	32,90	34,20
24	2	3	2	1	32,50	33,80
25	2	3	3	1	33,20	34,50
26	2	3	4	1	33,30	34,50
27	2	3	5	2	41,10	42,30
28	3	1	1	2	40,80	42,20
29	3	1	2	1	32,70	34,00
30	3	1	3	2	48,70	50,00
31	3	1	4	2	50,10	51,40
32	3	2	1	2	40,80	42,20
33	3	2	2	1	32,70	34,00
34	3	2	3	2	48,70	50,00
35	3	2	4	2	50,10	51,40
36	3	3	1	2	40,80	42,20
37	3	3	2	1	32,70	34,00

38	3	3	3	2	48,70	50,00
39	3	3	4	2	50,10	51,40
40	4	1	1	2	41,10	42,30
41	4	1	2	1	33,30	34,50
42	4	1	3	1	33,20	34,50
43	4	1	4	1	32,50	33,80
44	4	1	5	1	32,90	34,20
45	4	2	1	2	41,10	42,30
46	4	2	2	1	33,30	34,50
47	4	2	3	1	33,20	34,50
48	4	2	4	1	32,50	33,80
49	4	2	5	1	32,90	34,20
50	4	3	1	2	41,10	42,30
51	4	3	2	1	33,30	34,50
52	4	3	3	1	33,20	34,50
53	4	3	4	1	32,50	33,80
54	4	3	5	1	32,90	34,20
55	5	1	1	1	32,30	33,70
56	5	1	2	1	32,30	33,70
57	5	1	3	1	32,50	33,80
58	5	1	4	1	32,80	34,10
59	5	1	5	2	40,80	42,20
60	5	2	1	1	32,30	33,70
61	5	2	2	1	32,30	33,70
62	5	2	3	1	32,50	33,80
63	5	2	4	1	32,80	34,10
64	5	2	5	2	40,80	42,20
65	5	3	1	1	32,30	33,70
66	5	3	2	1	32,30	33,70
67	5	3	3	1	32,50	33,80
68	5	3	4	1	32,80	34,10
69	5	3	5	2	40,80	42,20
70	1	4	1	2	40,80	42,20
71	1	4	2	1	32,70	34,00
72	1	4	3	2	48,70	50,00
73	1	4	4	2	50,10	51,40
74	2	4	1	1	32,90	34,20
75	2	4	2	1	32,50	33,80
76	2	4	3	1	33,20	34,50
77	2	4	4	1	33,30	34,50
78	2	4	5	2	41,10	42,30
79	3	4	1	2	40,80	42,20
80	3	4	2	1	32,70	34,00
81	3	4	3	2	48,70	50,00
82	3	4	4	2	50,10	51,40
83	4	4	1	2	41,10	42,30
84	4	4	2	1	33,30	34,50
85	4	4	3	1	33,20	34,50
86	4	4	4	1	32,50	33,80
87	4	4	5	1	32,90	34,20
88	5	4	1	1	32,30	33,70
89	5	4	2	1	32,30	33,70
90	5	4	3	1	32,50	33,80
91	5	4	4	1	32,80	34,10

92	5	4	5	2	40,80	42,20
----	---	---	---	---	-------	-------

Жилой блокированной дом (таунхаусы) № 8

Этаж	Условный номер блок-секции	Количество комнат	Общая площадь (без площади балконов лоджий), кв.м
1,2	1	Свободная планировка	145,8
1,2	2	Свободная планировка	125,3
1,2	3	Свободная планировка	109,5
1,2	4	Свободная планировка	125,3
1,2	5	Свободная планировка	109,5
1,2	6	Свободная планировка	125,3
1,2	7	Свободная планировка	109,5
1,2	8	Свободная планировка	125,3
1,2	9	Свободная планировка	145,8

Жилой блокированной дом (таунхаусы) № 9

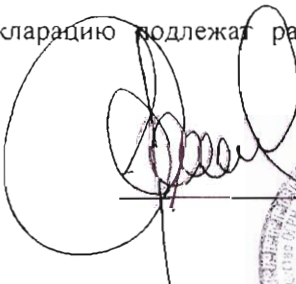

Этаж	Условный номер блок-секции	Количество комнат	Общая площадь (без площади балконов лоджий), кв.м
1,2	1	Свободная планировка	145,8
1,2	2	Свободная планировка	125,3
1,2	3	Свободная планировка	109,5
1,2	4	Свободная планировка	125,3
1,2	5	Свободная планировка	109,5
1,2	6	Свободная планировка	125,3
1,2	7	Свободная планировка	109,5
1,2	8	Свободная планировка	125,3
1,2	9	Свободная планировка	145,8

7. Изменить п.2.20. Проектной декларации , изложив его в следующей редакции:

20	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом № 1 – 131 779 200 рублей. Жилой дом № 2 - 131 779 200 рублей. Жилой блокированный дом № 8 – 41 488 100 рублей. Жилой блокированный дом № 9 – 41 488 100 рублей.
----	---	--

Изменения в Проектную декларацию подлежат размещению в сети Интернет на сайте www.estatet.ru

Генеральный директор
ЗАО «МФК Видное»


/ Д.А. Сергеев /


Пронумеровано,
прошнуровано и
скреплено печатью

Всего 7
(семь) листов

