



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМИНВЕСТ"**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 7702844150, ОГРН 1147746975860  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
[szpraiminvest@yandex.ru](mailto:szpraiminvest@yandex.ru)  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42283

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 августа 2022 г.

№ 77-107000-010905-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Комплекс апартаментов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **город Москва, ул. Казакова, д. 7**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**77:01:0003007:55**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, Басманный, ул. Казакова, влд. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 107000-018829, дата выдачи 20 марта 2020 орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	99615,0	99615,0
в том числе надземной части	куб.м	76090,0	76090,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Общая площадь	кв.м	24299,0	24299,0
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество этажей	этаж	4-5-6-9-11+1 подземный	5-12
в том числе подземных	этаж	1 подземный	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Дождевая канализация	п.м.	269,25	269,0
Хоз-бытовая канализация	п.м.	181,3	181,0
Водопровод	п.м.	12,5	12,0
Тепловая сеть	п.м	6,2	6,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж.б. плита	монолитная ж.б. плита
Материалы стен	-	железобетон, блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения	из мелких бетонных блоков, Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	монолитные, железобетонные	монолитные, железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная	Плоская, утепленная
Иные показатели	-	-	-
Количество и Площадь нежилых арендуемых помещений (включая помещения управляющей компании)	шт./кв.м	13/711,8	13/720,4
Общая площадь апартаментов (без учета террас)	кв.м.	12979,0	13069,6
площадь террас	кв.м.	1272,0	1335,5

Количество апартаментов	шт.	283	283
Количество машино-мест в подземной автостоянке/площадь автостоянки	шт.	129	129
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Количество секций	секц.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Протяженность	км.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	56,9	56,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета водоснабжения Пульсар СКБ-20 с импульсным выходом Ду20	шт.	1	1
Приборы учета водоснабжения Приборы учета ГВС SANEXT КВУ с импульсным выходом Ду15	шт.	322	322
Приборы учета водоснабжения SANEXT КВУ с импульсным выходом Ду15	шт.	322	322

Приборы учета водоснабжения ВСХНд50	шт.	1	1
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-03 DPR	шт.	17	17
Приборы учета электроснабжения Меркурий 234 ART-02 PR	шт.	19	19
Приборы учета электроснабжения Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN	шт.	2	2
Приборы учета электроснабжения Меркурий 236 ART-01 PQRS	шт.	283	283
Приборы учета теплоснабжения ZENNER ZR 100 с импульсным выходом Ду32	шт.	2	2
Приборы учета теплоснабжения Тепловизор № 402	шт.	2	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.08.2022; Салихова Илюса Зульфатовна; № 77-10-128 от 28.12.2010 от 04.08.2022; Салихова Илюса Зульфатовна; № 77-10-128 от 28.12.2010 от 04.08.2022; Салихова Илюса Зульфатовна; № 77-10-128 от 28.12.2010 от 04.08.2022; Салихова Илюса Зульфатовна; № 77-10-128 от 28.12.2010 от 04.08.2022; Салихова Илюса Зульфатовна; № 77-10-128 от 28.12.2010

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
008E52CFFD9310A1213EF1A889B39A34A8  
Владелец: Константинов Денис Анатольевич  
Срок действия с 27.06.2022 по 20.09.2023

**Константинов Денис  
Анатольевич**

22 августа 2022