

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002062 от 03.04.2023

Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры. Этап 1. Строеение 1.1 по адресу: ул. Руставели, вл. 14/2, вл. 14/3, Бутырский, Северо-Восточный округ города Москвы

Дата первичного размещения: 26.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЛАМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПЛАМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107023
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Семёновская М</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9; Корпус: 3 эт 3</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 17; Помещение: XX</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)954-69-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sigma-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.pik.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Давыденко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА МЕНЕДЖМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>9703009412</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718128966</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746104082</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.02.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Гордеев</p>
	3.4.2	<p>Имя: Сергей</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Эдуардович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-779-919 80</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773600375716</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 30 % в уставном капитале Застройщика</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Тё</p>
	3.4.2	<p>Имя: Герман</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Павлович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 187-252-154 83</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770373147874</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через третьих лиц) владеет 50 % в уставном капитале Застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЬБРУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723147940</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1227700203367</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Эверния"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715679577</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1077763771645</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинфо"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7727203327</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739051669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КА ШЕСТНАДЦАТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743368598</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700505824</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙПРОЕКТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724544262</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747053352</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Мичуринский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9729055420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746107186</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Мегаполис Груп"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703820909</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746296253</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПЭКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083575</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП МАРКЕТИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360804</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНВЕСТПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710589898</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747371780</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Бадаевский Пивоваренный завод"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7730014425</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700287537</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КАПИТАЛ ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7710360850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700083817</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОМЗ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743565010</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1057747559418</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Горизонт"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7722291048</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037722022843</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СКАЙТАУЭР ГРУП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703379794</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746435318</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Стройдеталь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716079163</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739132662</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "АК16"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724068253</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700394633</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "МАК8"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7712023890</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739342486</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигма Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703009412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700071480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ГЛОРИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7718083824</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739733328</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703433829</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746995183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "РАДУГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715168050</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700092078</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Сигнальный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718134511</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197746245641</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙ-КОМПЛЕКС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7726480864</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700380457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Алабушево-Капитал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7735191629</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700286000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАРПРОФИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743076468</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037743018554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московское производство"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7703654708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1087746091168</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Тратта-Центр"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7743039385</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157746021730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Контейнеры"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7720650541</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700499269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ИТЭ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7723456045</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746610646</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТМП №20"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715030599</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739037457</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЛАСТПОЛИТЕН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7724024312</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700008742</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ПФК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702815127</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137746417830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СВ Кредит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715267502</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027739670573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Омерта Трейд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814847</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746164022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Аксамит-К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7706814903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5147746165738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Артлемис"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715930776</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746604809</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ОТРАДНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715038164</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037715062461</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Люблино Паркинг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9723115786</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700213170</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖАКЛИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7702715877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1097746579655</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИГМА ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703036046</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700252857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Останкинский завод напитков"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715094708</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1027700335123</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Зеленая долина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716948688</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700281030</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПАРТОС КОНСТРАКШН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703018304</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700353190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик К11"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945454</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700077386</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Лазурит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7715731925</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5087746659941</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭНТУЗИАСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7716945422</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1207700076759</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 991,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 481 519,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 517 367,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Руководитель-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович. Бухгалтер-Директор 2, действующий совместно с Директором 1-Лукьянов Максим Александрович</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Бутырский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Руставели</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Москва, СВАО, Бутырский, Руставели ул. вл. 14/3 корпус 1, строение 1.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 060,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>



	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 390,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 653,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 044,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕОГРАДСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7705916187</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714972558</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ТЕХНОЛОГИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9701049811</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-ПРОЕКТ"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7714599209</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЕФЕСТ ГРУПП"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9718084268</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705990180</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7715654371</b>
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГАРДЕНСТРОЙ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7705856643</b>
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7710917860</b>
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОСТРОЙПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9715275480</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-034831-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.09.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-055163-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-094296-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708792765</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-015152-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7708792765</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс"Руставели 14"; Жилой комплекс Руставели 14; ЖК"Руставели 14"; ЖК Руставели 14; Руставели 14</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГЛОБАЛСТРОЙТЕХ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7722739668</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-115000-019071-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-115000-019071-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>77-115000-019071-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>21.08.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>М-02-055299</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2020</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b></p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b></p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>17.07.2020,03.06.2022,20.07.2022</b></p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:02:0021005:3258</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 300,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>26</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Располагаются качели, игровой комплекс с горкой, оборудование для игры с песком</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Располагается спортивный комплекс для занятия физкультурой и воркаутом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>7 шт. (общее для строений 1.1, 1.2, 1.3). Расчетное количество 2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом благоустройства предусматривается установка опор наружного освещения (ТУ ГУП "МОССВЕТ" от 15.05.2020 за № 22062, срок действия до 14.05.2023)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>120 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-УП1-01-201127/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>46 090 119,53 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5018054863</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ/421/20</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8535 ДП-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 873 925,96 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4595 ДП-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 896 224,14 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-0485-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 486 646,58 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛОВИТЕЛ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7705990180</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИК-КОМФОРТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7701208190</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>339</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.50	1	18.10	2.74
2	Квартира	2	1	75.70	3	44.70	2.74
3	Квартира	2	1	69.50	2	23.50	2.74
4	Квартира	2	1	39.10	1	11.70	2.74
5	Квартира	2	1	41.40	2	25.30	2.74
6	Квартира	2	1	55.70	2	25.40	2.74
7	Квартира	2	1	77.80	3	33.30	2.74

8	Квартира	2	1	62.70	2	23.40	2.74
9	Квартира	2	1	43.30	1	12.20	2.74
10	Квартира	2	1	66.00	2	23.60	2.74
11	Квартира	2	1	89.00	3	39.60	2.74
12	Квартира	3	1	33.70	1	18.10	2.74
13	Квартира	3	1	76.10	3	44.70	2.74
14	Квартира	3	1	69.90	2	23.50	2.74
15	Квартира	3	1	39.30	1	11.70	2.74
16	Квартира	3	1	41.60	2	25.30	2.74
17	Квартира	3	1	56.10	2	25.40	2.74
18	Квартира	3	1	78.40	3	33.30	2.74
19	Квартира	3	1	62.90	2	23.40	2.74
20	Квартира	3	1	43.50	1	12.20	2.74
21	Квартира	3	1	66.40	2	23.60	2.74
22	Квартира	3	1	89.40	3	39.60	2.74
23	Квартира	4	1	33.50	1	18.10	2.74
24	Квартира	4	1	76.20	3	44.70	2.74
25	Квартира	4	1	69.70	2	23.50	2.74
26	Квартира	4	1	39.30	1	11.70	2.74
27	Квартира	4	1	41.60	2	25.30	2.74
28	Квартира	4	1	56.10	2	25.40	2.74
29	Квартира	4	1	78.20	3	33.30	2.74
30	Квартира	4	1	63.10	2	23.40	2.74
31	Квартира	4	1	43.50	1	12.20	2.74
32	Квартира	4	1	66.20	2	23.60	2.74
33	Квартира	4	1	89.50	3	39.60	2.74
34	Квартира	5	1	33.70	1	18.10	2.74
35	Квартира	5	1	76.10	3	44.70	2.74
36	Квартира	5	1	69.90	2	23.50	2.74
37	Квартира	5	1	39.30	1	11.70	2.74

38	Квартира	5	1	41.60	2	25.30	2.74
39	Квартира	5	1	56.10	2	25.40	2.74
40	Квартира	5	1	78.40	3	33.30	2.74
41	Квартира	5	1	62.90	2	23.40	2.74
42	Квартира	5	1	43.50	1	12.20	2.74
43	Квартира	5	1	66.40	2	23.60	2.74
44	Квартира	5	1	89.40	3	39.60	2.74
45	Квартира	6	1	33.50	1	18.10	2.74
46	Квартира	6	1	76.20	3	44.70	2.74
47	Квартира	6	1	69.70	2	23.50	2.74
48	Квартира	6	1	39.30	1	11.70	2.74
49	Квартира	6	1	41.60	2	25.30	2.74
50	Квартира	6	1	56.10	2	25.40	2.74
51	Квартира	6	1	78.20	3	33.30	2.74
52	Квартира	6	1	63.10	2	23.40	2.74
53	Квартира	6	1	43.50	1	12.20	2.74
54	Квартира	6	1	66.20	2	23.60	2.74
55	Квартира	6	1	89.50	3	39.60	2.74
56	Квартира	7	1	33.70	1	18.10	2.74
57	Квартира	7	1	76.10	3	44.70	2.74
58	Квартира	7	1	69.90	2	23.50	2.74
59	Квартира	7	1	39.30	1	11.70	2.74
60	Квартира	7	1	41.60	2	25.30	2.74
61	Квартира	7	1	56.10	2	25.40	2.74
62	Квартира	7	1	78.40	3	33.30	2.74
63	Квартира	7	1	62.90	2	23.40	2.74
64	Квартира	7	1	43.50	1	12.20	2.74
65	Квартира	7	1	66.40	2	23.60	2.74
66	Квартира	7	1	89.40	3	39.60	2.74
67	Квартира	8	1	33.50	1	18.10	2.74

68	Квартира	8	1	76.20	3	44.70	2.74
69	Квартира	8	1	69.70	2	23.50	2.74
70	Квартира	8	1	39.30	1	11.70	2.74
71	Квартира	8	1	41.60	2	25.30	2.74
72	Квартира	8	1	56.10	2	25.40	2.74
73	Квартира	8	1	78.20	3	33.30	2.74
74	Квартира	8	1	63.10	2	23.40	2.74
75	Квартира	8	1	43.50	1	12.20	2.74
76	Квартира	8	1	66.20	2	23.60	2.74
77	Квартира	8	1	89.50	3	39.60	2.74
78	Квартира	9	1	33.70	1	18.10	2.74
79	Квартира	9	1	76.10	3	44.70	2.74
80	Квартира	9	1	69.90	2	23.50	2.74
81	Квартира	9	1	39.30	1	11.70	2.74
82	Квартира	9	1	41.60	2	25.30	2.74
83	Квартира	9	1	56.10	2	25.40	2.74
84	Квартира	9	1	78.40	3	33.30	2.74
85	Квартира	9	1	62.90	2	23.40	2.74
86	Квартира	9	1	43.50	1	12.20	2.74
87	Квартира	9	1	66.40	2	23.60	2.74
88	Квартира	9	1	89.40	3	39.60	2.74
89	Квартира	10	1	33.50	1	18.10	2.74
90	Квартира	10	1	76.20	3	44.70	2.74
91	Квартира	10	1	69.70	2	23.50	2.74
92	Квартира	10	1	39.30	1	11.70	2.74
93	Квартира	10	1	41.60	2	25.30	2.74
94	Квартира	10	1	56.10	2	25.40	2.74
95	Квартира	10	1	78.20	3	33.30	2.74
96	Квартира	10	1	63.10	2	23.40	2.74
97	Квартира	10	1	43.50	1	12.20	2.74



98	Квартира	10	1	66.20	2	23.60	2.74
99	Квартира	10	1	89.50	3	39.60	2.74
100	Квартира	11	1	33.70	1	18.10	2.74
101	Квартира	11	1	76.10	3	44.70	2.74
102	Квартира	11	1	69.90	2	23.50	2.74
103	Квартира	11	1	39.30	1	11.70	2.74
104	Квартира	11	1	41.60	2	25.30	2.74
105	Квартира	11	1	56.10	2	25.40	2.74
106	Квартира	11	1	78.40	3	33.30	2.74
107	Квартира	11	1	62.90	2	23.40	2.74
108	Квартира	11	1	43.50	1	12.20	2.74
109	Квартира	11	1	66.40	2	23.60	2.74
110	Квартира	11	1	89.40	3	39.60	2.74
111	Квартира	12	1	33.50	1	18.10	2.74
112	Квартира	12	1	76.20	3	44.70	2.74
113	Квартира	12	1	69.70	2	23.50	2.74
114	Квартира	12	1	39.30	1	11.70	2.74
115	Квартира	12	1	41.60	2	25.30	2.74
116	Квартира	12	1	56.10	2	25.40	2.74
117	Квартира	12	1	78.20	3	33.30	2.74
118	Квартира	12	1	63.10	2	23.40	2.74
119	Квартира	12	1	43.50	1	12.20	2.74
120	Квартира	12	1	66.20	2	23.60	2.74
121	Квартира	12	1	89.50	3	39.60	2.74
122	Квартира	13	1	33.70	1	18.10	2.74
123	Квартира	13	1	76.10	3	44.70	2.74
124	Квартира	13	1	69.90	2	23.50	2.74
125	Квартира	13	1	39.30	1	11.70	2.74
126	Квартира	13	1	41.60	2	25.30	2.74
127	Квартира	13	1	56.10	2	25.40	2.74

128	Квартира	13	1	78.40	3	33.30	2.74
129	Квартира	13	1	62.90	2	23.40	2.74
130	Квартира	13	1	43.50	1	12.20	2.74
131	Квартира	13	1	66.40	2	23.60	2.74
132	Квартира	13	1	89.40	3	39.60	2.74
133	Квартира	14	1	33.50	1	18.10	2.74
134	Квартира	14	1	76.20	3	44.70	2.74
135	Квартира	14	1	69.70	2	23.50	2.74
136	Квартира	14	1	39.30	1	11.70	2.74
137	Квартира	14	1	41.60	2	25.30	2.74
138	Квартира	14	1	56.10	2	25.40	2.74
139	Квартира	14	1	78.20	3	33.30	2.74
140	Квартира	14	1	63.10	2	23.40	2.74
141	Квартира	14	1	43.50	1	12.20	2.74
142	Квартира	14	1	66.20	2	23.60	2.74
143	Квартира	14	1	89.50	3	39.60	2.74
144	Квартира	15	1	33.70	1	18.10	2.74
145	Квартира	15	1	76.10	3	44.70	2.74
146	Квартира	15	1	69.90	2	23.50	2.74
147	Квартира	15	1	39.30	1	11.70	2.74
148	Квартира	15	1	41.60	2	25.30	2.74
149	Квартира	15	1	56.10	2	25.40	2.74
150	Квартира	15	1	78.40	3	33.30	2.74
151	Квартира	15	1	62.90	2	23.40	2.74
152	Квартира	15	1	43.50	1	12.20	2.74
153	Квартира	15	1	66.40	2	23.60	2.74
154	Квартира	15	1	89.40	3	39.60	2.74
155	Квартира	16	1	33.50	1	18.10	2.74
156	Квартира	16	1	76.20	3	44.70	2.74
157	Квартира	16	1	69.70	2	23.50	2.74

158	Квартира	16	1	39.30	1	11.70	2.74
159	Квартира	16	1	41.60	2	25.30	2.74
160	Квартира	16	1	56.10	2	25.40	2.74
161	Квартира	16	1	78.20	3	33.30	2.74
162	Квартира	16	1	63.10	2	23.40	2.74
163	Квартира	16	1	43.50	1	12.20	2.74
164	Квартира	16	1	66.20	2	23.60	2.74
165	Квартира	16	1	89.50	3	39.60	2.74
166	Квартира	17	1	33.70	1	18.10	2.74
167	Квартира	17	1	76.10	3	44.70	2.74
168	Квартира	17	1	69.90	2	23.50	2.74
169	Квартира	17	1	39.30	1	11.70	2.74
170	Квартира	17	1	41.60	2	25.30	2.74
171	Квартира	17	1	56.10	2	25.40	2.74
172	Квартира	17	1	78.40	3	33.30	2.74
173	Квартира	17	1	62.90	2	23.40	2.74
174	Квартира	17	1	43.50	1	12.20	2.74
175	Квартира	17	1	66.40	2	23.60	2.74
176	Квартира	17	1	89.40	3	39.60	2.74
177	Квартира	18	1	33.50	1	18.10	2.74
178	Квартира	18	1	76.20	3	44.70	2.74
179	Квартира	18	1	69.70	2	23.50	2.74
180	Квартира	18	1	39.30	1	11.70	2.74
181	Квартира	18	1	41.60	2	25.30	2.74
182	Квартира	18	1	56.10	2	25.40	2.74
183	Квартира	18	1	78.20	3	33.30	2.74
184	Квартира	18	1	63.10	2	23.40	2.74
185	Квартира	18	1	43.50	1	12.20	2.74
186	Квартира	18	1	66.20	2	23.60	2.74
187	Квартира	18	1	89.50	3	39.60	2.74

188	Квартира	19	1	33.70	1	18.10	2.74
189	Квартира	19	1	76.10	3	44.70	2.74
190	Квартира	19	1	69.90	2	23.50	2.74
191	Квартира	19	1	39.30	1	11.70	2.74
192	Квартира	19	1	41.60	2	25.30	2.74
193	Квартира	19	1	56.10	2	25.40	2.74
194	Квартира	19	1	78.40	3	33.30	2.74
195	Квартира	19	1	62.90	2	23.40	2.74
196	Квартира	19	1	43.50	1	12.20	2.74
197	Квартира	19	1	66.40	2	23.60	2.74
198	Квартира	19	1	89.40	3	39.60	2.74
199	Квартира	20	1	33.50	1	18.10	2.74
200	Квартира	20	1	76.20	3	44.70	2.74
201	Квартира	20	1	69.70	2	23.50	2.74
202	Квартира	20	1	39.30	1	11.70	2.74
203	Квартира	20	1	41.60	2	25.30	2.74
204	Квартира	20	1	56.10	2	25.40	2.74
205	Квартира	20	1	78.20	3	33.30	2.74
206	Квартира	20	1	63.10	2	23.40	2.74
207	Квартира	20	1	43.50	1	12.20	2.74
208	Квартира	20	1	66.20	2	23.60	2.74
209	Квартира	20	1	89.50	3	39.60	2.74
210	Квартира	21	1	33.70	1	18.10	2.74
211	Квартира	21	1	75.90	3	44.70	2.74
212	Квартира	21	1	69.50	2	23.50	2.74
213	Квартира	21	1	39.10	1	11.70	2.74
214	Квартира	21	1	41.30	2	25.20	2.74
215	Квартира	21	1	82.60	3	35.40	2.74
216	Квартира	21	1	116.80	4	63.40	2.74
217	Квартира	21	1	62.60	2	23.30	2.74

218	Квартира	21	1	43.30	1	12.20	2.74
219	Квартира	21	1	66.00	2	23.60	2.74
220	Квартира	21	1	89.20	3	39.60	2.74
221	Квартира на 2х и более этажах	22	1	99.10	3	47.50	2.74
222	Квартира	22	1	69.50	2	23.50	2.74
223	Квартира	22	1	39.10	1	11.70	2.74
224	Квартира	22	1	41.30	2	25.20	2.74
225	Квартира	22	1	82.60	3	35.40	2.74
226	Квартира	22	1	116.80	4	63.40	2.74
227	Квартира	22	1	62.60	2	23.30	2.74
228	Квартира	22	1	43.30	1	12.20	2.74
229	Квартира	22	1	46.30	1	12.10	2.74
230	Квартира	22	1	101.90	3	37.80	2.74
231	Квартира	23	1	21.60	1	9.50	2.74
232	Квартира	23	1	69.50	2	23.50	2.74
233	Квартира	23	1	39.10	1	11.70	2.74
234	Квартира	23	1	41.30	2	25.20	2.74
235	Квартира	23	1	82.60	3	35.40	2.74
236	Квартира	23	1	116.80	4	63.40	2.74
237	Квартира	23	1	62.60	2	23.30	2.74
238	Квартира	23	1	43.30	1	12.20	2.74
239	Квартира	23	1	66.00	2	23.60	2.74
240	Квартира	23	1	58.30	2	28.40	2.74
241	Квартира	24	1	21.60	1	9.50	2.74
242	Квартира	24	1	47.60	2	31.70	2.74
243	Квартира	24	1	69.50	2	23.50	2.74
244	Квартира	24	1	39.10	1	11.70	2.74
245	Квартира	24	1	41.30	2	25.20	2.74
246	Квартира	24	1	82.60	3	35.40	2.74

247	Квартира	24	1	116.80	4	63.40	2.74
248	Квартира	24	1	62.60	2	23.30	2.74
249	Квартира	24	1	43.30	1	12.20	2.74
250	Квартира	24	1	66.00	2	23.60	2.74
251	Квартира	24	1	58.30	2	28.40	2.74
252	Квартира	25	1	21.60	1	9.50	2.74
253	Квартира	25	1	47.60	2	31.70	2.74
254	Квартира	25	1	69.50	2	23.50	2.74
255	Квартира	25	1	39.10	1	11.70	2.74
256	Квартира	25	1	41.40	2	25.30	2.74
257	Квартира	25	1	85.40	3	38.20	2.74
258	Квартира	25	1	119.70	4	65.10	2.74
259	Квартира	25	1	62.70	2	23.40	2.74
260	Квартира	25	1	43.30	1	12.20	2.74
261	Квартира	25	1	66.00	2	23.60	2.74
262	Квартира	25	1	58.30	2	28.40	2.74
263	Квартира	26	1	21.60	1	9.50	2.74
264	Квартира	26	1	47.60	2	31.70	2.74
265	Квартира	26	1	69.50	2	23.50	2.74
266	Квартира	26	1	39.10	1	11.70	2.74
267	Квартира	26	1	41.40	2	25.30	2.74
268	Квартира	26	1	85.40	3	38.20	2.74
269	Квартира	26	1	119.70	4	65.10	2.74
270	Квартира	26	1	62.70	2	23.40	2.74
271	Квартира	26	1	43.30	1	12.20	2.74
272	Квартира	26	1	66.00	2	23.60	2.74
273	Квартира	26	1	58.30	2	28.40	2.74
274	Квартира	27	1	21.60	1	9.50	2.74
275	Квартира	27	1	47.60	2	31.70	2.74
276	Квартира	27	1	69.50	2	23.50	2.74

277	Квартира	27	1	39.10	1	11.70	2.74
278	Квартира	27	1	41.40	2	25.30	2.74
279	Квартира	27	1	85.40	3	38.20	2.74
280	Квартира	27	1	119.70	4	65.10	2.74
281	Квартира	27	1	62.70	2	23.40	2.74
282	Квартира	27	1	43.30	1	12.20	2.74
283	Квартира	27	1	66.00	2	23.60	2.74
284	Квартира	27	1	58.30	2	28.40	2.74
285	Квартира	28	1	21.60	1	9.50	2.74
286	Квартира	28	1	47.60	2	31.70	2.74
287	Квартира	28	1	69.50	2	23.50	2.74
288	Квартира	28	1	39.10	1	11.70	2.74
289	Квартира	28	1	41.40	2	25.30	2.74
290	Квартира	28	1	85.40	3	38.20	2.74
291	Квартира	28	1	119.70	4	65.10	2.74
292	Квартира	28	1	62.70	2	23.40	2.74
293	Квартира	28	1	43.30	1	12.20	2.74
294	Квартира	28	1	66.00	2	23.60	2.74
295	Квартира	28	1	58.30	2	28.40	2.74
296	Квартира	29	1	21.60	1	9.50	2.74
297	Квартира	29	1	47.60	2	31.70	2.74
298	Квартира	29	1	69.50	2	23.50	2.74
299	Квартира	29	1	39.10	1	11.70	2.74
300	Квартира	29	1	41.40	2	25.30	2.74
301	Квартира	29	1	85.40	3	38.20	2.74
302	Квартира	29	1	119.70	4	65.10	2.74
303	Квартира	29	1	62.70	2	23.40	2.74
304	Квартира	29	1	43.30	1	12.20	2.74
305	Квартира	29	1	66.00	2	23.60	2.74
306	Квартира	29	1	58.30	2	28.40	2.74

307	Квартира	30	1	21.60	1	9.50	2.74
308	Квартира	30	1	47.60	2	31.70	2.74
309	Квартира	30	1	69.50	2	23.50	2.74
310	Квартира	30	1	39.10	1	11.70	2.74
311	Квартира	30	1	41.40	2	25.30	2.74
312	Квартира	30	1	85.40	3	38.20	2.74
313	Квартира	30	1	119.70	4	65.10	2.74
314	Квартира	30	1	62.70	2	23.40	2.74
315	Квартира	30	1	43.30	1	12.20	2.74
316	Квартира	30	1	66.00	2	23.60	2.74
317	Квартира	30	1	58.30	2	28.40	2.74
318	Квартира	31	1	21.60	1	9.50	2.74
319	Квартира	31	1	47.60	2	31.70	2.74
320	Квартира	31	1	69.50	2	23.50	2.74
321	Квартира	31	1	39.10	1	11.70	2.74
322	Квартира	31	1	41.40	2	25.30	2.74
323	Квартира	31	1	85.40	3	38.20	2.74
324	Квартира	31	1	119.70	4	65.10	2.74
325	Квартира	31	1	62.70	2	23.40	2.74
326	Квартира	31	1	43.30	1	12.20	2.74
327	Квартира	31	1	66.00	2	23.60	2.74
328	Квартира	31	1	58.30	2	28.40	2.74
329	Квартира	32	1	21.60	1	9.50	2.74
330	Квартира	32	1	47.60	2	31.70	2.74
331	Квартира	32	1	69.50	2	23.50	2.74
332	Квартира	32	1	39.10	1	11.70	2.74
333	Квартира	32	1	41.40	2	25.30	2.74
334	Квартира	32	1	85.40	3	38.20	2.74
335	Квартира	32	1	119.70	4	65.10	2.74
336	Квартира	32	1	62.70	2	23.40	2.74



337	Квартира	32	1	43.30	1	12.20	2.74
338	Квартира	32	1	66.00	2	23.60	2.74
339	Квартира	32	1	58.30	2	28.40	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.90	Комната 1	51.90	3.78
					Тамбур	8.90	
					ПУИ	3.10	
					С/У	6.00	
БКТ 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.70	Комната 1	68.60	3.78
					Тамбур	9.10	
					ПУИ	2.50	
					С/У	6.50	
БКТ 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	175.60	Комната 1	158.00	3.78
					Тамбур	8.40	
					ПУИ	3.20	
					С/У	6.00	
БКТ 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	182.30	Комната 1	161.80	3.78
					Тамбур	12.10	
					ПУИ	3.50	
					С/У	4.90	
БКТ 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.10	Комната 1	45.30	3.78

					Комната 2	37.60	
					Тамбур	10.20	
					ПУИ	5.10	
					С/У	7.90	
1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
2	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
3	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
5	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
6	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования      16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридоры, Венткамеры, Помещение водомерного узла, ИТП, Лестничные клетки, Насосная, Насосная АУПТ, Помещение для прокладки инженерных коммуникаций, Помещения СС, Тамбур-шлюз, Форкамеры, Электрощитовые жилой части, Электрощитовые нежилой части	Секция 1, Этаж 1 подземный	Общее имущество в многоквартирном доме	781.2
2	Лестничные клетки, Тамбуры, Вестибюль, ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	194.2
3	Трансформаторная подстанция	Секция 1, Этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	100.5

4	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
5	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
6	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
7	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 5	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
8	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 6	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
9	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 7	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
10	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 8	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
11	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 9	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4

12	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 10	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
13	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 11	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
14	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 12	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
15	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 13	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
16	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 14	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
17	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 15	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
18	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 16	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
19	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4

20	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 18	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
21	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 19	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
22	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 20	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
23	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 21	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
24	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 22	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
25	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 23	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
26	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 24	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
27	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 25	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4

28	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 26	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
29	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 27	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
30	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 28	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
31	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 29	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
32	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 30	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
33	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 31	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
34	Внеквартирные коридоры, Лестничные клетки, Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН), Лифтовой холл, Техническая лоджия	Секция 1, Этаж 32	Общее имущество в многоквартирном доме	174.4
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Подземный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, техподполье	Внутренний противопожарный водопровод,	Пожаротушение
9	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Техподполье, тех помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре

12	Кровля, лестничные марши, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
13	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
14	Тех.помещения, помещения общественного назначения, техподполье	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, обработки информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях, а также для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.



21	Лифтовые холлы 1 этажа, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Для осуществления круглосуточного контроля, фиксации и хранения видеоданных, поступающих с цветных телевизионных IP-видеокамер, установленных на объекте
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Тех.помещения	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.05.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 955 195 125,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438000240785</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 955 195 126,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 863 215 882,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>91 979 244,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>19.04.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>332</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 969,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,8 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 723 543 362,55 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32 114 210 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В пункт 24 подгружен файл с таблицей по пункту 15.2 с указанием площади без понижающего коэффициента	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.09.2021	Схема планировочной организации земельного участка	В границах ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4801, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2021-0006, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-4215, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020- 0452, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0451, ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0461 предусмотрено: 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1. Новая граница попадает на территорию: ГПЗУ № Р Ф-77-4-53-3-53-2020-4801, дата выдачи 28.12.2020 ГПЗУ № Р Ф-77-4-53-3-53-2021-0006, дата выдачи 13.01.2021 ГПЗУ № Р Ф-77-4-53-3-53-2020-4215, дата выдачи 25.11.2020 ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-53-2020-0452, дата выдачи 02.06.2020; 2) Добавление в объём проектирования проезда до улицы Добролюбова (ранее использовался сущ. проезд).; 3) Незначительное изменение планового положения, геометрии и конструкции дорожных покрытий проездов и тротуаров.; 4) Изменение кол-ва и расположения плоскостных парковок в границах территории (увеличилось с 38 до 40 м/м); 5) Уточнение технико-экономических показателей земельного участка (см. сравнительную таблицу технико-экономических показателей - раздел 6 текстовой части); 6) Уточнение решений по вертикальной планировке (изменение отметки нуля, изменение отметок входов в здание, корректировка решения по подпорным стенкам, корректировка расположения дождеприёмных решёток); 7) Корректировка баланса земляных масс, согласно изменениям технико-экономических показателей земельного участка и решения вертикальной планировки; 8) Корректировка конструкций покрытий. Замена покрытий: тип S2.1 (отсев) на тип P1.1 (плитка) и тип G3 (озеленение) на тип G7 (озеленение). Изменение маркеров покрытий озеленения с сохранением пирога конструкции: G4 на G5, G5 на G7.; 9) Незначительное изменение геометрии спортивной площадки; 10) Изменение кол-во площадок отдыха (увеличилось с 3х до 4х); 11) Уточнение ассортимента и количества МАФ; 12) Уточнение мест размещения, количества и ассортимента зеленых насаждений; 13) Корректировка решений наружных инженерных сетей (ливневая канализация и наружное освещение).

2	23.09.2021	Архитектурные решения. Части 1,2,3	<p>1) Изменена абсолютная отметка нуля. До корректировки: <math>\pm 0,000 = 162,45</math>, после корректировки: <math>\pm 0,000 = 163,03</math>; 2) Замена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные с сохранением общих габаритов. До корректировки: Монолитные марши после корректировки: Сборные марши; 3) На 1 этаже исключены помещения ОДС, запроектированы помещения БКТ. До корректировки: На 1 этаже (отм. <math>-0,190</math>) в осях 2-8/А-И помещения ОДС; После корректировки: На 1 этаже (отм. <math>-0,190</math>) в осях 2-8/А-И помещения БКТ с уточнением площадей; 4) На 1 этаже (отм. <math>+0,360</math>) в осях 14-13/И в помещениях БКТ исключены перегородки с уточнением площадей; 5) Изменена толщина навесной панели типовых этажей с уточнением привязки проемов До корректировки: 1. Толщина панели 330мм; 2. Привязка низа проемов: - оконных блоков – 525мм от чистого пола; - балконных блоков – 75мм от чистого пола. После корректировки: 1. Толщина панели 270мм 2. Привязка низа проемов: - оконных блоков – 440мм от чистого пола; - балконных блоков – 100мм от чистого пола; 6) Изменен ограждающий элемент французских балконов с 3 по 21 этаж. До корректировки: горизонтальный после корректировки: вертикальный; 7) Изменены теплотехнические характеристики окон без изменения количества камер и материала профиля. До корректировки: Окна квартир и балконные двери типовых этажей: блоки оконные производства «ООО ПИК-Профиль» из ПВХ профилей «КБЕ Эксперт» с климатическим клапаном AEROMAT mini с двухкамерными стеклопакетами: (4M1-14-И4-14-И4 и 6Зак-12- И4-14-И4 ОП ОСП 15-12) с мягким селективным покрытием: сопротивление теплопередаче <math>R_{пр}=0,81 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}</math>; После корректировки: Окна квартир и балконные двери типовых этажей: блоки оконные производства «ООО ПИК-Профиль» из ПВХ профилей «КБЕ 70» с климатическим клапаном AEROMAT mini с двухкамерными стеклопакетами: (4M1-14-И4-14-И4 и 6M1-12-И4-14-И4) с мягким селективным покрытием: сопротивление теплопередаче <math>R_{пр}=0,81 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}</math></p>
			<p>Строение 1.1: 1) Изменена отметка нуля, было 162,45 стало 163,03; 2) Изменена толщина навесной панели, было 330 мм стало 270 мм, а также привязка по высоте проемов оконного и балконного блоков.; 3) Перенесли помещения ОДС в строения 1.2, добавили помещения БКТ; 4) Откорректирована отметка выхода на разрезе по лестнице из подземного этажа.; 5) В графической части откорректирована схема Корпуса 1. а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации За относительную отметку <math>\pm 0.000</math> принята абсолютная отметка 163,03. ОДС из строения 1.1 перенесли в строение 1.2. Освободившуюся площадь заняли помещения БКТ. Строение 1.2: 1) Изменена отметка нуля, было 162, 45 стало 163,03; 2) Изменена толщина навесной панели, было 330 мм стало 270 мм, а также привязка по высоте проемов оконного и балконного блоков. 3) Добавили помещения ОДС 4) Добавили квартиры на 1 этаже 5) В подземном этаже перенесли венткамеру 6) Корректировка блока кладовых 7) Изменена скорость лифтов с 1,75 и 2,0 м/с на 2,5 м/с 8) Изменена</p>

3 23.09.2021 Объёмно-планировочные решения

высота остановки последнего этажа, увеличилась высота технадстройки 9) изм. В графической части откорректирована схема Корпуса 1. а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята абсолютная отметка 163,03. Наземная часть строения 1.2 прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 21,6x46,2 и с размерами в осях в уровне смещения этажа 21,6x49,8м. Одноэтажная пристройка между строениями 1.1 и 1.2 прямоугольной формы с габаритами в осях 13,46x38,55м и между строениями 1.2 и 1.3 прямоугольной формы с габаритами в осях 13,46x14,50м. На первом этаже строения 1.2 (от отм. -0,160 до +0,560) размещаются две входные группы с лифтовым холлом, помещение уборочного инвентаря, квартиры, приквартирная зона, помещения общественного назначения (БКТ) с универсальным санузлом и помещением уборочного инвентаря в каждом, группы помещений общей диспетчерской службы (ОДС) с помещениями технического персонала, инженеров, охранника, диспетчерской, центрального коммуникационного узла связи (ЦТУС), служебно-бытовыми помещениями, универсальным санузлом для посетителей. Вертикальная связь по этажам обеспечивается двумя эвакуационными лестничными клетками типа Н2 и четырьмя пассажирскими лифтами без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг со скоростью подъема 2,5 м/с (габариты кабины 1100x2100мм). Вертикальная связь с подземным этажом обеспечивается двумя лифтами, один из которых имеет режим перевозки пожарных подразделений, с устройством тамбур-шлюза. Кровля строения 1.2 (отм. +97,980) плоская с перепадами высот в центральной части (отм. +99, 770), водосток организованный внутренний. Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы №58-Н-20/МГЭ/31403-1/4 от 30 июля 2020г. (рег. №77-2-1-3-034831-2020) Строение 1.3: 1) Изменена отметка нуля, было 162, 45 стало 163,03 2) Изменена толщина навесной панели, было 330 мм стало 270 мм, а также привязка по высоте проемов оконного и балконного блоков. 3) Изменена высота остановки последнего этажа, увеличилась высота технадстройки 4) Перенесена эвакуационная дверь в БКТ в осях 11-12/И 5) Изменена скорость лифтов с 1,75 и 2,0 м/с на 2,5 м/с 6) В графической части откорректирована схема Корпуса 1. а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята абсолютная отметка 163,03. Вертикальная связь по этажам обеспечивается двумя эвакуационными лестничными клетками типа Н2 и четырьмя пассажирскими лифтами без машинного помещения грузоподъемностью 1000 кг со скоростью подъема 2,5 м/с (габариты кабины 1100x2100мм). Вертикальная связь с подземным этажом обеспечивается двумя лифтами, один из которых имеет режим перевозки пожарных подразделений, с устройством тамбур-шлюза. Кровля строения 1.3 (отм. +98,000) плоская с перепадами высот в центральной части (отм. +99, 770), водосток организованный внутренний. Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с положительным

заключением Мосгосэкспертизы №58-Н-20/МГЭ/31403-1/4 от 30 июля 2020г. (рег. №77-2-1-3-034831-2020)

Строение 1.1) 1) Изменена абсолютная отметка 0.00. Стала – 163,03.; 2) Изменение толщины некоторых стен в подвале и на первом этаже по причине огнестойкости.; 3) Заменена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные.; 4) Изменены толщины навесных панелей типовых этажей с 330мм до 270мм, что привело к корректировке вертикальных конструкций на которые опираются панели.; 5) На первом этаже исключены помещения ОДС, запроектированы помещения БКТ.; 6) Добавлены балки на первом и типовых этажах. Строение 1.2 1) Изменена абсолютная отметка 0.00. Стала – 163,03. 2) Изменение толщины некоторых стен в подвале и на первом этаже по причине огнестойкости. 3) Заменена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные. 4) Изменены толщины навесных панелей типовых этажей с 330мм до 270мм, что привело к корректировке вертикальных конструкций на которые опираются панели. 5) На первом этаже добавлены помещения ОДС, запроектированы помещения БКТ и квартиры. 6) Добавлены балки на первом и типовых этажах. 7) Перенесена пристройка парковки к строению 1.3. 8) Изменена глубина лифтовых прямков. Строение 1.3 1) Изменена абсолютная отметка 0. Стала – 163,03. 2) Изменение толщины некоторых стен в подвале и на первом этаже по причине огнестойкости. 3) Заменена всех лестничных маршей подземного этажа с монолитных на сборные. 4) Изменены толщины навесных панелей типовых этажей с 330мм до 270мм, что привело к корректировке вертикальных конструкций на которые опираются панели. 5) На первом этаже перенесен дверной проем в БКТ. 6) Добавлены балки на первом и типовых этажах. 7) Изменена глубина лифтовых прямков.

-Корректировкой проекта предусмотрено изменение абс. отметки дна котлована под высотные секции и паркинг, а также изменение максимальной глубины траншей/котлованов для прокладки и подключения инженерных коммуникаций. -Для устройства подземной части здания и паркинга разрабатывается котлован глубиной до 7,70 м (от существующей отметки земли). Абсолютная отметка дна котлована под строительство подземной части 32 этажных секций– 155,00 м, подземного паркинга – 155,90 м.

6	23.09.2021	Система электроснабжения.	<p>Строение 1.1 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы таблица нагрузок и принципиальная схема ВРУ- 1.3, так как перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменены количества и площади общественных помещений. БКТ 1-го этажа также откорректирован 2) В связи с корректировкой пожарных отсеков откорректированы таблицы нагрузок и принципиальные схемы ВРУ- 1.1 и В РУ-1.2. Деление пожарного отсека было между 22 и 23 этажом, стало между 23 и 24 этажом. 3) На схеме ВРУ1.1 и ВРУ1.2 внесены корректировки в связи с изменением мощности противодымной и общеобменной вентиляции. 4) Изменена скорость лифтов с 2 ,0 м /с н а 2,5 м/с. Изменено количество пожарных лифтов. Пожарный лифт в строении 1.1 – один. В связи с данными изменениями внесены корректировки в ВРУ-1.2 (панели ЩГП, 2РПЗ). 5) Упразднена кабельная приставка на всех ВРУ. 6) Добавлена система кондиционирования для насосной станции. В связи с чем откорректирована ВРУ-НС. 7) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП.</p> <p>Строение 1.2 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы таблица нагрузок и принципиальная схема ВРУ- 2.3, так как перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменены количества и площади общественных помещений БКТ 1-го этажа также откорректирован 2) На схеме ВРУ2.1 и ВРУ2.2 внесены корректировки в связи с изменением мощности противодымной и общеобменной вентиляции. 3) Изменена скорость лифтов с 2 ,0 м /с н а 2 ,5 м /с. Изменено количество пожарных лифтов. Пожарный лифт в строении 1.2 – один. В связи с данными изменениями внесены корректировки в ВРУ-2.2 (панели ЩГП, 2РПЗ). 4) Добавлена квартира на 1м этаже – внесены изменения в ВРУ-2.1. 5) Упразднена кабельная приставка на всех ВРУ. 6) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП.</p> <p>Строение 1.3 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно-планировочных решений откорректированы таблица нагрузок и принципиальная схема ВРУ- 2.3, так как изменены количества и площади общественных помещений БКТ 1-го этажа. 2) На схеме ВРУ3.1 и ВРУ3.2 внесены корректировки в связи с изменением мощности противодымной и общеобменной вентиляции. 3) Изменена скорость лифтов с 2 ,0 м /с н а 2 ,5 м /с. Изменено количество пожарных лифтов. Пожарный лифт в строении 1.3 – один. В связи с данными изменениями внесены корректировки в ВРУ-3.2 (панели ЩГП, 2РПЗ). 4) Упразднена кабельная приставка на всех ВРУ. 5) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП.</p>
---	------------	---------------------------	---



7	23.09.2021	Наружное освещение	<p>Строение 1.1 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1 2) Изменение положения сети, типа светильников и количества опор. 3) Изменение нагрузки наружного освещения стр. 1.1. Было- 1,458 кВт, стало- 1,66 кВт Строение 1.2 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.2 2) Изменение положения сети, типа светильников и количества опор. 3) Изменение нагрузки наружного освещения стр. 1.1. Было- 0,372 кВт, стало- 0,25 кВт Строение 1.3 1) Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.3 2) Изменение положения сети, типа и количества опор. 3) Изменение нагрузки наружного освещения стр. 1.1. Было- 0,308 кВт, стало- 0,18 кВт</p>
8	23.09.2021	Система водоснабжения.	<p>Строение 1.1 1) Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 (ЭТАП 2, см. том 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС2.2) 3) На главном стояке системы холодного водоснабжения предусматривается установка сильфонного компенсатора. 4) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 5) Изменён максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение с 0,638 Гкал/ч на 0,637 Гкал/ч. 6) Расход на автоматическое пожаротушение по ЭТАПУ 1 составляет 16,01 л/с 7) Квартирные стояки хозяйственно-питьевого холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø40x6,7мм PN20. Квартирные стояки горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø32x5,4мм-Ø40x6,7мм PN25. 8) Гарантированный напор в сети, согласно гидравлической схеме равен 10,57м. 9) Откорректированы потребные напоры и характеристики насосных установок. 10) Откорректированы расчетные расходы водопотребления и водоотведения. 11) Откорректирована обвязка насосных станций. 12) Исключена запорная арматура на подъемах к пожарным шкафам помещений БКТ. 13) Поливочный кран в ковре Ду 20 14) Уточнены и изменены диаметры В1(2) О100, В1(1) О100 Строение 1.2 1) Количество жителей – 686 чел. Откорректировано количество квартир (добавлены квартиры на 1-м.этаже). Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 27 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 из строения 1.1(ЭТАП 1). 3) Одноэтажная пристройка между строения 1.2 и 1.3 перенесена к строению 1.3) Откорректирована площадь кровли пристроенных помещений БКТ. 4) На главном стояке системы холодного водоснабжения предусматривается установка сильфонного компенсатора. 5) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 6) Расход на автоматическое пожаротушение по ЭТАПУ 2 составляет 15,95 л/с 7) Квартирные стояки хозяйственно-питьевого холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø40x6,7мм PN20. Квартирные стояки горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø32x5,4мм-Ø40x6,7мм PN25. 8) Гарантированный напор в сети, согласно гидравлической схеме равен 10,57м. 9) Откорректированы потребные напоры и характеристики насосных установок. 10) Откорректированы расчетные расходы водопотребления и водоотведения. 11) Исключена запорная арматура на подъемах к пожарным шкафам помещений БКТ. 12) Для полива территории предусматривается устройство</p>

поливочных кранов в ковре и на фасаде здания Ду20. 13) Откорректированы диаметры магистральных трубопроводов и схема подключения БКТ. Строение 1.3 1) Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 (ЭТАП 2, см. том 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС2.2) 3) На главном стояке системы холодного водоснабжения предусматривается установка сильфонного компенсатора. 4) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 5) Расход на автоматическое пожаротушение по ЭТАПУ 2 составляет 15,95 л/с 6) Квартирные стояки хозяйственно-питьевого холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб Ø40x6,7мм PN20. Квартирные стояки горячего водопровода монтируются из полипропиленовых армированных труб Ø32x5,4мм-Ø40x6,7мм PN25. 7) Гарантированный напор в сети, согласно гидравлической схеме равен 10,57м. 8) Откорректированы потребные напоры и характеристики насосных установок. 9) Откорректированы расчетные расходы водопотребления и водоотведения. 10) Исключена запорная арматура на подъемах к пожарным шкафам помещений БКТ. 11) Для полива территории предусматривается

устройство поливочных кранов в ковре и на фасаде здания Ду20.  
Строение 1.1 1) Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 (ЭТАП 2, см. том 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС2.2) 3) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 4) Для отвода конденсата от сплит-системы проектом предусматривается отвлечение на стояке канализации для установки капельной воронки, силами и за счет средств собственников жилья. 5) Для удаления воды после пожаротушения на 2-32 этажах предусмотрены трапы/воронки. Для предотвращения распространения запахов по этажам перед выпуском в наружную сеть канализации предусмотрен гидрозатвор. Для предотвращения распространения пожара через водоотводные воронки предусматривается установка противопожарных муфт/лент при пересечении перекрытий. Так же при помощи воронки с электроподогревом предусматривается отвод воды с технической лоджии 2-го этажа. 6) Стояки системы бытовой канализации жилой части типовых этажей монтируются из раструбных канализационных труб ПП, магистрали в пределах подземных этажей – из безраструбных чугунных труб, типа SML с усиленными хомутами. При пересечении перекрытий/стен нормированной степени огнестойкости на полипропиленовых трубопроводах канализации предусматривается установка противопожарных муфт/лент. 7) Откорректированы расчетные расходы водопотребления, водоотведения и пожаротушения АУПТ. Откорректирован максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения. Откорректирован потребный и гарантированный напор на вводе. Строение 1.2 1) Количество жителей – 686 чел. Откорректировано количество квартир (добавлены квартиры на 1-м.этаже). Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 27 чел. 2) Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 из строения 1.1(ЭТАП 1). 3) Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 4) Для отвода конденсата от сплит-системы проектом

9 23.09.2021 Система водоотведения.

предусматривается отвлечение на стояке канализации для установки капельной воронки, силами и за счет средств собственников жилья. 5) Одноэтажная пристройка между строения 1.2 и 1.3 перенесена к строению 1.3) Откорректирована площадь кровли и расход ливневых стоков с пристроенных помещений БКТ. 6) Для удаления воды после пожаротушения на 2-32 этажах предусмотрены трапы/воронки. Для предотвращения распространения запахов по этажам перед выпуском в наружную сеть канализации предусмотрен гидрозатвор. Для предотвращения распространения пожара через водоотводные воронки предусматривается установка противопожарных муфт/лент при пересечении перекрытий. Так же при помощи воронки с электроподогревом предусматривается отвод воды с технической лоджии 2-го этажа. 7) Стояки системы бытовой канализации жилой части типовых этажей монтируются из раструбных канализационных труб ПП, магистрали в пределах подземных этажей – из безраструбных чугунных труб, типа SML с усиленными хомутами. При пересечении перекрытий/стен нормированной степени огнестойкости на полипропиленовых трубопроводах канализации предусматривается установка противопожарных муфт/лент. 8) Откорректированы расчетные расходы водопотребления, водоотведения и пожаротушения АУПТ. Откорректирован максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения. Откорректирован потребный и гарантированный напор на вводе. Строение 1.3 1. Откорректировано количество человек, работающих на 1-м этаже в помещениях БКТ – 21 чел. 2. Принята абсолютная отметка 163,03. Уточнены высотные отметки. 3. Для отвода конденсата от сплит-системы проектом предусматривается отвлечение на стояке канализации для установки капельной воронки, силами и за счет средств собственников жилья. 4. Для удаления воды после пожаротушения на 2-32 этажах предусмотрены трапы/воронки. Для предотвращения распространения запахов по этажам перед выпуском в наружную сеть канализации предусмотрен гидрозатвор. Для предотвращения распространения пожара через водоотводные воронки предусматривается установка противопожарных муфт/лент при пересечении перекрытий. Так же при помощи воронки с электроподогревом предусматривается отвод воды с технической лоджии 2-го этажа. 5. Стояки системы бытовой канализации жилой части типовых этажей монтируются из раструбных канализационных труб ПП, магистрали в пределах подземных этажей – из безраструбных чугунных труб, типа SML с усиленными хомутами. При пересечении перекрытий/стен нормированной степени огнестойкости на полипропиленовых трубопроводах канализации предусматривается установка противопожарных муфт/лент. 6. Откорректированы расчетные расходы водопотребления, водоотведения и пожаротушения АУПТ. Откорректирован максимальный тепловой поток на нужды горячего водоснабжения. Откорректирован потребный и гарантированный напор на вводе.

10	23.09.2021	Наружные сети	<p>Строение 1.1 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1. Корректировка площадей покрытий. 2. Изменено расположение колодцев Д1, Д2, Д3, Д4, Д5, К2-9, К2-10, К2-11, К2-17. Изменено положение сети на участках: Д2-К2-2, Д3-К2-3. Добавлен участок сети Д7-К2-17. 3. Изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке. 4. Добавлены дождеприемные лотки. 5. Заменены технические условия в связи с увеличением расходов стоков без изменения точки подключения к городской сети с изменением точки подключения на границе участка. Предоставлен Договор № ТП-0946-20 от 30.12.2020г. 6. Изменено количество дождеприемных колодцев с 5 на 9. 7. Изменено количество смотровых колодцев с 20 на 25. 8. Расчетный расход сточных вод корпуса 1 строения 1.1, л/с- 149,3 (было 83) 9. Расчетный суммарный расход сточных вод корпуса 1 строений 1.1,1.2, 1.3, л/с- 226.1 (было 164.3) Строение 1.2 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.2. Корректировка площадей покрытий. 2. Изменено расположение выпусков корп.1.2 (до колодцев К2-9, К2-10, К2-11). 3. Изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке. 4. Добавлены дождеприемные лотки 5. Заменены технические условия в связи с увеличением расходов стоков без изменения точки подключения к городской сети с изменением точки подключения на границе участка. Предоставлен Договор № ТП-0946-20 от 30.12.2020г. 6. Корректировка решений наружных инженерных сетей. 7. Расчетный расход сточных вод корпуса 1 строения 1.2, л/с-58.8 (было 50.2) 8. Расчетный суммарный расход сточных вод корпуса 1 строений1.1, 1.2, 1.3, л/с- 226.1 (было 164.3) Строение 1.3 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.3. Корректировка площадей покрытий. 2. Изменение планово-высотного положения сети, уточнение решений по вертикальной планировке. 3. Добавлены дождеприемные лотки. 4. Корректировка решений наружных инженерных сетей. 5. Заменены технические условия в связи с увеличением расходов стоков без изменения точки подключения к городской сети с изменением точки подключения на границе участка. Предоставлен Договор № ТП-0946-20 от 30.12.2020г. 6. Изменено количество дождеприемных колодцев-0 (было 2) 7. Расчетный расход сточных вод корпуса 1 строения 1.3, л/с-34,5 (было 31.1) 8. Расчетный суммарный расход сточных вод корпуса 1 строений 1.1, 1.2, 1.3, л/с-226.1 (было 164.3)</p>
			<p>Строение 1.1 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы таблицы воздухообменов, таблица характеристик систем. Изменено описание пожарного отсека №4. 2) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции строения 1.1 в текстовой части. 3) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений (перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменение количества и площадей общественных помещений БКТ 1-го этажа). Удалены из таблицы характеристик вентиляционных систем оборудования приточной и вытяжной вентиляции помещений ОДС, удалены</p>

11 23.09.2021

Отопление,  
вентиляция и  
кондиционирование  
воздуха

системы противодымной вентиляции для коридора ОДС, удалена ВТЗ УЗ для тамбура ОДС, добавлены системы У8, У9 для новых тамбуров БКТ. Изменено расположение наружных блоков для насосной на кровле БКТ 22. 4) Изменены имена систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения БКТ. Изменены имена систем общеобменной вытяжной вентиляции квартир на 32 этаже, изменено количество систем. 5) Добавлены системы естественной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт в графической части. Добавлено описание в пояснительной записке о наличии естественной общеобменной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт. 6) В связи с изменением архитектурно- планировочных в графической части откорректированы принципиальные схемы на уровне 01 этажа. Удалены системы обслуживающие помещения ОДС, коридор ОДС Строение 1.2

Корректировка проектной документации для систем отопления и вентиляции жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры «Многофункциональный жилой комплекс, корпус 1 в составе жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры» по адресу: г. Москва, Руставели 14» получившей положительное заключение № 77-2-1-3-034831-2020 от 30.07.2020, выполнена на основании задания Заказчика на корректировку проектной документации. В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы таблицы воздухообменов, таблица характеристик систем. Изменено описание пожарного отсека №4. 2) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы тепловые нагрузки для нужд отопления и вентиляции строения 1.2 в текстовой части. 3) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений (перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменение количества и площадей общественных помещений БКТ 1-го этажа). Добавлены системы для помещений ОДС в таблицы характеристик вентиляционных систем оборудования приточной и вытяжной вентиляции, добавлены системы противодымной вентиляции для коридора ОДС, добавлены системы кондиционирования помещений ОДС, добавлена ВТЗ для тамбура ОДС. Переименованы имена систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения БКТ. 4) Добавлены системы естественной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт в графической части. Добавлено описание в пояснительной записке о наличии естественной общеобменной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт. Добавлено описание в пояснительной записке об: отоплении ОДС, вентиляции в помещениях ОДС, противодымной вентиляции коридора ОДС. Добавлен расчет противодымной вентиляции коридора ОДС. 5) В связи с изменением архитектурно- планировочных в графической части откорректированы принципиальные схемы на уровне 01 этажа. Добавлены системы обслуживающие помещения ОДС, коридор ОДС.

Строение 1.3 В рамках корректировки внесены следующие изменения: 1) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы таблицы воздухообменов, таблица характеристик систем. Изменено описание пожарного отсека №4. 2) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений откорректированы тепловые нагрузки для нужд отопления и

вентиляции строения 1.2 в текстовой части. 3) В связи с изменением архитектурно- планировочных решений (перенесены помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2, изменение количества и площадей общественных помещений БКТ 1-го этажа). Добавлены системы для помещений ОДС в таблицы характеристик вентиляционных систем оборудования приточной и вытяжной вентиляции, добавлены системы противодымной вентиляции для коридора ОДС, добавлены системы кондиционирования помещений ОДС, добавлена ВТЗ для тамбура ОДС. Переименованы имена систем приточной и вытяжной общеобменной вентиляции, обслуживающие помещения БКТ. 4) Добавлены системы естественной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт в графической части. Добавлено описание в пояснительной записке о наличии естественной общеобменной вытяжной вентиляции для лифтовых шахт. Добавлено описание в пояснительной записке об: отоплении ОДС, вентиляции в помещениях ОДС, противодымной вентиляции коридора ОДС. Добавлен расчет противодымной вентиляции коридора ОДС. 5) В связи с изменением архитектурно- планировочных в графической части откорректированы принципиальные схемы на уровне 01 этажа. Добавлены системы

обслуживающие помещения ОДС, коридор ОДС

Строение 1.1 1. Условия подключения №Т-УП1-01-200617/0-1 от 23 октября 2020г. 2. Давление в теплосети: P1=80-70 м.вод.ст. P2=30-40 м.вод.ст. 3. Температурный график теплосети в летний период 77-43 С 4. Нагрузки, Гкал/час: Отопление ж/ч 1 зона – 0,399 Отопление нж/ч – 0,033 Вентиляция нж/ч – 0,042 Отопление 2 зона – 0,431 ГВС 1 зона – 0,368 ГВС 2 зона – 0,381 ГВС общая – 0,637 ИТОГО: 1,542 5. Переподбор теплообменников. 6. Переподбор насосов. 7. Переподбор АУПД 8. Изменилась расстановка оборудования. 9. Изменился тип и марка теплосчетчика. 10.Исключен грязевик на обратном трубопроводе тепловой сети.

Строение 1.2 1. Условия подключения №Т-УП1-01-200617/0-1 от 23 октября 2020г. 2. Давление в теплосети: P1=80-70 м.вод.ст. P2=30-40 м.вод.ст. 3. Температурный график теплосети в летний период 77-43 С 4. Нагрузки, Гкал/час: Отопление ж/ч 1 зона – 0,393 Отопление нж/ч – 0,033 Вентиляция нж/ч – 0,031 Отопление 2 зона – 0,393 Вентиляция автост. – 0,142 ВТЗ автост. – 0,166 Отопление автост. – 0,061 ГВС 1 зона – 0,419 ГВС 2 зона – 0,436 ГВС общая – 0,730 ИТОГО: 1,949 5. Переподбор теплообменников. 6. Переподбор насосов. 7. Переподбор АУПД 8. Изменилась расстановка оборудования. 9. Изменился тип и марка теплосчетчика. 10. Исключен грязевик на обратном трубопроводе тепловой сети.

Строение 1.3 1. Условия подключения №Т-УП1-01-200617/0-1 от 23 октября 2020г. 2. Давление в теплосети: P1=80-70 м.вод.ст. P2=30-40 м.вод.ст. 3. Температурный график теплосети в летний период 77-43 С 4. Нагрузки, Гкал/час: Отопление ж/ч 1 зона – 0,380 Отопление нж/ч – 0,033 Вентиляция нж/ч – 0,032 Отопление 2 зона – 0,400 ГВС 1 зона – 0,367 ГВС 2 зона – 0,383 ГВС общая – 0,638 ИТОГО: 1,483 5. Переподбор теплообменников. 6. Переподбор насосов. 7. Переподбор АУПД 8. Изменилась расстановка оборудования. 9. Изменился тип и марка теплосчетчика. 10. Исключен грязевик на обратном трубопроводе тепловой сети.

12 23.09.2021 Индивидуальный тепловой пункт

13	23.09.2021	Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация	Строение 1.1 1. Изменения АР подземного и 1-го этажа. 2. Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 3. Помещение ОДС перенесено в строение 1.2 Строение 1.2 1.Изменения АР подземного и 1-го этажа. 1. Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 2. Помещение ОДС перенесено из строения 1.1 Строение 1.3 1. Изменения АР подземного и 1-го этажа. 2. Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС
14	23.09.2021	Система охранного телевидения (СОТ), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД), опорная сеть передачи данных (ОСПД).	Строение 1.1 1. Корректировка размещения оборудования в связи с изменением Архитектурных решений и перенос помещений ОДС. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Откорректировано размещение оборудования. 2. Заменены технические условия ООО «ПИК-Комфорт» на ТУ №046/19 от 01.03.2021 г. Строение 1.2 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Пом. БКТ (пристр.) на 1 этаже относятся к строению 1.3. Появились квартиры на 1 этаже строения 1.2. Откорректировано размещение оборудования 2. Заменены технические условия ООО «ПИК-Комфорт» на ТУ №046/19 от 01.03.2021 г. Строение 1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Пом. БКТ (пристр.) на 1 этаже относятся к строению 1.3. Появились квартиры на 1 этаже строения 1.2. Откорректировано размещение оборудования 2. Заменены технические условия ООО «ПИК-Комфорт» на ТУ №046/19 от 01.03.2021 г.
15	23.09.2021	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Строения 1.1, 1.2,1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2.На структурных схемах АИИСКУЭ и АСКУВТ добавлено примечание о месте расположения ОДС. Документ ВСН 60-89 признан недействующим на территории Российской Федерации. 2. Приказ 351/пр от 2 июня 2021г.
16	23.09.2021	Автоматизированная система управления и диспетчеризации лифтового оборудования (АСУД Л), автоматизированная система управления и диспетчеризации инженерного оборудования (АСУД И).	Строения 1.1, 1.2, 1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2.На структурной схеме АСУД И добавлено примечание о месте расположения ОДС. 2. Приказ 351/пр от 2 июня 2021г.

17	23.09.2021	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА).	Строения 1.1, 1.2, 1.3 1. Помещения ОДС расположены в строении 1.2. Откорректировано размещение оборудования.
18	23.09.2021	Внутриплощадочные сети связи диспетчеризации	Строение 1.3 1. Технические условия ООО «ПИК-Комфорт» №046/19 от01.03.2021, 2. Помещения ОДС расположен в строении 1.2.Откорректировано размещение оборудования
19	23.09.2021	Технологические решения ОДС	Корректировка проектной документации предусматривает переработку раздела «Технологические решения» в полном объеме в связи с перемещением ОДС из строения 1.1. в строение 1.2. Корректировкой проектной документации в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности предусмотрен перенос решений в полном объеме из тома 02-РУС-ПИР/2020-П-ИОС7.1 в том 02-РУС-ПИР/2020-П- ИОС7.2. Изменения в части мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности: 1. Изменение места размещения вывода информации систем безопасности: из ОДС, расположенного в строении 1.1 в осях «2-8/А-И» в ОДС, расположенного в строении 1.2 в осях «9-15/А-Д» 2. Добавление ссылок на том 5.7.1.
20	23.09.2021	Проект организации строительства	Строения 1.1, 1.2,1.3 1. Корректировкой раздела «ПОС» предусматривается: - перенос из 2 этапа строительства в 3 пристроенных помещений общего пользования между строениями 1.2 и 1.3. 2. Пристроенные помещения общего пользования между строениями 1.2 и 1.3 по скорректированному проекту теперь относятся к 3 этапу тростительства.



21	23.09.2021	Мероприятия по охране окружающей среды	<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Строение 1.1, 1.2,1.3 1. Согласно корректировке материалов СПОЗУ: Площадь участка – 1,06153 га, Площадь застройки – 1150,5 м2, Площадь покрытий – 7003,6 м2, Площадь озеленения – 2383 м2, Сохраняемые покрытия – 78,2 м2, Также проектом предусмотрена корректировка количества размещаемых парковок на территории 1 этапа: 2 м/м с территории 3 этапа переходят в 1 этап. 2. Раздел 4 «Оценка шумового воздействия» Согласно корректировке ОВ выполнен переподбор вентиляционного оборудования и сделан перерасчет уровней вентиляционного шума. 3. Согласно корректировке технико-экономических показателей земельного участка в том СПОЗУ был выполнен перерасчет годового объема поверхностного стока и ежегодный объем выноса загрязняющих веществ на этапе эксплуатации. На период эксплуатации годовой объем поверхностного стока с общей площади участка составляет – 4967,927 м3. 4. Раздел 6 «Обращение с отходами». Согласно корректировке СПОЗУ, выполнен перерасчет объемов отходов. Расчет естественного освещения и инсоляции. Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение планировочных решений 1-го этажа.</p>
22	23.09.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Строение 1.1, 1.2, 1.3 1. Предусмотрена корректировка СТУ ПБ. Необходимость корректировки обусловлена уточнением нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к: ограждающим конструкциям внеквартирного коридора 1 этажа в Строении 1.2; эвакуационному освещению, ВПВ и системам вентиляции. Перечень изменений, предусмотренных при корректировке СТУ, приведен в разделе 1 «Общие положения» текстовой части томов 9.1.1, 9.1.2, 9.2 Раздела 9 МОПБ. 2. Предусмотрен перенос одноэтажной пристройки от строения 1.2 к строению 1.3 и перенос помещения ОДС из строения 1.1 в строение 1.2. В текстовую часть томов 9.1.1, 9.1.2, 9.2 раздела МОПБ внесено уточнение по перечню помещений, относящихся к тому или иному пожарному отсеку. В графической части раздела МОПБ заменены: схемы эвакуации (приведены в соответствие со скорректированными планами архитектурных решений), схема планировочной организации земельного участка, схемы систем противопожарной защиты (противодымной вентиляции, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, внутреннего противопожарного водопровода и т.д.). 3. Со 2-го этажа наружные стены предусмотрены из сборных ненесущих трехслойных железобетонных панелей заводского изготовления толщиной 270 мм (утеплитель – экструдированный пенополистирол). Предел огнестойкости стеновых панелей EI150, класс пожарной опасности К0, что</p>

23	29.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	1.Изменение границы территории корпуса 1 строения 2.Добавление в объём проектирования временного проезда ниже территории 2 этапа на период проведения СМР по 2 этап 3.Изменение планового положения и геометрии дорожных покрытий проездов 4.Уточнение технико-экономических показателей земельного участка 5.Уточнение решений по вертикальной планировке (уточнение отметок и планового положения по подпорной стенке, корректировка расположения дождеприёмных решёток) 6.Уточнение мест размещения газонов 7.Корректировка решений наружных инженерных сетей (наружное освещение, ливневая канализация) 8.Изменение кол-ва и расположения плоскостных парковок в границах территории 1 этапа (уменьшилось с 40 до 23 м/м)
24	29.12.2022	Архитектурные решения.	1.Уточнен состав окон и балконных дверей типовых этажей 2.Изменен состав кровли (применен зимний вариант)
25	29.12.2022	Объёмно-планировочные решения	1.Уточнен состав окон и балконных дверей типовых этажей 2.Изменен состав кровли (применен зимний вариант)
26	29.12.2022	Конструктивные решения	1.Замена конструкций покрытия кровли (применен зимний вариант) 2.Добавлены монолитные балки снизу плит перекрытия над 1-м этажом
27	29.12.2022	Система электроснабжения.	1.Откорректированы план -1го этажа. Типового этажа. 2.Изменены принципиальные схемы ВРУ 3.Уточнены таблицы нагрузок 4.Заменен договор об осуществлении к электрическим технологического присоединения сетям5) Внесены корректировки электрических нагрузок в ВРУ-ИТП. 1. Изменение границы территории корпуса 1 строения 1.1 5.Изменение положения сети, типа светильников и количества опор 6.Изменение нагрузки наружного функционального освещения 7.Добавлены опоры и кабель ландшафтного освещения 8.Добавлен шкаф ЩЛО ландшафтного освещения 9.Изменено расположение встроенной БРП 10.Актуализированы ТУ на присоединение электрической энергии
28	29.12.2022	Система водоснабжения.	1. Уточнение расходов и корректировка баланса водопотребления 2.Уточнение расходов 3.Замена насосной установки 4.Представлен новый договор технологического присоединения с изменением точек подключения, корректировкой расходов. 5.Изменены границы проектирования 6.Изменен расход на хозяйственно-питьевые нужды 7.Изменен расход на пожаротушение (ВПВ + АУПТ) 8.Разработаны решения по внутримплощадочной сети
29			

30	29.12.2022	Система водоотведения.	<p>1.Дополнение технических условий 2.Изменены границы проектирования 3.Корректировка расхода от корп.1 4.Изменено количество канализационных колодцев 5.Корректировка планово-высотного положения сети Д200,250мм в интервале К1-3 – К1-8. Добавлен интервал, сети Д250 К1-8 - К1-9, Д300 К1-9 - К1-1. 6.Корректировка планово-высотного положения выпусков 7.Заключение выпусков в ж/б обойму Добавлены футляр ст. Д530,630мм 8. Уточнение расходов и корректировка баланса водопотребления 9.Включение в проект дополнительных соглашений к Договору на технологическое присоединение 10.Изменены границы проектирования 11.Корректировка расхода от корп.1 12.Корректировка планово-высотного положения выпусков 13.Заключение выпусков в ж/б обойму 14.Включение в проект дополнительных соглашений к Договору на технологическое присоединение 15.Изменены границы проектирования 16.Корректировка расхода от корп.1 17.Корректировка планово-высотного положения выпусков 18.Заключение выпусков в ж/б обойму 19.Включение в проект дополнительных соглашений к Договору на технологическое присоединение 20.Корректировка планово-высотного положения сети в интервале Д1 – К2-20, Д8-К2-20. Добавлен интервал, сети Д800 К2-18 - К1-9 21.Изменено количество дождеприемных колодцев 22.Изменено количество смотровых колодцев. 23.Исключены футляры. Добавлены ж/б обоймы для труб д400,500 24.Корректировка генплана 25.Замена технических условий 26.Корректировка планово-высотного положения выпусков 27.Добавлена ж/б обойма для выпусков Д150,200мм 28.Корректировка генплана</p>
31			

32	29.12.2022	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	<p>1.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части наименования систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса, а также расходов воздуха. 2.Исключен отопительный прибор на 1 этаже в лестнице 07. 3.Добавлены шумоглушители на системах вытяжной вентиляции кухонь и санузлов последних этажей В22.1- В47.1. 4.В узле управления системы отопления жилой части 1 зоны указаны отдельные ветки на отопление вестибюля и лестничной клетки 5.Откорректированы узлы системы отопления жилой части в части размещения балансировочных клапанов: исключены клапаны балансировочные автоматические на ветке системы отопления вестибюля и лестничной клетки 6.В узлах теплоснабжения приточных систем П1.1. и П2.1 применены двухходовые балансировочные клапаны. 7.На принципиальной схеме системы отопления указаны 6 веток на систему отопления ПОН 8.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части расходов воздуха систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса. 9.Исключен отопительный прибор в лестнице 13 на 1 этаже. 10.Добавлены шумоглушители на системах вытяжной вентиляции кухонь и санузлов последних этажей В22- В48. 11.В узле управления системы отопления жилой части 1 зоны указаны отдельные ветки на отопление вестибюля и лестничной клетки 12.Откорректированы узлы системы отопления жилой части в части размещения балансировочных клапанов: исключены клапаны балансировочные автоматические на ветке системы отопления вестибюля и лестничной клетки 13.В узлах теплоснабжения приточных систем П1 и П2 применены двухходовые балансировочные клапаны. 14.На принципиальной схеме системы отопления указаны 4 ветки на систему отопления БКТ. 15.На принципиальной схеме системы отопления жилой части добавлена ветка системы отопления ОДС. 16.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части расходов воздуха систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса. 17.Добавлены шумоглушители на системах вытяжной вентиляции кухонь и санузлов последних этажей В19- В44. 18.В узле управления системы отопления жилой части 1 зоны 2 ветки на отопление жилой части. 19.Откорректированы узлы системы отопления жилой части в части размещения балансировочных клапанов. 20.В узлах теплоснабжения приточных систем П1 и П2 трехходовые балансировочные клапаны заменены на двухходовые. 21.На принципиальной схеме системы отопления указаны 5 веток в системе отопления БКТ. 22.Откорректирована таблица характеристик отопительно- вентиляционных систем в части расходов систем приточно- вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции корпуса, а также наименования систем воздушно- тепловых завес (ВТЗ) 23.Откорректирована схема подачи воздуха системой подпора ПД1А и приточной системой П1А. Подача выполнена отдельными ветками.</p>
33			

34	29.12.2022	Индивидуальный тепловой пункт	1.Переподбор теплообменников ГВС 2.Замена автоматической установки поддержания давления с «SPL» на «Reflex» 3. Переподбор насосов ГВС
35			
36	29.12.2022	Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, радиофикация	1.Изменения АР подземного, 1-го и типового этажа 2.Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 3.Изменения расположения оборудования ЦУС и МУС 4.Изменение количества оптических приемника 5.Замена ТУ Департамента ГОЧС и ПБ 6.Откорректированы принципиальные схемы 7.Обновлены ТУ на системы ОСПД, СОВ, СОТ, СКУД и СКУДП выданные ООО «ПИК-Комфорт» 8.Откорректированы принципиальные схемы 9.Обновлены ТУ на истемы АСКУЭ, АСКУТ и АСКУВТ выданные ООО «ПИК-Комфорт» 10.Откорректированы принципиальные схемы и планы расположения оборудования 11.Изменение длины кабельной канализации 12.Изменение количества кабельных колодцев 13.Актуализация технических условий ООО «Ловител» 14.Замена ТУ «ПАО» МГТС Выполнено полное перепроектирование принятых решений 15.Изменение длины кабельной канализации 16.Изменение количества кабельных колодцев 17.Изменилась трасса кабельной канализации 18.Изменилась трасса прокладки кабеля 19. Замена технических условий ПАО «МГТС» 20.Изменилась трасса кабельной канализации 21.Изменилась трасса прокладки кабеля 22.Изменилась трасса кабельной канализации 23.Изменилась трасса прокладки кабеля 24.Для насосов ГВС применены встроенные в насосы ПЧ 25.Добавлены датчики давления на вводе теплосети 26.Добавлен датчик температуры на вводе ХВС 27.Для насосов ГВС применены встроенные в насосы ПЧ 28.Добавлены датчики давления на вводе теплосети 29.Для насосов ГВС применены встроенные в насосы ПЧ 30.Добавлены датчики давления на вводе теплосети 31.Исключен датчик давления на вводе ХВС
37	29.12.2022	Технологические решения ОДС	1. Изменено расположение помещения уборочной техники

38	29.12.2022	Проект организации строительства	<p>1.Откорректированы площади благоустройства 2.Откорректирован календарный график строительства. Строительство и сдача строения 1.3 (3 этап) осуществляется раньше строительства и сдачи строения 1.2 (2 этап). Откорректированы продолжительности отдельных видов работ. 3.Откорректирован стройгенплан основного периода.1й этап. Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - убран башенный кран, подъездная дорога и площадка складирования у строения 1.2. 4.Стройгенплан 2го этапа и на возведение пристроенных помещений исключен 5.Откорректированы площади благоустройства 6.Корпус 1 в строение 1.2 вводится в эксплуатацию после корпуса 1 и 3 строения 1.1 7.Откорректированы марки и мощности башенных кранов, в расчет добавлена мойка колес, КПП, прожекторы наружного освещения. Уточнена потребность в электроэнергии 8.Откорректирован календарный график строительства строительство и сдача строения 1.3 (3 этап) осуществляется раньше строительства и сдачи строения 1.2 (2 этап). Откорректированы продолжительности отдельных видов работ 9.Добавлены стройгенпланы на возведение подземного паркинга 10. Добавлены стройгенпланы на возведение пристроенных помещений; 11.Стройгенплан основного периода. Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - привязки и марки башенных кранов, опасные зоны работы кранов; -временные дороги и временное ограждение; - площадь расположения бытового городка 12.Откорректированы площади благоустройства 13.Добавлены описания возведения несущих конструкций паркинга 2 этапа 14.Откорректирован календарный график строительства. Строительство и сдача строения 1.3 (3 этап) осуществляется раньше строительства и сдачи строения 1.2 (2 этап). Откорректированы продолжительности отдельных видов работ. 15.Откорректирован стройгенплан (лист 2) основного периода. Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - убран башенный кран, подъездная дорога и площадка складирования у строения 1.2 16. Исключен стройгенплан на возведение пристроенных помещений 17. Откорректирован (Лист 3) стройгенплан на благоустройство строения 1.3 и на основной период строительства строения 1.2 (М1:500) Откорректированы: - границы проектирования этапов; - топосъемка; - трассировки проектируемых инженерных сетей; - временные дороги, временное ограждение и площадки складирования; - добавлены башенные краны у строения 1.2</p>
39	29.12.2022	Мероприятия по охране окружающей среды	<p>1.Откорректированы ТЭПы участка 2.Внесены корректировки в п.1.9.1 Мероприятия по охране земельных ресурсов 3.Внесены корректировки в Раздел 3 «Охрана атмосферного воздуха» 4.Внесены изменения в Раздел 4 «Оценка шумового воздействия» 5.Внесены изменения в Раздел 5 «Использование и охрана водных ресурсов 6.Внесены изменения в Раздел 6 «Обращение с отходами» 7.Внесены изменения в Раздел 7 «Расчет компенсационных выплат» 8.Для к.1.1 внесена корректировка в раздел 1.6. «Почвенно-растительные условия»</p>

40	29.12.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>1.В пояснительной записке Приведено описание изменений изменение в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с их влиянием на пожарную безопасность 2.В графической части заменен СПОЗУ с проездами пожарных автомобилей. 3.Проект дополнен ссылками на СТУ на пожарную безопасность, согласованными в 2022 году 4.В пояснительной записке Приведено описание изменений изменение в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с их влиянием на пожарную безопасность 5.В графической части заменен СПОЗУ с проездами пожарных автомобилей, актуализирован план эвакуации из подземной части здания 6.Проект дополнен ссылками на СТУ на пожарную безопасность, согласованными в 2022 году 7.В пояснительной записке Приведено описание изменений изменение в разделах «Архитектурные решения», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения» с их влиянием на пожарную безопасность 8.В графической части заменен СПОЗУ с проездами пожарных автомобилей. 9.Проект дополнен ссылками на СТУ на пожарную безопасность, согласованными в 2022 году 10.Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ актуализирован согласно изменениям генерального плана с учетом этапности строительства</p>
41	29.12.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	<p>1.Актуализирована схема планировочной организации земельного участка. Уточнены: траектории движения маломобильных групп населения с сохранением нормативных требований: ширины движения, уклонов, перепадов высот 2.Уточнено расположение парковочных машиномест для МГН без изменения их количества и габаритов</p>
42	29.12.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	<p>1.Уточнение значений эксплуатационных нагрузок на сети и системы инженерно-технического обеспечения водоснабжения и электроснабжения</p>

43	29.12.2022	Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов	1.Приведение проектных решений в соответствие с разделом Архитектурные решения ПСК-79-1-П-АР1 в части конструкции покрытия 2.Уточнение приведенного сопротивление теплопередаче светопрозрачных конструкций оконных и дверных балконных блоков без изменения материала профиля и стеклопакетов в связи с устранение технической ошибки в значении приведенного сопротивления теплопередаче 3.Уточнение толщины теплоизоляционного слоя ограждающей конструкции Т8. Эксплуатируемое покрытие выступающих объёмов (пол террас) 4.Корректировка реквизитов технических условий (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение)
44	29.03.2023	Схема планировочной организации земельного участка	1) Изменение границ участка 1 этапа, корректировка ТЭПов; 2) Въезд на территорию 1 этапа осуществляется по существующему внутреннему проезду со стороны ул.Добролюбова. 3) Изменение въезда пожарной техники на период строительства 2 этапа. Направление движения в соответствии с утвержденным РСС по площадке остается без изменений; 4) Корректировка плана земляных масс.
45	29.03.2023	Проект организации строительства	1) Стройгенплан основного периода добавлены башенные краны 2 этапа строение 1.2 с указанием опасной зоны работы крана.
46	29.03.2023	Мероприятия по охране окружающей среды	1) уточнены объемы земляных масс в связи с корректировкой плана земляных масс; 2) выполнен перерасчет годовогообъема поверхностного стока и ежегодный объем выноса загрязняющих веществ на этапе эксплуатации, пересчитан объем поверхностного стока на период строительных работ, пересчитан объем отходов на период эксплуатации- в связи с корректировкой ТЭП земельного участка СПОЗУ;
47	29.03.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1) Уточнение проезда спец техники на период завершения работ по благоустройству строения 1.3.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1356049596289330839999105188713713875495

Владелец: ООО СЗ "ПЛАМ", Митрофанов Александр Леонидович, Москва

Действителен: с 22.07.2022 по 22.10.2023