

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань-Строй»
Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Красноармейская, д. 40, помещ. 5
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2022

№ 23-301000- 30 -2022

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная жилая застройка «Горгипния» в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Микрорайон №2. Жилой комплекс №1. Многоэтажный жилой дом «Литер 11» (X этап)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. адмирала Пустошкина, 22, стр. 11, согласно справки о присвоении адреса от 30.08.2021 № 17-1775/21-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:497

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, 22

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-583-2018, дата выдачи: 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Литер 11)			
Строительный объем – всего	куб. м	52831,4	52021,0
в том числе надземной части	куб. м	49835,65	48997,0
Общая площадь	кв. м	17864,8	17864,8
Площадь нежилых помещений, в том числе МОП	кв. м	-	3725,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт. шт.	1 здание, 6 сооружение	1 здание, 6 сооружение
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машиномест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11476,16	11456,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	3725,8
площадь нежилых помещений	кв. м	-	436,0
площадь общего имущества в многоквартирном доме, из них:	кв. м	-	3289,8
площадь технических помещений	кв. м	-	144,9
Площадь лоджий, балконов и террас	кв. м	-	1504,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/11476,16	240/11456,0
1-комнатные смарт	шт./кв. м	32	32/884,8
1-комнатные	шт./кв. м	80	80/3032,0
2-комнатные смарт	шт./кв. м	48	127/1916,7
2-комнатные	шт./кв. м	48	31/3017,5
3-комнатные	шт./кв. м	32	1/2605,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12025,92	12960,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	Количество машино-мест: - гостевые автостоянки – 44 шт.;		

	- автостоянки офисов – 5 шт., из которых 3 шт. расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481; - автостоянки для постоянного хранения автомобилей – 25 шт., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481.
--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели:	м		<i>Внутриплощадочные инженерные сети:</i>
	м		- наружные сети водоснабжения – 230,0;
	м		- наружные сети бытовой канализации – 148,0;
	м		- наружные сети дождевой канализации – 243,0;
	м		- тепловые сети – 162,0;
	м		- наружное электроосвещение – 301,0;
	м		- электроснабжение 0,38 кВ – 120,0.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«D» (Нормальный)
----------------------------------	--	---	------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	43,02
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плитный пенополистирол, минераловатная плита
Заполнение световых проемов		-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: 1 шт. – многоквартирный дом, 6 шт. – сооружения: здание – от 22 марта 2022 г., сооружения – от 29 июня 2022 г., подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алеся Александровна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011, выданный **Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



" 11 " 20 22 г.

М.П.

(Handwritten signature)

Р.Г. Юнаев

протокол, пронумеровано
2/2022
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Анапа



Я.В. Х

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Гузов Н.О.

(Handwritten signatures corresponding to the list of names)