

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРегионСервис»  
 (наименование застройщика)  
 633010, НСО, г. Бердск, ул. ул. Зеленая  
 роща, 5/13  
 его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

04.08.2020

№54-301000-37-2020

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствие с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 5 в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Серконс»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-033578-2020 от 23.07.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:3488
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого	---

	объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№447-3488-1-20, от 16.01.2020г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 8956-ПЗ, разработана АО «ПИ «Новосибгражданпроект», 2020г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом № 5 в г. Бердске, микрорайон «Южный», в районе ул. Салаирской		
	Общая площадь здания (кв.м.):	8800,9	Площадь участка (кв.м.): 4306,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	5979,48	
	Объем (куб.м.):	33371,0	в том числе подземной части (куб.м.) техподполье: 3170,0
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м.) 2,8
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	1270,0	
	Иные показатели:	Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома. Здание 9-ти этажное с техподпольем и вентилируемым холодным чердаком. Здание запроектировано из трех рядовых секций разделенных деформационным осадочным швом. Фундаменты свайно-плитные, монолитные железобетонные плиты. Здание кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и с внутренним водостоком. Стены – кирпич. Количество квартир - 98. Однокомнатных квартир - 34, двухкомнатных – 46, трехкомнатных - 18 шт. Класс пожарной опасности К0.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, г. Бердск, м-н «Южный», в районе ул. Салаирской	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения до «04» ноября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр 8956- ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

04 «августа» 2020 г.



(подпись)

В.Н.Захаров  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«04» октября 2022 г.

*Заместитель главы администрации  
(по строительству и городскому хозяйству)*

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«04» октября 2021 г.



(подпись)

В. Н. Захаров  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.