

Кому **ООО «Спектр»**

(наименование застройщика)

**350000, Россия, Краснодарский край**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**г. Краснодар,**

полное наименование организации – для

**ул. Длинная, д.100, офис 308**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **30 июля 2021**

№ **23 - 308000 - 2 04-1- 2021**

#### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования **г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Комплекс из четырех 21- квартирных жилых домов по ул. Молодежная, 23-б, с. Мысхако,**

(наименование объекта (этапа)

**г. Новороссийск. Литер В**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, с. Мысхако,  
ул. Молодежная, д. 23Б, к. 2 (Приказ управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования г. Новороссийск от 11.03.2021 г. № 595-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,  
об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0118036:139**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Мысхако, ул. Молодежная, 23-б**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-1775-2018**, дата выдачи **23 апреля 2018 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: управление **архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту         | Фактически         |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |                    |                    |
| Строительный объем – всего  | <i>куб. м</i>     | <b>5141,8</b>      | <b>5003</b>        |
| в том числе надземной части   | <i>куб. м</i>     |                    |                    |
| Общая площадь   | <i>кв. м</i>      | <b>1335,7</b>      | <b>1393,4</b>      |
| Площадь нежилых помещений   | <i>кв. м</i>      |                    |                    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | <i>кв. м</i>      |                    |                    |
| Количество зданий, сооружений   | <i>шт.</i>        | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |                   |                    |                    |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                    |                    |
| Количество мест   | чел.              |                    |                    |
| Количество помещений  | шт.               |                    |                    |
| Вместимость   | чел.              |                    |                    |
| Количество этажей   | шт.               |                    |                    |
| в том числе подземных   |                   |                    |                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |                    |                    |
| Лифты   | шт.               |                    |                    |
| Эскалаторы  | шт.               |                    |                    |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |                    |                    |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |                    |                    |
| Материалы фундаментов   |                   |                    |                    |
| Материалы стен  |                   |                    |                    |
| Материалы перекрытий  |                   |                    |                    |
| Материалы кровли  |                   |                    |                    |
| Иные показатели   |                   |                    |                    |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |                    |                    |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             |                    |                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             |                    |                    |
| Количество этажей   | шт.               | <b>3</b>           | <b>3</b>           |
| в том числе подземных   |                   | <b>техподполье</b> | <b>техподполье</b> |
| Количество секций   | секций            | <b>1</b>           | <b>1</b>           |
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м         | <b>21</b>          | <b>21/1166,1</b>   |
| в том числе:  |                   |                    |                    |
| 1-комнатные   | шт./кв. м         |                    | <b>15/652,5</b>    |
| 2-комнатные   | шт./кв. м         |                    | <b>3/222,5</b>     |
| 3-комнатные   | шт./кв. м         |                    | <b>3/291,9</b>     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м         |                    |                    |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м         |                    |                    |

|   |              |               |   |
|---|--------------|---------------|---|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м        |               |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |              |               | <i>электропроводка – скрытая проводка, водоснабжение и канализация – централизованные, газоснабжение-централизованное</i> |
| Лифты   | шт.          |               |   |
| Эскалаторы  | шт.          |               |   |
| Инвалидные подъемники   | шт.          |               |   |
| Материалы фундаментов   |              |               | <i>монолитные железобетонные</i>  |
| Материалы стен  |              |               | <i>монолитный железобетон<br/>керамзитобетонные блоки 390x190x190</i>   |
| Материалы перекрытий  |              |               | <i>монолитный железобетон</i>   |
| Материалы кровли  |              |               | <i>Скатная кровля из профилированного листа, с деревянными стропильными конструкциями</i>                                 |
| Иные показатели:  |              |               |   |
| <b>Площадь участка</b>  | <i>кв.м.</i> | <b>5060,0</b> | <b>5060,0</b>   |
| <b>Жилая площадь квартир</b>  | <i>кв.м.</i> |               | <b>637,9</b>  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |              |               |   |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |              |               |   |
| Тип объекта   |              |               |   |
| Мощность  |              |               |   |
| Производительность  |              |               |   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |              |               |   |
| Лифты   | <i>шт.</i>   |               |   |
| Эскалаторы  | <i>шт.</i>   |               |   |
| Инвалидные подъемники   | <i>шт.</i>   |               |   |
| Материалы фундаментов   |              |               |   |
| Материалы стен  |              |               |   |
| Материалы перекрытий  |              |               |   |
| Материалы кровли  |              |               |   |
| Иные показатели:  |              |               |   |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |              |               |   |
| Категория (класс):  |              |               |   |
| Протяженность   |              |               |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |              |               |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |              |               |   |

|  |                            |  |   |
|--|----------------------------|--|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                            |  |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                            |  |   |
| Иные показатели:   |                            |  |   |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                            |  |   |
| Класс энергоэффективности здания   |                            |  | С   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | <i>кВт•ч/м<sup>2</sup></i> |  | 46,06   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                            |  | <i>ТЕХНОРУФ - 45 – 150 мм., ТЕХНОВЕНТ Стандарт - 50 мм.</i> |
| Заполнение световых проемов  |                            |  | <i>Однокамерный стеклопакет в ПВХ переплете</i>             |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен *15 января 2021 года;*

Кадастровый инженер: *Колтунова Диана Викторовна;*

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: *выдан 16 августа 2013 года № 01-13-236;*

Орган, выдавший квалификационный аттестат: *Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп;*

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: *02 июня 2016 года*

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*30* для *ИИ* 20 *21* г.

М.П.

(подпись)

**А.В. Абрамов**

(расшифровка подписи)

