

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001923 от 16.02.2021

ЖК "Бригантина" поз. 12

Дата первичного размещения: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Гранель Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143913
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Балашиха
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балашихинское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений: Комната: этаж 1, комната 2; Помещение: 361
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)281-81-81

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@granelle.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.granelle.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Нюхалов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7714869543
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): GG ГРАНЕЛЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714869543
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746264744
	2.1.3	Дата регистрации: 10.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гранель
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018161287
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нигматуллин
	3.4.2	Имя: Ильшат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анварович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-029-043 21
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026705676708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является бенефициаром учредителя
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018161287
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145018000467
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Эффективные инвестиции"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018179870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155018003018
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Болтино"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018196642
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185053036673

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Альфа"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5018195430
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185029018041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стройтэк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7327058795
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117327001153
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель П"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024177158
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175024021952
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель-М"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703427335
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746474993
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5044094862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155044001892
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 020,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 646 835,20 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 119 208,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Долгопрудный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заводская
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 12
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 781,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 435,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 519,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 954,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 10ДоКРТ/42-18
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7710881074
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ПРОЕКТНОЙ ИНЖЕНЕРИИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Гипрокоммундортранс"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3666025701
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0303-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Экспертстройинжиниринг»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-038007-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная Экспертиза Московской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048037015
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-004566-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРГО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7726762636
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Бригантина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройРесурс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0277116358
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11654-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-42-11186-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-42-11654-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 48/18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Долгопрудный
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0000000:80138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 41 528,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 151
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 6
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки, предназначенные для игр и активного отдыха детей разных возрастов, расположены на придомовой территории и оборудованы игровыми комплексами, качелями, песочницей, турниками, горкой, скамейками
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории предусмотрены площадки, оборудованные спортивными комплексами и тренажерами. Покрытие площадок «мягкое», из резиновой крошки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Парковые диваны, урны, велодержатели, качели, беседки, тренажеры воркаут, бум-бревна, песочницы, тренажеры детские, теннисные столы, столы, информационные стенды

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для установки контейнеров предусмотрена специальная площадка с асфальтовым покрытием. На площадке организован микрорельеф для отвода поверхностных вод. К площадке для сбора мусора организован подъезд для специального автотранспорта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение территории с устройством газонного покрытия, цветников сезонного типа, на отдельных участках рядовой посадкой низкорослых кустарников, групповой посадкой высокорослых кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На путях движения инвалидов, предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дорог. Дорожки имеют места отдыха, оборудованные скамейками. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения, и запроектированы из асфальтобетона. Съезды с тротуаров на проезжую часть для колясочников организованы по лежащему тротуарному борту. На территории объекта оборудуются гостевые парковки для автомобилей МГН, в том числе для инвалидов-колясочников. Входы в жилую и нежилые части дома оборудованы наружными пандусами. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 242 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714869543
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714869543
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714869543
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714869543
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДЛГ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Гранель Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714869543
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7728247278
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МиТОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001039698
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГранЛайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГранЛайн

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГранЛайн
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5001096463

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	53.40	2	29.80	2.84
2	квартира-студия	2	1	23.10	1	11.10	2.84
3	квартира	2	1	37.60	1	16.40	2.84
4	квартира-студия	2	1	21.80	1	11.20	2.84
5	квартира-студия	2	1	21.80	1	11.20	2.84
6	квартира-студия	2	1	21.80	1	11.20	2.84
7	квартира-студия	2	1	21.80	1	11.20	2.84
8	квартира	2	1	56.70	2	29.50	2.84
9	квартира	3	1	53.40	2	29.80	2.84
10	квартира-студия	3	1	23.10	1	11.10	2.84
11	квартира	3	1	37.60	1	16.40	2.84
12	квартира-студия	3	1	21.80	1	11.20	2.84
13	квартира-студия	3	1	21.80	1	11.20	2.84
14	квартира-студия	3	1	21.80	1	11.20	2.84
15	квартира-студия	3	1	21.80	1	11.20	2.84
16	квартира	3	1	56.70	2	29.50	2.84
17	квартира	4	1	53.30	2	29.80	2.84

18	квартира-студия	4	1	23.00	1	11.00	2.84
19	квартира	4	1	37.40	1	16.40	2.84
20	квартира-студия	4	1	21.60	1	11.00	2.84
21	квартира-студия	4	1	21.60	1	11.00	2.84
22	квартира-студия	4	1	21.60	1	11.00	2.84
23	квартира-студия	4	1	21.60	1	11.00	2.84
24	квартира	4	1	56.50	2	29.50	2.84
25	квартира	5	1	53.30	2	29.80	2.84
26	квартира-студия	5	1	23.00	1	11.00	2.84
27	квартира	5	1	37.40	1	16.40	2.84
28	квартира-студия	5	1	21.60	1	11.00	2.84
29	квартира-студия	5	1	21.60	1	11.00	2.84
30	квартира-студия	5	1	21.60	1	11.00	2.84
31	квартира-студия	5	1	21.60	1	11.00	2.84
32	квартира	5	1	56.50	2	29.50	2.84
33	квартира	6	1	53.30	2	29.80	2.84
34	квартира-студия	6	1	23.00	1	11.00	2.84
35	квартира	6	1	37.40	1	16.40	2.84
36	квартира-студия	6	1	21.60	1	11.00	2.84
37	квартира-студия	6	1	21.60	1	11.00	2.84
38	квартира-студия	6	1	21.60	1	11.00	2.84
39	квартира-студия	6	1	21.60	1	11.00	2.84
40	квартира	6	1	56.50	2	29.50	2.84
41	квартира	7	1	53.30	2	29.80	2.84
42	квартира-студия	7	1	23.00	1	11.00	2.84
43	квартира	7	1	37.40	1	16.40	2.84
44	квартира-студия	7	1	21.60	1	11.00	2.84
45	квартира-студия	7	1	21.60	1	11.00	2.84
46	квартира-студия	7	1	21.60	1	11.00	2.84
47	квартира-студия	7	1	21.60	1	11.00	2.84
48	квартира	7	1	56.50	2	29.50	2.84
49	квартира	8	1	53.30	2	29.80	2.84
50	квартира-студия	8	1	23.00	1	11.00	2.84
51	квартира	8	1	37.40	1	16.40	2.84
52	квартира-студия	8	1	21.60	1	11.00	2.84
53	квартира-студия	8	1	21.60	1	11.00	2.84
54	квартира-студия	8	1	21.60	1	11.00	2.84
55	квартира-студия	8	1	21.60	1	11.00	2.84
56	квартира	8	1	56.50	2	29.50	2.84
57	квартира	9	1	53.30	2	29.80	2.84
58	квартира-студия	9	1	23.00	1	11.00	2.84
59	квартира	9	1	37.40	1	16.40	2.84
60	квартира-студия	9	1	21.60	1	11.00	2.84

61	квартира-студия	9	1	21.60	1	11.00	2.84
62	квартира-студия	9	1	21.60	1	11.00	2.84
63	квартира-студия	9	1	21.60	1	11.00	2.84
64	квартира	9	1	56.50	2	29.50	2.84
65	квартира	10	1	53.30	2	29.80	2.84
66	квартира-студия	10	1	23.00	1	11.00	2.84
67	квартира	10	1	37.40	1	16.40	2.84
68	квартира-студия	10	1	21.60	1	11.00	2.84
69	квартира-студия	10	1	21.60	1	11.00	2.84
70	квартира-студия	10	1	21.60	1	11.00	2.84
71	квартира-студия	10	1	21.60	1	11.00	2.84
72	квартира	10	1	56.50	2	29.50	2.84
73	квартира	11	1	53.30	2	29.80	2.84
74	квартира-студия	11	1	23.00	1	11.00	2.84
75	квартира	11	1	37.40	1	16.40	2.84
76	квартира-студия	11	1	21.60	1	11.00	2.84
77	квартира-студия	11	1	21.60	1	11.00	2.84
78	квартира-студия	11	1	21.60	1	11.00	2.84
79	квартира-студия	11	1	21.60	1	11.00	2.84
80	квартира	11	1	56.50	2	29.50	2.84
81	квартира	12	1	53.30	2	29.80	2.84
82	квартира-студия	12	1	23.00	1	11.00	2.84
83	квартира	12	1	37.40	1	16.40	2.84
84	квартира-студия	12	1	21.60	1	11.00	2.84
85	квартира-студия	12	1	21.60	1	11.00	2.84
86	квартира-студия	12	1	21.60	1	11.00	2.84
87	квартира-студия	12	1	21.60	1	11.00	2.84
88	квартира	12	1	56.50	2	29.50	2.84
89	квартира	13	1	53.00	2	29.80	2.84
90	квартира-студия	13	1	22.70	1	10.70	2.84
91	квартира	13	1	37.10	1	16.40	2.84
92	квартира-студия	13	1	21.30	1	10.60	2.84
93	квартира-студия	13	1	21.30	1	10.60	2.84
94	квартира-студия	13	1	21.30	1	10.60	2.84
95	квартира-студия	13	1	21.30	1	10.60	2.84
96	квартира	13	1	56.40	2	29.50	2.84
97	квартира	14	1	53.00	2	29.80	2.84
98	квартира-студия	14	1	22.70	1	10.70	2.84
99	квартира	14	1	37.10	1	16.40	2.84
100	квартира-студия	14	1	21.30	1	10.60	2.84
101	квартира-студия	14	1	21.30	1	10.60	2.84
102	квартира-студия	14	1	21.30	1	10.60	2.84
103	квартира-студия	14	1	21.30	1	10.60	2.84

104	квартира	14	1	56.40	2	29.50	2.84
105	квартира	15	1	53.00	2	29.80	2.84
106	квартира-студия	15	1	22.70	1	10.70	2.84
107	квартира	15	1	37.10	1	16.40	2.84
108	квартира-студия	15	1	21.30	1	10.60	2.84
109	квартира-студия	15	1	21.30	1	10.60	2.84
110	квартира-студия	15	1	21.30	1	10.60	2.84
111	квартира-студия	15	1	21.30	1	10.60	2.84
112	квартира	15	1	56.40	2	29.50	2.84
113	квартира	16	1	53.00	2	29.80	2.84
114	квартира-студия	16	1	22.70	1	10.70	2.84
115	квартира	16	1	37.10	1	16.40	2.84
116	квартира-студия	16	1	21.30	1	10.60	2.84
117	квартира-студия	16	1	21.30	1	10.60	2.84
118	квартира-студия	16	1	21.30	1	10.60	2.84
119	квартира-студия	16	1	21.30	1	10.60	2.84
120	квартира	16	1	56.40	2	29.50	2.84
121	квартира	17	1	53.00	2	29.80	2.84
122	квартира-студия	17	1	22.70	1	10.70	2.84
123	квартира	17	1	37.10	1	16.40	2.84
124	квартира-студия	17	1	21.30	1	10.60	2.84
125	квартира-студия	17	1	21.30	1	10.60	2.84
126	квартира-студия	17	1	21.30	1	10.60	2.84
127	квартира-студия	17	1	21.30	1	10.60	2.84
128	квартира	17	1	56.40	2	29.50	2.84
129	квартира	18	1	53.00	2	29.80	2.84
130	квартира-студия	18	1	22.70	1	10.70	2.84
131	квартира	18	1	37.10	1	16.40	2.84
132	квартира-студия	18	1	21.30	1	10.60	2.84
133	квартира-студия	18	1	21.30	1	10.60	2.84
134	квартира-студия	18	1	21.30	1	10.60	2.84
135	квартира-студия	18	1	21.30	1	10.60	2.84
136	квартира	18	1	56.40	2	29.50	2.84
137	квартира	19	1	53.00	2	29.80	2.84
138	квартира-студия	19	1	22.70	1	10.70	2.84
139	квартира	19	1	37.10	1	16.40	2.84
140	квартира-студия	19	1	21.30	1	10.60	2.84
141	квартира-студия	19	1	21.30	1	10.60	2.84
142	квартира-студия	19	1	21.30	1	10.60	2.84
143	квартира-студия	19	1	21.30	1	10.60	2.84
144	квартира	19	1	56.40	2	29.50	2.84
145	квартира	20	1	53.00	2	29.80	2.84
146	квартира-студия	20	1	22.70	1	10.70	2.84

147	квартира	20	1	37.10	1	16.40	2.84
148	квартира-студия	20	1	21.30	1	10.60	2.84
149	квартира-студия	20	1	21.30	1	10.60	2.84
150	квартира-студия	20	1	21.30	1	10.60	2.84
151	квартира-студия	20	1	21.30	1	10.60	2.84
152	квартира	20	1	56.40	2	29.50	2.84
153	квартира	21	1	53.00	2	29.80	2.84
154	квартира-студия	21	1	22.70	1	10.70	2.84
155	квартира	21	1	37.10	1	16.40	2.84
156	квартира-студия	21	1	21.30	1	10.60	2.84
157	квартира-студия	21	1	21.30	1	10.60	2.84
158	квартира-студия	21	1	21.30	1	10.60	2.84
159	квартира-студия	21	1	21.30	1	10.60	2.84
160	квартира	21	1	56.40	2	29.50	2.84
161	квартира	22	1	53.00	2	29.80	2.84
162	квартира-студия	22	1	22.70	1	10.70	2.84
163	квартира	22	1	37.10	1	16.40	2.84
164	квартира-студия	22	1	21.30	1	10.60	2.84
165	квартира-студия	22	1	21.30	1	10.60	2.84
166	квартира-студия	22	1	21.30	1	10.60	2.84
167	квартира-студия	22	1	21.30	1	10.60	2.84
168	квартира	22	1	56.40	2	29.50	2.84
169	квартира	23	1	53.00	2	29.80	3.14
170	квартира-студия	23	1	22.70	1	10.70	3.14
171	квартира	23	1	37.10	1	16.40	3.14
172	квартира-студия	23	1	21.30	1	10.60	3.14
173	квартира-студия	23	1	21.30	1	10.60	3.14
174	квартира-студия	23	1	21.30	1	10.60	3.14
175	квартира-студия	23	1	21.30	1	10.60	3.14
176	квартира	23	1	56.40	2	29.50	3.14
177	квартира	2	2	56.70	2	29.50	2.84
178	квартира-студия	2	2	21.80	1	11.20	2.84
179	квартира-студия	2	2	21.80	1	11.20	2.84
180	квартира-студия	2	2	21.80	1	11.20	2.84
181	квартира-студия	2	2	21.80	1	11.20	2.84
182	квартира	2	2	35.50	1	14.30	2.84
183	квартира	2	2	34.40	1	14.70	2.84
184	квартира	2	2	53.00	2	29.40	2.84
185	квартира	3	2	56.70	2	29.50	2.84
186	квартира-студия	3	2	21.80	1	11.20	2.84
187	квартира-студия	3	2	21.80	1	11.20	2.84
188	квартира-студия	3	2	21.80	1	11.20	2.84
189	квартира-студия	3	2	21.80	1	11.20	2.84

190	квартира	3	2	35.50	1	14.30	2.84
191	квартира	3	2	34.40	1	14.70	2.84
192	квартира	3	2	53.00	2	29.40	2.84
193	квартира	4	2	56.50	2	29.50	2.84
194	квартира-студия	4	2	21.60	1	11.00	2.84
195	квартира-студия	4	2	21.60	1	11.00	2.84
196	квартира-студия	4	2	21.60	1	11.00	2.84
197	квартира-студия	4	2	21.60	1	11.00	2.84
198	квартира	4	2	35.40	1	14.30	2.84
199	квартира	4	2	34.20	1	14.70	2.84
200	квартира	4	2	52.90	2	29.40	2.84
201	квартира	5	2	56.50	2	29.50	2.84
202	квартира-студия	5	2	21.60	1	11.00	2.84
203	квартира-студия	5	2	21.60	1	11.00	2.84
204	квартира-студия	5	2	21.60	1	11.00	2.84
205	квартира-студия	5	2	21.60	1	11.00	2.84
206	квартира	5	2	35.40	1	14.30	2.84
207	квартира	5	2	34.20	1	14.70	2.84
208	квартира	5	2	52.90	2	29.40	2.84
209	квартира	6	2	56.50	2	29.50	2.84
210	квартира-студия	6	2	21.60	1	11.00	2.84
211	квартира-студия	6	2	21.60	1	11.00	2.84
212	квартира-студия	6	2	21.60	1	11.00	2.84
213	квартира-студия	6	2	21.60	1	11.00	2.84
214	квартира	6	2	35.40	1	14.30	2.84
215	квартира	6	2	34.20	1	14.70	2.84
216	квартира	6	2	52.90	2	29.40	2.84
217	квартира	7	2	56.50	2	29.50	2.84
218	квартира-студия	7	2	21.60	1	11.00	2.84
219	квартира-студия	7	2	21.60	1	11.00	2.84
220	квартира-студия	7	2	21.60	1	11.00	2.84
221	квартира-студия	7	2	21.60	1	11.00	2.84
222	квартира	7	2	35.40	1	14.30	2.84
223	квартира	7	2	34.20	1	14.70	2.84
224	квартира	7	2	52.90	2	29.40	2.84
225	квартира	8	2	56.50	2	29.50	2.84
226	квартира-студия	8	2	21.60	1	11.00	2.84
227	квартира-студия	8	2	21.60	1	11.00	2.84
228	квартира-студия	8	2	21.60	1	11.00	2.84
229	квартира-студия	8	2	21.60	1	11.00	2.84
230	квартира	8	2	35.40	1	14.30	2.84
231	квартира	8	2	34.20	1	14.70	2.84
232	квартира	8	2	52.90	2	29.40	2.84

233	квартира	9	2	56.50	2	29.50	2.84
234	квартира-студия	9	2	21.60	1	11.00	2.84
235	квартира-студия	9	2	21.60	1	11.00	2.84
236	квартира-студия	9	2	21.60	1	11.00	2.84
237	квартира-студия	9	2	21.60	1	11.00	2.84
238	квартира	9	2	35.40	1	14.30	2.84
239	квартира	9	2	34.20	1	14.70	2.84
240	квартира	9	2	52.90	2	29.40	2.84
241	квартира	10	2	56.50	2	29.50	2.84
242	квартира-студия	10	2	21.60	1	11.00	2.84
243	квартира-студия	10	2	21.60	1	11.00	2.84
244	квартира-студия	10	2	21.60	1	11.00	2.84
245	квартира-студия	10	2	21.60	1	11.00	2.84
246	квартира	10	2	35.40	1	14.30	2.84
247	квартира	10	2	34.20	1	14.70	2.84
248	квартира	10	2	52.90	2	29.40	2.84
249	квартира	11	2	56.50	2	29.50	2.84
250	квартира-студия	11	2	21.60	1	11.00	2.84
251	квартира-студия	11	2	21.60	1	11.00	2.84
252	квартира-студия	11	2	21.60	1	11.00	2.84
253	квартира-студия	11	2	21.60	1	11.00	2.84
254	квартира	11	2	35.40	1	14.30	2.84
255	квартира	11	2	34.20	1	14.70	2.84
256	квартира	11	2	52.90	2	29.40	2.84
257	квартира	12	2	56.50	2	29.50	2.84
258	квартира-студия	12	2	21.60	1	11.00	2.84
259	квартира-студия	12	2	21.60	1	11.00	2.84
260	квартира-студия	12	2	21.60	1	11.00	2.84
261	квартира-студия	12	2	21.60	1	11.00	2.84
262	квартира	12	2	35.40	1	14.30	2.84
263	квартира	12	2	34.20	1	14.70	2.84
264	квартира	12	2	52.90	2	29.40	2.84
265	квартира	13	2	56.30	2	29.50	2.84
266	квартира-студия	13	2	21.20	1	10.60	2.84
267	квартира-студия	13	2	21.20	1	10.60	2.84
268	квартира-студия	13	2	21.20	1	10.60	2.84
269	квартира-студия	13	2	21.20	1	10.60	2.84
270	квартира	13	2	35.10	1	14.30	2.84
271	квартира	13	2	33.90	1	14.70	2.84
272	квартира	13	2	52.60	2	29.40	2.84
273	квартира	14	2	56.30	2	29.50	2.84
274	квартира-студия	14	2	21.20	1	10.60	2.84
275	квартира-студия	14	2	21.20	1	10.60	2.84

276	квартира-студия	14	2	21.20	1	10.60	2.84
277	квартира-студия	14	2	21.20	1	10.60	2.84
278	квартира	14	2	35.10	1	14.30	2.84
279	квартира	14	2	33.90	1	14.70	2.84
280	квартира	14	2	52.60	2	29.40	2.84
281	квартира	15	2	56.30	2	29.50	2.84
282	квартира-студия	15	2	21.20	1	10.60	2.84
283	квартира-студия	15	2	21.20	1	10.60	2.84
284	квартира-студия	15	2	21.20	1	10.60	2.84
285	квартира-студия	15	2	21.20	1	10.60	2.84
286	квартира	15	2	35.10	1	14.30	2.84
287	квартира	15	2	33.90	1	14.70	2.84
288	квартира	15	2	52.60	2	29.40	2.84
289	квартира	16	2	56.30	2	29.50	2.84
290	квартира-студия	16	2	21.20	1	10.60	2.84
291	квартира-студия	16	2	21.20	1	10.60	2.84
292	квартира-студия	16	2	21.20	1	10.60	2.84
293	квартира-студия	16	2	21.20	1	10.60	2.84
294	квартира	16	2	35.10	1	14.30	2.84
295	квартира	16	2	33.90	1	14.70	2.84
296	квартира	16	2	52.60	2	29.40	2.84
297	квартира	17	2	56.30	2	29.50	2.84
298	квартира-студия	17	2	21.20	1	10.60	2.84
299	квартира-студия	17	2	21.20	1	10.60	2.84
300	квартира-студия	17	2	21.20	1	10.60	2.84
301	квартира-студия	17	2	21.20	1	10.60	2.84
302	квартира	17	2	35.10	1	14.30	2.84
303	квартира	17	2	33.90	1	14.70	2.84
304	квартира	17	2	52.60	2	29.40	2.84
305	квартира	18	2	56.30	2	29.50	2.84
306	квартира-студия	18	2	21.20	1	10.60	2.84
307	квартира-студия	18	2	21.20	1	10.60	2.84
308	квартира-студия	18	2	21.20	1	10.60	2.84
309	квартира-студия	18	2	21.20	1	10.60	2.84
310	квартира	18	2	35.10	1	14.30	2.84
311	квартира	18	2	33.90	1	14.70	2.84
312	квартира	18	2	52.60	2	29.40	2.84
313	квартира	19	2	56.30	2	29.50	2.84
314	квартира-студия	19	2	21.20	1	10.60	2.84
315	квартира-студия	19	2	21.20	1	10.60	2.84
316	квартира-студия	19	2	21.20	1	10.60	2.84
317	квартира-студия	19	2	21.20	1	10.60	2.84
318	квартира	19	2	35.10	1	14.30	2.84

319	квартира	19	2	33.90	1	14.70	2.84
320	квартира	19	2	52.60	2	29.40	2.84
321	квартира	20	2	56.30	2	29.50	2.84
322	квартира-студия	20	2	21.20	1	10.60	2.84
323	квартира-студия	20	2	21.20	1	10.60	2.84
324	квартира-студия	20	2	21.20	1	10.60	2.84
325	квартира-студия	20	2	21.20	1	10.60	2.84
326	квартира	20	2	35.10	1	14.30	2.84
327	квартира	20	2	33.90	1	14.70	2.84
328	квартира	20	2	52.60	2	29.40	2.84
329	квартира	21	2	56.30	2	29.50	2.84
330	квартира-студия	21	2	21.20	1	10.60	2.84
331	квартира-студия	21	2	21.20	1	10.60	2.84
332	квартира-студия	21	2	21.20	1	10.60	2.84
333	квартира-студия	21	2	21.20	1	10.60	2.84
334	квартира	21	2	35.10	1	14.30	2.84
335	квартира	21	2	33.90	1	14.70	2.84
336	квартира	21	2	52.60	2	29.40	2.84
337	квартира	22	2	56.30	2	29.50	2.84
338	квартира-студия	22	2	21.20	1	10.60	2.84
339	квартира-студия	22	2	21.20	1	10.60	2.84
340	квартира-студия	22	2	21.20	1	10.60	2.84
341	квартира-студия	22	2	21.20	1	10.60	2.84
342	квартира	22	2	35.10	1	14.30	2.84
343	квартира	22	2	33.90	1	14.70	2.84
344	квартира	22	2	52.60	2	29.40	2.84
345	квартира	23	2	56.30	2	29.50	3.14
346	квартира-студия	23	2	21.20	1	10.60	3.14
347	квартира-студия	23	2	21.20	1	10.60	3.14
348	квартира-студия	23	2	21.20	1	10.60	3.14
349	квартира-студия	23	2	21.20	1	10.60	3.14
350	квартира	23	2	35.10	1	14.30	3.14
351	квартира	23	2	33.90	1	14.70	3.14
352	квартира	23	2	52.60	2	29.40	3.14

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	52.90	Офисное помещение	35.70	3.44
					Тамбур	5.20	
					С/у	6.40	
					Подсобное помещение	5.60	
2	Нежилое помещение	1	1	37.30	Офисное помещение	27.90	3.44

					Тамбур	4.60	
					С/у	4.80	
3	Нежилое помещение	1	1	61.10	Офисное помещение	47.70	3.44
					Тамбур	4.10	
					С/у	5.50	
					Подсобное помещение	3.80	
4	Нежилое помещение	1	1	38.50	Офисное помещение	28.00	3.44
					Тамбур	5.00	
					С/у	5.50	
5	Нежилое помещение	1	1	45.60	Офисное помещение	34.10	3.44
					Тамбур	3.90	
					С/у	5.20	
					Подсобное помещение	2.40	
6	Нежилое помещение	1	2	45.60	Офисное помещение	34.10	3.44
					Тамбур	3.90	
					С/у	5.20	
					Подсобное помещение	2.40	
7	Нежилое помещение	1	2	38.50	Офисное помещение	28.00	3.44
					Тамбур	5.00	
					С/у	5.50	
8	Нежилое помещение	1	2	61.10	Офисное помещение	47.70	3.44
					Тамбур	4.10	
					С/у	5.50	
					Подсобное помещение	3.80	
9	Нежилое помещение	1	2	32.80	Офисное помещение	23.30	3.44
					Тамбур	4.70	
					С/у	4.80	
10	Нежилое помещение	1	2	38.90	Офисное помещение	26.70	3.44
					Тамбур	4.90	
					С/у	7.30	
11	Нежилое помещение	1	2	47.50	Офисное помещение	34.50	3.44
					Тамбур	5.30	
					С/у	5.50	
					Подсобное помещение	2.20	
12	Нежилое помещение	1	1	19.20	Офисное помещение	15.30	3.44
					С/у	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Этаж подземный	Этаж подземный (секция 1)		общественное	274.4
2	Электрощитовая жилого дома	Этаж подземный (секция 1)		общественное	17.3
3	Электрощитовая связи	Этаж подземный (секция 1)		общественное	6.6

4	Электрощитовая офисных помещений	Этаж подземный (секция 1)	общественное	13.9
5	Техническое помещение	Этаж подземный (секция 1)	общественное	20.9
6	Помещение хранения люминисцентных ламп	Этаж подземный (секция 1)	общественное	15
7	ИТП	Этаж подземный (секция 2)	общественное	44
8	Противопожарная НС. Водомерный узел	Этаж подземный (секция 2)	общественное	26.7
9	Повысительная НС	Этаж подземный (секция 2)	общественное	40.3
10	Техническое помещение	Этаж подземный (секция 2)	общественное	15
11	Этаж подземный	Этаж подземный (секция 2)	общественное	226.2
12	Мусорокамера	1 этаж (секция 1)	общественное	7.1
13	Тамбур	1 этаж (секция 1)	общественное	11.3
14	Тамбур	1 этаж (секция 1)	общественное	4.8
15	Лифтовой холл	1 этаж (секция 1)	общественное	12.7
16	ПУИ	1 этаж (секция 1)	общественное	4.1
17	Помещение консьержа	1 этаж (секция 1)	общественное	6.9
18	Санузел консьержа	1 этаж (секция 1)	общественное	2.5
19	Лестничная клетка	1 этаж (секция 1)	общественное	13.6
20	Мусорокамера	1 этаж (секция 2)	общественное	7.1
21	Тамбур	1 этаж (секция 2)	общественное	10.9
22	Тамбур	1 этаж (секция 2)	общественное	4.8
23	Лифтовой холл	1 этаж (секция 2)	общественное	12.7
24	ПУИ	1 этаж (секция 2)	общественное	4.1
25	Помещение консьержа	1 этаж (секция 2)	общественное	6.9
26	Санузел консьержа	1 этаж (секция 2)	общественное	2.5
27	Лестничная клетка	1 этаж (секция 2)	общественное	13.6
28	Переходная лоджия	2 этаж (секция 1)	общественное	10
29	Лестница	2 этаж (секция 1)	общественное	13.6
30	Лифтовой холл	2 этаж (секция 1)	общественное	11.7
31	Тамбур	2 этаж (секция 1)	общественное	7
32	Коридор	2 этаж (секция 1)	общественное	32.4
33	Переходная лоджия	2 этаж (секция 2)	общественное	10
34	Лестница	2 этаж (секция 2)	общественное	13.6
35	Лифтовой холл	2 этаж (секция 2)	общественное	11.7
36	Тамбур	2 этаж (секция 2)	общественное	7
37	Коридор	2 этаж (секция 2)	общественное	32.4
38	Переходная лоджия	3 этаж (секция 1)	общественное	10
39	Лестница	3 этаж (секция 1)	общественное	13.6
40	Лифтовой холл	3 этаж (секция 1)	общественное	11.7
41	Тамбур	3 этаж (секция 1)	общественное	7
42	Коридор	3 этаж (секция 1)	общественное	32.4
43	Переходная лоджия	3 этаж (секция 2)	общественное	10
44	Лестница	3 этаж (секция 2)	общественное	13.6
45	Лифтовой холл	3 этаж (секция 2)	общественное	11.7
46	Тамбур	3 этаж (секция 2)	общественное	7

47	Коридор	3 этаж (секция 2)	общественное	32.4
48	Переходная лоджия	4 этаж (секция 1)	общественное	10
49	Лестница	4 этаж (секция 1)	общественное	13.6
50	Лифтовой холл	4 этаж (секция 1)	общественное	11.7
51	Тамбур	4 этаж (секция 1)	общественное	7
52	Коридор	4 этаж (секция 1)	общественное	32.4
53	Переходная лоджия	4 этаж (секция 2)	общественное	10
54	Лестница	4 этаж (секция 2)	общественное	13.6
55	Лифтовой холл	4 этаж (секция 2)	общественное	11.7
56	Тамбур	4 этаж (секция 2)	общественное	7
57	Коридор	4 этаж (секция 2)	общественное	32.4
58	Переходная лоджия	5 этаж (секция 1)	общественное	10
59	Лестница	5 этаж (секция 1)	общественное	13.6
60	Лифтовой холл	5 этаж (секция 1)	общественное	11.7
61	Тамбур	5 этаж (секция 1)	общественное	7
62	Коридор	5 этаж (секция 1)	общественное	32.4
63	Переходная лоджия	5 этаж (секция 2)	общественное	10
64	Лестница	5 этаж (секция 2)	общественное	13.6
65	Лифтовой холл	5 этаж (секция 2)	общественное	11.7
66	Тамбур	5 этаж (секция 2)	общественное	7
67	Коридор	5 этаж (секция 2)	общественное	32.4
68	Переходная лоджия	6 этаж (секция 1)	общественное	10
69	Лестница	6 этаж (секция 1)	общественное	13.6
70	Лифтовой холл	6 этаж (секция 1)	общественное	11.7
71	Тамбур	6 этаж (секция 1)	общественное	7
72	Коридор	6 этаж (секция 1)	общественное	32.4
73	Переходная лоджия	6 этаж (секция 2)	общественное	10
74	Лестница	6 этаж (секция 2)	общественное	13.6
75	Лифтовой холл	6 этаж (секция 2)	общественное	11.7
76	Тамбур	6 этаж (секция 2)	общественное	7
77	Коридор	6 этаж (секция 2)	общественное	32.4
78	Переходная лоджия	7 этаж (секция 1)	общественное	10
79	Лестница	7 этаж (секция 1)	общественное	13.6
80	Лифтовой холл	7 этаж (секция 1)	общественное	11.7
81	Тамбур	7 этаж (секция 1)	общественное	7
82	Коридор	7 этаж (секция 1)	общественное	32.4
83	Переходная лоджия	7 этаж (секция 2)	общественное	10
84	Лестница	7 этаж (секция 2)	общественное	13.6
85	Лифтовой холл	7 этаж (секция 2)	общественное	11.7
86	Тамбур	7 этаж (секция 2)	общественное	7
87	Коридор	7 этаж (секция 2)	общественное	32.4
88	Переходная лоджия	8 этаж (секция 1)	общественное	10
89	Лестница	8 этаж (секция 1)	общественное	13.6

90	Лифтовой холл	8 этаж (секция 1)	общественное	11.7
91	Тамбур	8 этаж (секция 1)	общественное	7
92	Коридор	8 этаж (секция 1)	общественное	32.4
93	Переходная лоджия	8 этаж (секция 2)	общественное	10
94	Лестница	8 этаж (секция 2)	общественное	13.6
95	Лифтовой холл	8 этаж (секция 2)	общественное	11.7
96	Тамбур	8 этаж (секция 2)	общественное	7
97	Коридор	8 этаж (секция 2)	общественное	32.4
98	Переходная лоджия	9 этаж (секция 1)	общественное	10
99	Лестница	9 этаж (секция 1)	общественное	13.6
100	Лифтовой холл	9 этаж (секция 1)	общественное	11.7
101	Тамбур	9 этаж (секция 1)	общественное	7
102	Коридор	9 этаж (секция 1)	общественное	32.4
103	Переходная лоджия	9 этаж (секция 2)	общественное	10
104	Лестница	9 этаж (секция 2)	общественное	13.6
105	Лифтовой холл	9 этаж (секция 2)	общественное	11.7
106	Тамбур	9 этаж (секция 2)	общественное	7
107	Коридор	9 этаж (секция 2)	общественное	32.4
108	Переходная лоджия	10 этаж (секция 1)	общественное	10
109	Лестница	10 этаж (секция 1)	общественное	13.6
110	Лифтовой холл	10 этаж (секция 1)	общественное	11.7
111	Тамбур	10 этаж (секция 1)	общественное	7
112	Коридор	10 этаж (секция 1)	общественное	32.4
113	Переходная лоджия	10 этаж (секция 2)	общественное	10
114	Лестница	10 этаж (секция 2)	общественное	13.6
115	Лифтовой холл	10 этаж (секция 2)	общественное	11.7
116	Тамбур	10 этаж (секция 2)	общественное	7
117	Коридор	10 этаж (секция 2)	общественное	32.4
118	Переходная лоджия	11 этаж (секция 1)	общественное	10
119	Лестница	11 этаж (секция 1)	общественное	13.6
120	Лифтовой холл	11 этаж (секция 1)	общественное	11.7
121	Тамбур	11 этаж (секция 1)	общественное	7
122	Коридор	11 этаж (секция 1)	общественное	32.4
123	Переходная лоджия	11 этаж (секция 2)	общественное	10
124	Лестница	11 этаж (секция 2)	общественное	13.6
125	Лифтовой холл	11 этаж (секция 2)	общественное	11.7
126	Тамбур	11 этаж (секция 2)	общественное	7
127	Коридор	11 этаж (секция 2)	общественное	32.4
128	Переходная лоджия	12 этаж (секция 1)	общественное	10
129	Лестница	12 этаж (секция 1)	общественное	13.6
130	Лифтовой холл	12 этаж (секция 1)	общественное	11.7
131	Тамбур	12 этаж (секция 1)	общественное	7
132	Коридор	12 этаж (секция 1)	общественное	32.4

133	Переходная лоджия	12 этаж (секция 2)	общественное	10
134	Лестница	12 этаж (секция 2)	общественное	13.6
135	Лифтовой холл	12 этаж (секция 2)	общественное	11.7
136	Тамбур	12 этаж (секция 2)	общественное	7
137	Коридор	12 этаж (секция 2)	общественное	32.4
138	Переходная лоджия	12 этаж (секция 1)	общественное	10
139	Лестница	12 этаж (секция 1)	общественное	13.6
140	Лифтовой холл	12 этаж (секция 1)	общественное	11.7
141	Тамбур	12 этаж (секция 1)	общественное	7
142	Коридор	12 этаж (секция 1)	общественное	32.4
143	Переходная лоджия	12 этаж (секция 2)	общественное	10
144	Лестница	12 этаж (секция 2)	общественное	13.6
145	Лифтовой холл	12 этаж (секция 2)	общественное	11.7
146	Тамбур	12 этаж (секция 2)	общественное	7
147	Коридор	12 этаж (секция 2)	общественное	32.4
148	Переходная лоджия	13 этаж (секция 1)	общественное	10
149	Лестница	13 этаж (секция 1)	общественное	13.6
150	Лифтовой холл	13 этаж (секция 1)	общественное	11.7
151	Тамбур	13 этаж (секция 1)	общественное	7
152	Коридор	13 этаж (секция 1)	общественное	32.4
153	Переходная лоджия	13 этаж (секция 2)	общественное	10
154	Лестница	13 этаж (секция 2)	общественное	13.6
155	Лифтовой холл	13 этаж (секция 2)	общественное	11.7
156	Тамбур	13 этаж (секция 2)	общественное	7
157	Коридор	13 этаж (секция 2)	общественное	32.4
158	Переходная лоджия	14 этаж (секция 1)	общественное	10
159	Лестница	14 этаж (секция 1)	общественное	13.6
160	Лифтовой холл	14 этаж (секция 1)	общественное	11.7
161	Тамбур	14 этаж (секция 1)	общественное	7
162	Коридор	14 этаж (секция 1)	общественное	32.4
163	Переходная лоджия	14 этаж (секция 2)	общественное	10
164	Лестница	14 этаж (секция 2)	общественное	13.6
165	Лифтовой холл	14 этаж (секция 2)	общественное	11.7
166	Тамбур	14 этаж (секция 2)	общественное	7
167	Коридор	14 этаж (секция 2)	общественное	32.4
168	Переходная лоджия	15 этаж (секция 1)	общественное	10
169	Лестница	15 этаж (секция 1)	общественное	13.6
170	Лифтовой холл	15 этаж (секция 1)	общественное	11.7
171	Тамбур	15 этаж (секция 1)	общественное	7
172	Коридор	15 этаж (секция 1)	общественное	32.4
173	Переходная лоджия	15 этаж (секция 2)	общественное	10
174	Лестница	15 этаж (секция 2)	общественное	13.6
175	Лифтовой холл	15 этаж (секция 2)	общественное	11.7

176	Тамбур	15 этаж (секция 2)	общественное	7
177	Коридор	15 этаж (секция 2)	общественное	32.4
178	Переходная лоджия	16 этаж (секция 1)	общественное	10
179	Лестница	16 этаж (секция 1)	общественное	13.6
180	Лифтовой холл	16 этаж (секция 1)	общественное	11.7
181	Тамбур	16 этаж (секция 1)	общественное	7
182	Коридор	16 этаж (секция 1)	общественное	32.4
183	Переходная лоджия	16 этаж (секция 2)	общественное	10
184	Лестница	16 этаж (секция 2)	общественное	13.6
185	Лифтовой холл	16 этаж (секция 2)	общественное	11.7
186	Тамбур	16 этаж (секция 2)	общественное	7
187	Коридор	16 этаж (секция 2)	общественное	32.4
188	Переходная лоджия	17 этаж (секция 1)	общественное	10
189	Лестница	17 этаж (секция 1)	общественное	13.6
190	Лифтовой холл	17 этаж (секция 1)	общественное	11.7
191	Тамбур	17 этаж (секция 1)	общественное	7
192	Коридор	17 этаж (секция 1)	общественное	32.4
193	Переходная лоджия	17 этаж (секция 2)	общественное	10
194	Лестница	17 этаж (секция 2)	общественное	13.6
195	Лифтовой холл	17 этаж (секция 2)	общественное	11.7
196	Тамбур	17 этаж (секция 2)	общественное	7
197	Коридор	17 этаж (секция 2)	общественное	32.4
198	Переходная лоджия	18 этаж (секция 1)	общественное	10
199	Лестница	18 этаж (секция 1)	общественное	13.6
200	Лифтовой холл	18 этаж (секция 1)	общественное	11.7
201	Тамбур	18 этаж (секция 1)	общественное	7
202	Коридор	18 этаж (секция 1)	общественное	32.4
203	Переходная лоджия	18 этаж (секция 2)	общественное	10
204	Лестница	18 этаж (секция 2)	общественное	13.6
205	Лифтовой холл	18 этаж (секция 2)	общественное	11.7
206	Тамбур	18 этаж (секция 2)	общественное	7
207	Коридор	18 этаж (секция 2)	общественное	32.4
208	Переходная лоджия	19 этаж (секция 1)	общественное	10
209	Лестница	19 этаж (секция 1)	общественное	13.6
210	Лифтовой холл	19 этаж (секция 1)	общественное	11.7
211	Тамбур	19 этаж (секция 1)	общественное	7
212	Коридор	19 этаж (секция 1)	общественное	32.4
213	Переходная лоджия	19 этаж (секция 2)	общественное	10
214	Лестница	19 этаж (секция 2)	общественное	13.6
215	Лифтовой холл	19 этаж (секция 2)	общественное	11.7
216	Тамбур	19 этаж (секция 2)	общественное	7
217	Коридор	19 этаж (секция 2)	общественное	32.4
218	Переходная лоджия	20 этаж (секция 1)	общественное	10

219	Лестница	20 этаж (секция 1)	общественное	13.6
220	Лифтовой холл	20 этаж (секция 1)	общественное	11.7
221	Тамбур	20 этаж (секция 1)	общественное	7
222	Коридор	20 этаж (секция 1)	общественное	32.4
223	Переходная лоджия	20 этаж (секция 2)	общественное	10
224	Лестница	20 этаж (секция 2)	общественное	13.6
225	Лифтовой холл	20 этаж (секция 2)	общественное	11.7
226	Тамбур	20 этаж (секция 2)	общественное	7
227	Коридор	20 этаж (секция 2)	общественное	32.4
228	Переходная лоджия	21 этаж (секция 1)	общественное	10
229	Лестница	21 этаж (секция 1)	общественное	13.6
230	Лифтовой холл	21 этаж (секция 1)	общественное	11.7
231	Тамбур	21 этаж (секция 1)	общественное	7
232	Коридор	21 этаж (секция 1)	общественное	32.4
233	Переходная лоджия	21 этаж (секция 2)	общественное	10
234	Лестница	21 этаж (секция 2)	общественное	13.6
235	Лифтовой холл	21 этаж (секция 2)	общественное	11.7
236	Тамбур	21 этаж (секция 2)	общественное	7
237	Коридор	21 этаж (секция 2)	общественное	32.4
238	Переходная лоджия	22 этаж (секция 1)	общественное	10
239	Лестница	22 этаж (секция 1)	общественное	13.6
240	Лифтовой холл	22 этаж (секция 1)	общественное	11.7
241	Тамбур	22 этаж (секция 1)	общественное	7
242	Коридор	22 этаж (секция 1)	общественное	32.4
243	Переходная лоджия	22 этаж (секция 2)	общественное	10
244	Лестница	22 этаж (секция 2)	общественное	13.6
245	Лифтовой холл	22 этаж (секция 2)	общественное	11.7
246	Тамбур	22 этаж (секция 2)	общественное	7
247	Коридор	22 этаж (секция 2)	общественное	32.4
248	Переходная лоджия	23 этаж (секция 1)	общественное	10
249	Лестница	23 этаж (секция 1)	общественное	13.6
250	Лифтовой холл	23 этаж (секция 1)	общественное	11.7
251	Тамбур	23 этаж (секция 1)	общественное	7
252	Коридор	23 этаж (секция 1)	общественное	32.4
253	Переходная лоджия	23 этаж (секция 2)	общественное	10
254	Лестница	23 этаж (секция 2)	общественное	13.6
255	Лифтовой холл	23 этаж (секция 2)	общественное	11.7
256	Тамбур	23 этаж (секция 2)	общественное	7
257	Коридор	23 этаж (секция 2)	общественное	32.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

--	--	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Квартиры, паркинг, нежилая часть	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, паркинг, нежилая часть	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
4	Квартиры, паркинг, нежилая часть	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
5	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
6	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
7	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
8	Лестничные клетки, лифтовые коридоры	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-
9	1 подземный этаж, цокольный этаж	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная и механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
11	1подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, квартиры, фитнес центр, нежилые помещения, подземная автостоянка	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
12	Квартиры	Система оповещения	Информирования жителей о пожарной опасности
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
14	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
17	Лифтовые шахты, лифтовые коридоры, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 489 101 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 179 495 245 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:42:000000:80138

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000054720
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 342
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 435,7 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 519 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 182 679 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 940 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 999 894 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
п/п 6.1	31.12.2018	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности
п. 17.1	05.04.2019	О примерном графике реализации проекта строительства	Изменение примерного графика реализации проекта строительства
п/п 6.1	31.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности
	18.07.2019		размещение Заключения о соответствии критериям
Раздел 18	23.07.2019	О планируемой стоимости строительства	Изменение планируемой стоимости строительства
п/п 6.1	30.06.2019	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности
раздел 3.5, 18.2, 19.6	19.09.2019		Внесение информации в связи с изменениями предусмотренные Приказом №453/пр от 08.08.2019
раздел 19.7	07.10.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение количества заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
Раздел 12.1	24.10.2019	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавление выписки из ЕГРН
п/п 6.1	30.09.2019	О финансовом результате текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение финансового результата текущего года, о размере кредиторской и дебиторской задолженности
раздел 19.7	08.11.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение количества заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
раздел 19.7	10.12.2019	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Изменение количества заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
Раздел 10.4	26.12.2019	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Корректировка положительного заключения экспертизы
Раздел 9.2	26.12.2019	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	Внесение изменений в общую площадь объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560672550904354035988163170108731447655

Владелец: **ООО "СЗ "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ", Нюхалов Сергей
Владимирович, ГОРОД БАЛАШИХА**

Действителен: с 28.12.2020 по 28.12.2021