



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49334

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИДЕР
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7708332790, ОГРН 1187746562915,
почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул.
Мясницкая, д.13, стр.1, этаж 2, комната 10
его почтовый индекс и адрес,
Aleksandrshmalko89@yandex.ru
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 24 » марта 2022 г.

N 77-212000-020097-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | V |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, | "Жилой комплекс № 3" по адресу: г. Москва, ул. Шенюгина, земельный участок 2/2 с кадастровым номером 77:08:0012003:2844 ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА" 77-2-1-2-009958-2022 от 22.02.2022 г. 77-2-1-2-012892-2023 от 17.03.2023 |



ВЕРИТЬ
т.п. Горшков

Исполнитель
Зам. председателя
Выпуск
Ю.Г. Горюнов

| | | |
|------|--|---|
| | предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:08:0012003:2844 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-77-4-53-3-71-2021-6743 от 28.10.2021 г., выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО "ГЕНПРОЕКТ", шифр Шен-ПД10-13/05 от 2021 г., ООО КАН-ПРОЕКТ шифр 42-3-ШЕН-ПД10-0322 от 2022 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 15523,7 |
| | Объем (куб. м): | 89029,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 1-9-10+2 подземных |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 |
| | Площадь застройки (кв. м): | 3095,2 2992,6 |
| | Иные показатели: | Площадь квартир общая(кв.м.): 7939,6; Кол-во квартир (шт.): 80; Кол-во м/м в подземной автостоянке (шт.): 113; Площадь общественного назначения (БКТ) (кв.м.): 787,4; Площадь кладовых (кв.м.):102,80 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шенюгина, земельный участок 2/2 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория:(класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до «24» марта 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 24 » марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.