

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству 2-х секционного 22-12 этажного жилого дома со встроенными детскими садами по адресу:  
Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136

### Информация о застройщике

*Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*

<b>1.1. О Фирменном наименовании (наименование) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	<b>Закрытое акционерное общество</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы:	<b>«Социальное и промышленное строительство»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы:	<b>"Соцпромстрой"</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	<b>143002</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Одинцовский</b>
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Одинцово</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Старое Яскино</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>дом 75А</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений	<b>---</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	Рабочие дни недели	<b>Понедельник-пятница</b>
	<b>1.3.2</b>	Рабочее время	<b>9.00-18.00</b>
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</b>	<b>1.4.1</b>	Номер телефона	<b>(495) 981-35-25</b>
	<b>1.4.2</b>	Адрес электронной почты	<b><a href="mailto:office@spstroy.ru">office@spstroy.ru</a></b>
	<b>1.4.3</b>	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<b><a href="https://www.spstroy.ru/">https://www.spstroy.ru/</a></b>
<b>1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика</b>	<b>1.5.1</b>	Фамилия	<b>Панов</b>
	<b>1.5.2</b>	Имя	<b>Михаил</b>
	<b>1.5.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Михайлович</b>
	<b>1.5.4</b>	Наименование должности	<b>Генеральный директор</b>
<b>1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>	<b>1.6.1</b>	Коммерческое обозначение застройщика	<b>ЗАО "Соцпромстрой"</b>
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
<b>2.1. О государственной регистрации застройщика</b>	<b>2.1.1</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	<b>5032012311</b>
	<b>2.1.2</b>	Основной государственный регистрационный номер	<b>1035006450775</b>
	<b>2.1.3</b>	Год регистрации	<b>1994</b>

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	<b>3.1.1</b>	Организационно-правовая форма	-
	<b>3.1.2</b>	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-
	<b>3.1.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	<b>3.1.4</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.1</b>	Фирменное наименование организации	-
	<b>3.2.2</b>	Страна регистрации юридического лица	-
	<b>3.2.3</b>	Дата регистрации	-
	<b>3.2.4</b>	Регистрационный номер	-
	<b>3.2.5</b>	Наименование регистрирующего органа	-
	<b>3.2.6</b>	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	<b>3.2.7</b>	% голосов в органе управления	-
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Фамилия	<b>Панова</b>
	<b>3.3.2</b>	Имя	<b>Эльвира</b>
	<b>3.3.3</b>	Отчество (при наличии)	<b>Владимировна</b>
	<b>3.3.4</b>	Гражданство	<b>Российское</b>
	<b>3.3.5</b>	Страна места жительства	<b>РФ</b>
	<b>3.3.6</b>	% голосов в органе управления	<b>100</b>

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации"</b>	<b>4.1.1.</b>	Вид объекта капитального строительства	<b>Многokвартирный жилой дом</b>
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Одинцовский</b>
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	<b>город</b>
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Одинцово</b>
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	<b>шоссе</b>
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Можайское</b>
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	<b>дом 136А</b>
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	<b>ЖК "Дом на Бакровке"</b>
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>13.05.2017 г.</b>
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>04.04.2017 г.</b>
	<b>4.1.12</b>	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	<b>RU50-55-7831-2017</b>

4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.14	Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный жилой дом
4.1.15	Субъект Российской Федерации	Московская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации	Одинцовский
4.1.17	Вид населенного пункта	село
4.1.18	Наименование населенного пункта	Успенкое
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети	-
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.21	Тип здания (сооружения)	дом 35
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Успенское"
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.06.2017 г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

*Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства*

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Строителей Московской области «Мособлстройкомплекс»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5047042728
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0063.06-2009-5032012311-С-035
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	17.03.2016 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Союз

	5.1.6	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	«Гильдия проектировщиков»
	5.1.7	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7720286155
	5.1.8	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№ ГП-066-1035006450775-07
	5.1.9	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	07.07.2016 г.
	5.1.10	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Союз СРО
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не требуется
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не требуется
<i>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</i>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.09.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	117 000 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	768 659 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 768 659 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	208 616 тыс. руб.
<i>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</i>			

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	<b>Не заполняется</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	<b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	<b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	<b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	<b>Не подано</b>

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	<b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	<b>Не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	<b>Не подано</b>

	<p>7.1.12</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее –юридическое лицо), установленным требованиям</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.2</p> <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.3</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>
	<p>7.2.4</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>	<p>-</p>

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	-
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	-



7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	-
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	<b>8.1.1</b>	-	-
---	--------------	---	---

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	<b>Один объект</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального	<b>Многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	<b>Московская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	<b>Одинцовский</b>
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	<b>город/деревня</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	<b>Одинцово/Мамоново</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	<b>шоссе</b>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	<b>Можайское</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-
	<b>9.2.14</b>	Владение	-
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	<b>1-4</b>
			<b>1-5</b>
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса	<b>вблизи дома 136</b>
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта	<b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте	<b>15</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте	<b>25</b>
<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта	<b>12178,2</b>	
		<b>Наружные стены надземной части запроектированы: 1 тип (ненесущие, двухслойные, с поэтажным опиранием, общая толщина стены 520 мм) – полистирол бетонные блоки 375 мм (внутренняя сторона блока</b>	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	покрыта штукатуркой цементно-известковой 20 мм), наружный слой – кирпичная кладка 120 мм; 2 тип (в местах расположения монолитных стен и колонн, общая толщина стены 520 мм) – монолитный железобетон 220 мм, утеплитель из базальтовой минеральной плиты 180 мм, наружный слой кирпичная кладка 120 мм
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется
<i>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертизы установлено федеральным законом</i>			
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	на долевое строительство жилого дома
	10.1.2	Номер договора	№4/1
	10.1.3	Дата заключения договора	25.10.2000 г.
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	25.06.2015 г.
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Геополитика»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5032139830
	10.2.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое Акционерное Общество
	10.2.8	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Социальное и промышленное строительство»
	10.2.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

10.2.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5032012311	
10.2.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью	
10.2.14	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Экологическая проектная мастерская «Экопроект»	
10.2.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
10.2.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
10.2.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5032073949	
10.2.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество	
10.2.20	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Московский центральный трест инженерно-строительных изысканий»	
10.2.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
10.2.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-	
10.2.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-	
10.2.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7708626662	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Электростальгражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5053031481
10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«Пожсервис-01»</b>
10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5032241551
10.3.13	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.14	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«СПЕЦЗАЩИТА»</b>
10.3.15	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.16	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.17	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.18	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5032163487

10.3.19	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.3.20	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>Проектный институт «ГОРПРОЕКТ-1»</b>
10.3.21	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.22	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.23	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.24	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>6143058747</b>
10.3.25	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Закрытое Акционерное Общество</b>
10.3.26	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«Социальное и промышленное строительство»</b>
10.3.27	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.28	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.29	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.30	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	<b>5032012311</b>
10.3.31	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
10.3.32	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	<b>«ЦЕНТР ТЕЛЕРАДИОКОМПАНИИ ОДИНЦОВО»</b>
10.3.33	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

10.3.34	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.35	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
10.3.36	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5032225937	
10.3.37	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
10.3.38	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	<b>Экологическая проектная мастерская «Экопроект»</b>	
10.3.39	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.40	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-	
10.3.41	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-	
10.3.42	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5032073949	
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	<b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.05.2016 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0013-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	<b>Региональный Центр «Экспертиза»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5036143442
	10.4.7	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11.05.2016 г.
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0020-16
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"СтройПроектЭкспертиза"
	10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7722322024
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Дом на Баковке» ЖК «Дом на баковке»
<i>Раздел 11. О разрешении на строительство</i>			



<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	<b>RU50-19-5928-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	<b>02.09.2016 г.</b>
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	<b>02.05.2018 г.</b>
	<b>11.1.4</b>	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	<b>30.11.2017 г.</b>
	<b>11.1.5</b>	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	<b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<i>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</i>			
<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	<b>Аренда</b>
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	<b>Аренда земельного участка</b>
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>№6508</b>
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>21.04.2016 г.</b>
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	<b>25.05.2016 г.</b>
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	<b>20.03.2019 г.</b>
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	-
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.10</b>	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	<b>12.1.11</b>	Дата государственной регистрации права собственности	-
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	<b>Публичный собственник</b>
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного	-
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	-
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	-
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического	-
	<b>12.2.8</b>	Форма публичной собственности на земельный участок	<b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района
12.3. О кадастровом паспорте и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:20:0030121:25
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	5000 (кв.м)
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров.	Предусмотрены асфальтовые проезды, дорожки с возможностью проезда пожарной машины, пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены автостоянки для жителей: для временного хранения автомобилей на придомовой территории по улице Вокзальная на 29 машино-мест, в том числе 3 машино-места для маломобильных групп населения, для сотрудников детского сада -2 м/м;
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Для детского сада - две игровые площадки.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования (на смежных участках,)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (от 04.03.2014 г ТУ-05-14-198 сроком до 04.03.2018 г., ОАО "Одинцовская Электросеть")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	нет
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Одинцовский вдоканал» (Администрация Одинцовского муниципального района)</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5032199733</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>25.02.2016 г</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>14/в/2016/001132/1319</b>
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 25.02.2019 г.</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>-</b>
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Бытовое водоотведение</b>
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	<b>Открытое акционерное общество</b>
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического	<b>«Одинцовский вдоканал» (Администрация Одинцовского муниципального района)</b>
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	<b>5032199733</b>
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>25.02.2016 г</b>
14.1.14	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>14/в/2016/001132/1319</b>
14.1.15	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	<b>до 25.02.2019 г.</b>
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>-</b>
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения	<b>Ливневое водоотведение</b>
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	<b>«Водосток» (Администрация Одинцовского муниципального района)</b>
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<b>5032237033</b>

14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	25.02.2016 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14/л/2016/001132/1318
14.1.23	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 25.02.2021 г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Одинцовская теплосеть» (Администрация Одинцовского муниципального района)
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032199740
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2014 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14/т/2013/000576/274
14.1.31	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 26.06.2017 г..
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Одинцовская электросеть»
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5032199726
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	04.03.2014 г.

	14.1.38	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-05-14-198
	14.1.39	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	до 04.03.2018 г.
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5032225937
	14.2.5	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5032225937
	14.2.9	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
	14.2.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5032225937

14.2.13	Вид сети связи	Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.14	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество
14.2.15	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Телерадиокомпания «Одинцово»
14.2.16	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5032225937
14.2.17	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
14.2.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Специализированное предприятие "ЛИФТЕК"
14.2.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5032047307

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	128
	15.1.2	Количество нежилых помещений	2
	15.1.3	в том числе машино-мест	нет
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	2

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Проектная площадь, м2	Наименование помещения	Проектная площадь, м2
Секция 1-5	1	квартира	2	1	87,4	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7

								кухня	10,9	
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>	<b>36,6</b>	
Секция 1-5	2	квартира	2	1	41,8	1	1	18,2	прихожая	8,6
									санузел	3,9
									кухня	9,7
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>18,2</b>		<b>23,6</b>
Секция 1-5	3	квартира	2	1	63,1	2	1	14,1	прихожая	11,6
							2	18,2	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,8
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>32,3</b>		<b>30,8</b>							
Секция 1-5	4	квартира	2	1	69,4	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>34</b>
Секция 1-5	5	квартира	3	1	87,4	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>36,6</b>
Секция 1-5	6	квартира	3	1	41,8	1	1	18,2	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,7
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>18,2</b>		<b>23,6</b>
Секция 1-5	7	квартира	3	1	63,1	2	1	14,1	прихожая	11,6
							2	18,2	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,8
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>32,3</b>		<b>30,8</b>							
Секция 1-5	8	квартира	3	1	69,4	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>34</b>

Секция 1-5	9	квартира	4	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>							
Секция 1-5	10	квартира	4	1	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-5	11	квартира	4	1	67,6	2	1	15,8	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>36,7</b>		<b>30,9</b>							
Секция 1-5	12	квартира	4	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>							
Секция 1-5	13	квартира	5	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>							
Секция 1-5	14	квартира	5	1	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>							
Секция	15	квартира	5	1	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7



1-5	15	квартира	5	1	50,0	2			кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>
Секция 1-5	16	квартира	5	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-5	17	квартира	6	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>
Секция 1-5	18	квартира	6	1	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-5	19	квартира	6	1	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>
Секция 1-5	20	квартира	6	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-5	21	квартира	7	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9

							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>
Секция 1-5	22	квартира	7	1	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-5	23	квартира	7	1	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>							
Секция 1-5	24	квартира	7	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>							
Секция 1-5	25	квартира	8	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>							
Секция 1-5	26	квартира	8	1	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-5	27	квартира	8	1	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>							
Секция	28	квартира	8	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9

1-5	20	квартира	0	1	71,3	2			кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-5	29	квартира	9	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>				
Секция 1-5	30	квартира	9	1	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
			<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>				
Секция 1-5	31	квартира	9	1	67,6	2	1	15,8	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
			<b>ИТОГО:</b>	<b>36,7</b>		<b>30,9</b>				
Секция 1-5	32	квартира	9	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>				
Секция 1-5	33	квартира	10	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>				
Секция 1-5	34	квартира	10	1	45,7	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	5,0/2,5
			<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,8</b>				

Секция 1-5	35	квартира	10	1	68,7	2	1	15,8	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>36,7</b>		<b>32</b>
Секция 1-5	36	квартира	10	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-5	37	квартира	11	1	90,2	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>							
Секция 1-5	38	квартира	11	1	45,7	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,8</b>
Секция 1-5	39	квартира	11	1	69,6	2	1	16,7	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>37,6</b>		<b>32</b>
Секция 1-5	40	квартира	11	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция							1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7

Секция 1-5	41	квартира	12	1	90,2	3			кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>39,4</b>
Секция 1-5	42	квартира	12	1	45,7	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,8</b>
Секция 1-5	43	квартира	12	1	69,6	2	1	16,7	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>37,6</b>		<b>32</b>
Секция 1-5	44	квартира	12	1	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-4	45	квартира	2	2	87,4	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>36,6</b>
Секция 1-4	46	квартира	2	2	41,8	1	1	18,2	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,7
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>18,2</b>		<b>23,6</b>
Секция 1-4	47	квартира	2	2	63,1	2	1	14,1	прихожая	11,6
							2	18,2	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>32,3</b>		<b>30,8</b>
							1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7

Секция 1-4	48	квартира	2	2	69,4	2			санузел	1,9
									кухня	12,6
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>34</b>
Секция 1-4	49	квартира	3	2	87,4	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>36,6</b>
Секция 1-4	50	квартира	3	2	41,8	1	1	18,2	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,7
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>18,2</b>		<b>23,6</b>
Секция 1-4	51	квартира	3	2	63,1	2	1	14,1	прихожая	11,6
							2	18,2	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,8
							<b>ИТОГО:</b>	<b>32,3</b>		<b>30,8</b>
Секция 1-4	52	квартира	3	2	69,4	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>34</b>
Секция 1-4	53	квартира	4	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>
Секция 1-4	54	квартира	4	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-4	55	квартира	4	2	67,6	2	1	15,8	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9

									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>36,7</b>		<b>30,9</b>
Секция 1-4	56	квартира	4	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>				
Секция 1-4	57	квартира	5	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>				
Секция 1-4	58	квартира	5	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
			<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>				
Секция 1-4	59	квартира	5	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
			<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>				
Секция 1-4	60	квартира	5	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>				
Секция 1-4	61	квартира	6	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
			<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>				
Секция 1-4	62	квартира	6	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8

								лоджия	2,8/1,4	
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>	<b>23,7</b>	
Секция 1-4	63	квартира	6	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
						<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>	
Секция 1-4	64	квартира	6	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
						<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>	
Секция 1-4	65	квартира	7	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
						<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>	
Секция 1-4	66	квартира	7	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
						<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>	
Секция 1-4	67	квартира	7	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
						<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>	
Секция 1-4	68	квартира	7	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
						<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>	
						1	17,6	прихожая	18,3	
						2	14,5	ванная	4,7	



Секция 1-4	69	квартира	8	2	89,3	3	3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>
Секция 1-4	70	квартира	8	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-4	71	квартира	8	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>							
Секция 1-4	72	квартира	8	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>							
Секция 1-4	73	квартира	9	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>							
Секция 1-4	74	квартира	9	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-4	75	квартира	9	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>							
							1	17,6	прихожая	15,8

Секция 1-4	76	квартира	9	2	71,3	2	2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-4	77	квартира	10	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>							
Секция 1-4	78	квартира	10	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>							
Секция 1-4	79	квартира	10	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>							
Секция 1-4	80	квартира	10	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>							
Секция 1-4	81	квартира	11	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>							
Секция 1-4	82	квартира	11	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>							

Секция 1-4	83	квартира	11	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>
Секция 1-4	84	квартира	11	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-4	85	квартира	12	2	89,3	3	1	17,6	прихожая	18,3
							2	14,5	ванная	4,7
							3	18,7	санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>50,8</b>		<b>38,5</b>
Секция 1-4	86	квартира	12	2	44,6	1	1	20,9	прихожая	8,6
									ванная	3,9
									кухня	9,8
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,7</b>
Секция 1-4	87	квартира	12	2	66,8	2	1	15	прихожая	11,6
							2	20,9	ванная	4,3
									санузел	2,7
									кухня	10,9
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>30,9</b>
Секция 1-4	88	квартира	12	2	71,3	2	1	17,6	прихожая	15,8
							2	17,8	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,6
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,4</b>		<b>35,9</b>
Секция 1-4	89	квартира	13	2	89,1	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8

								лоджия	3,7/1,9	
							<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>	<b>38,1</b>	
Секция 1-4	90	квартира	13	2	44,4	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,5</b>
Секция 1-4	91	квартира	13	2	67	2	1	15	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,8
									кухня	11
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>31,1</b>							
Секция 1-4	92	квартира	13	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>							
Секция 1-4	93	квартира	14	2	89,1	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>		<b>38,1</b>							
Секция 1-4	94	квартира	14	2	44,4	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,5</b>
Секция 1-4	95	квартира	14	2	67	2	1	15	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,8
									кухня	11
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,9</b>		<b>31,1</b>							
Секция	96	квартира	14	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9

1-4	90	квартира	14	2	70,7	2			кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
								<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>	<b>35,2</b>
Секция 1-4	97	квартира	15	2	89,1	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9
								<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>	<b>38,1</b>
Секция 1-4	98	квартира	15	2	44,4	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	2,8/1,4
								<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>	<b>23,5</b>
Секция 1-4	99	квартира	15	2	67,9	2	1	15,9	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,8
									кухня	11
									лоджия	2,8/1,4
								<b>ИТОГО:</b>	<b>36,8</b>	<b>31,1</b>
Секция 1-4	100	квартира	15	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
								<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>	<b>35,2</b>
Секция 1-4	101	квартира	16	2	89,1	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9
								<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>	<b>38,1</b>
Секция 1-4	102	квартира	16	2	44,4	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	2,8/1,4
								<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>	<b>23,5</b>
							1	15,9	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4

Секция 1-4	103	квартира	16	2	67,9	2			санузел	2,8
									кухня	11
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>36,8</b>		<b>31,1</b>
Секция 1-4	104	квартира	16	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>
Секция 1-4	105	квартира	17	2	90	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	1,8/0,9
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>		<b>39</b>							
Секция 1-4	106	квартира	17	2	44,4	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,5</b>							
Секция 1-4	107	квартира	17	2	67,9	2	1	15,9	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,8
									кухня	11
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>36,8</b>		<b>31,1</b>							
Секция 1-4	108	квартира	17	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>							
Секция 1-4	109	квартира	18	2	90	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9

								лоджия	1,8/0,9	
							<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>	<b>39</b>	
Секция 1-4	110	квартира	18	2	44,4	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	2,8/1,4
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>23,5</b>
Секция 1-4	111	квартира	18	2	67,9	2	1	15,9	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,8
									кухня	11
									лоджия	2,8/1,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>36,8</b>		<b>31,1</b>							
Секция 1-4	112	квартира	18	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>							
Секция 1-4	113	квартира	19	2	90	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	1,8/0,9
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>		<b>39</b>							
Секция 1-4	114	квартира	19	2	45,5	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,6</b>
Секция 1-4	115	квартира	19	2	69,1	2	1	15,9	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,9
									кухня	11
									лоджия	5,0/2,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>36,8</b>		<b>32,3</b>							
							1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7

Секция 1-4	116	квартира	19	2	70,7	2			санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>
Секция 1-4	117	квартира	20	2	90	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>		<b>39</b>							
Секция 1-4	118	квартира	20	2	45,5	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	5,0/2,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,6</b>							
Секция 1-4	119	квартира	20	2	69,9	2	1	16,7	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,9
									кухня	11
									лоджия	5,0/2,5
<b>ИТОГО:</b>	<b>37,6</b>		<b>32,3</b>							
Секция 1-4	120	квартира	20	2	70,7	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>							
Секция 1-4	121	квартира	21	2	90	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>		<b>39</b>							
Секция 1-4	122	квартира	21	2	45,5	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	5,0/2,5



							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,6</b>
Секция 1-4	123	квартира	21	2	<b>69,9</b>	2	1	16,7	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,9
									кухня	11
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>37,6</b>		<b>32,3</b>
Секция 1-4	124	квартира	21	2	<b>70,7</b>	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>
Секция 1-4	125	квартира	22	2	<b>90</b>	3	1	17,6	прихожая	18,4
							2	14,6	ванная	4,7
							3	18,8	санузел	2,3
									кухня	10,8
									лоджия	3,7/1,9
									лоджия	1,8/0,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>		<b>39</b>							
Секция 1-4	126	квартира	22	2	<b>45,5</b>	1	1	20,9	прихожая	8,7
									ванная	3,8
									кухня	9,6
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>20,9</b>		<b>24,6</b>
Секция 1-4	127	квартира	22	2	<b>69,9</b>	2	1	16,7	прихожая	11,5
							2	20,9	ванная	4,4
									санузел	2,9
									кухня	11
									лоджия	5,0/2,5
							<b>ИТОГО:</b>	<b>37,6</b>		<b>32,3</b>
Секция 1-4	128	квартира	22	2	<b>70,7</b>	2	1	17,6	прихожая	15,5
							2	17,9	ванная	3,7
									санузел	1,9
									кухня	12,2
									лоджия	3,7/1,9
							<b>ИТОГО:</b>	<b>35,5</b>		<b>35,2</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>128</b>				<b>8700,3</b>			<b>4570</b>		<b>4130,3</b>
<b><i>15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений</i></b>										

Блок	Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
						Наименование помещения	Площадь, кв. м
Секция 1-5	1	Детский сад	1	1	210,5	тамбур	5,3
						вестибюль	10
						раздевалка	15,7
						моечная оборотной тары	2,9
						коридор	14,8
						санузел	3,1
						кабинет заведующий	18
						помещение охраны	6,3
						зона буфетной	6,8
						групповая	54
						коридор	6,1
						помещение уборочного инвентаря	3,4
						спальня	32,7
						умывальная	11,7
						туалетная	9,3
						подобное помещение	7,5
						помещение хранения пищевых отходов	2,9
<b>ИТОГО:</b>						<b>210,5</b>	
Секция 1-4	2	Детский сад	1	2	210,5	тамбур	5,3
						вестибюль	10
						раздевалка	15,7
						моечная оборотной тары	2,9
						коридор	14,8
						санузел	3,1
						кабинет заведующий	18
						помещение охраны	6,3
						зона буфетной	6,8
						групповая	54
						коридор	6,1
						помещение уборочного инвентаря	3,4
						спальня	32,7
						умывальная	11,7
						туалетная	9,3

						подобное помещение	7,5
						помещение хранения пищевых отходов	2,9
						<b>ИТОГО:</b>	<b>210,5</b>

**ИТОГО:** 421

*Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная общая площадь, м2
001	тепловой пункт	Секции 1-5, тех-подполье; Секция 1-4, тех-подполье	общее имущество в многоквартирном доме	<b>31,80</b>
002	техническое подполье	Секции 1-5, тех-подполье; Секция 1-4, тех-подполье	общее имущество в многоквартирном доме	<b>642,00</b>
003	помещения уборочного инвентаря	Секции 1-5, тех-подполье, 1 этаж; Секция 1-4, тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>14,20</b>
004	санузел	Секции 1-5, тех-подполье, 1 этаж; Секция 1-4, тех-подполье, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>12,00</b>
005	электрощитовая жилого дома	Секции 1-5, тех-подполье; Секция 1-4, тех-подполье	общее имущество в многоквартирном доме	<b>31,80</b>
006	электрощитовая детского сада	Секции 1-5, тех-подполье; Секция 1-4, тех-подполье	имущество детского сада	<b>12,40</b>
007	узел ввода для детского сада	Секции 1-5, тех-подполье; Секция 1-4, тех-подполье	имущество детского сада	<b>10,80</b>
008	тамбур	Секции 1-5, 1-12 этаж; Секция 1-4, 1-22 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>285,80</b>
009	вестибюль	Секции 1-5, 1 этаж; Секция 1-4, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>46,80</b>
010	комната консьержа	Секции 1-5, 1 этаж; Секция 1-4, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>28,60</b>
011	внеквартирный коридор	Секции 1-5, 1 этаж; Секция 1-4, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>31,40</b>
012	лифтовой холл	Секции 1-5, 1-12 этаж; Секция 1-4, 1-22 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>403,50</b>
013	лестница	Секции 1-5, 1-12 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов; Секция 1-4, 1-22 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	<b>615,40</b>
014	переходная лоджия	Секции 1-5, 2-12 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов; Секция 1-4, 2-22 этаж, техэтаж, машинное отделение лифтов	общее имущество в многоквартирном доме	<b>285,60</b>

015	межквартирный коридор	Секции 1-5, 2-12 этаж; Секция 1-4, 2-22 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>537,60</b>
016	колясочная	Секции 1-5, 1-12 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>45,60</b>
017	мусорокамера	Секции 1-5, 1 этаж; Секция 1-4, 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>16,80</b>
018	помещение прочистки ствола мусоропровода	Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4, техэтаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>7,60</b>
019	помещение ЭО	Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4, техэтаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>19,20</b>
020	технический этаж	Секции 1-5, техэтаж; Секция 1-4, техэтаж	общее имущество в многоквартирном доме	<b>436,60</b>
021	машинное помещение лифтов	Секции 1-5, помещение машинного отделения лифтов и венткамер; Секция 1-4, помещение машинного отделения лифтов и венткамер	общее имущество в многоквартирном доме	<b>71,80</b>
022	вытяжная венткамера	Секции 1-5, помещение машинного отделения лифтов и венткамер; Секция 1-4, помещение машинного отделения лифтов и венткамер	общее имущество в многоквартирном доме	<b>91,60</b>

**ИТОГО:**

**3 678,90**

*16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме*

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1,47 Гкал/час	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, детский сад	Система отопления	1,47 Гкал/час (115/70 град. С)	Компенсация теплопотерь
3	Техническое подполье	Насосная станция холодного водоснабжения	56,48 куб.м/сутки	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения, детский сад	Система холодного водоснабжения	-	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техническое подполье	ИТП	47,48 куб.м/сут (65 град. С)	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, детский сад	Система горячего водоснабжения	-	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения, детский сад	Система хоз-бытовой канализации	103,96 куб.м./сутки	Отведение стоков

8	Техническое подполье	Насосная противопожарного водоснабжения	8,7 л/сек	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	Общее имущество в многоквартирном доме, детский сад	Внутренний противопожарный водопровод	8,7 л/сек	Пожаротушение
10	Кровля	Система ливневой канализации	-	Отвод осадков
11	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые	Система дренажной канализации	-	Отвод дренажа
12	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех помещения, детский сад	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	-	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	-	Создание зон повышенного давления
				для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры	Система компенсации	-	Компенсация при дымоудалении
15	Техническое подполье, детский сад	Общеобменная вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	-	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Техническое подполье, 1 этаж, общее имущество в многоквартирном доме,	Система электроснабжения и электроосвещения	328,29 кВт	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях
18	1 подземный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения общественного назначения, квартиры, детский сад	Автоматическая система пожарной сигнализации	Адресно-аналоговая система на оборудовании на базе системы «ЮНИТРОНИК» и "МИНИТРОНИК А32М"	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
19	Техническое подполье, 1 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, , тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, детский сад	Система оповещения и управления эвакуацией	Система оповещения 1 и 2 типа.	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и детей о пожарной опасности
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, ВНС водомерный узел, детский сад	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Программно-аппаратный комплекс	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, детский сад, ВРУ 1,2,3	Система автоматизированного учета электроэнергии	Программно-аппаратный комплекс на оборудовании «Меркурий»	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
22	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома и детского сада	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

23	Техническое подполье, 1 этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, детский сад	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Программно-аппаратный комплекс на оборудования АСУД-248	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция,освещение, переговорные устройства,противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения, детский сад	Система радиодиффракции	Антенно-мачтовое оборудование	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
25	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры, детский сад	Система охраны входов	на базе комплекса технических средств IP оборудования	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открывающими контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
26	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузоподъемность секции 1-4 и 2 лифта для секции 1-5)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	-	-	-

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	1 этап - земляные работы, нулевой цикл	<b>20%</b>
	<b>17.1.2</b>	Планируемый квартал и год выполнения 1 этапа реализации	<b>II квартал 2018 г.</b>
	<b>17.1.3</b>	2 этап - монолитные работы, стены выше отметки 0,00	<b>40%</b>
	<b>17.1.4</b>	Планируемый квартал и год выполнения 2 этапа реализации	<b>I квартал 2019 г.</b>
	<b>17.1.5</b>	3 этап - инженерные системы	<b>60%</b>
	<b>17.1.6</b>	Планируемый квартал и год выполнения 3 этапа реализации	<b>III квартал 2019 г.</b>
	<b>17.1.7</b>	4 этап - наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	<b>80%</b>
	<b>17.1.8</b>	Планируемый квартал и год выполнения 4 этапа реализации проекта строительства	<b>IV квартал 2019 г.</b>
	<b>17.1.9</b>	5 этап -ввод объекта в эксплуатацию	<b>получение разрешения на ввод объекта</b>
	<b>17.1.10</b>	Планируемый квартал и год выполнения 5 этапа реализации	<b>IV квартал 2019 г.</b>

*Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости*

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	<b>669 770 тыс.руб</b>
--	---------------	--	------------------------

*Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть*

<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, но договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ"</b>
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	<b>50:20:0030121:25</b>
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

*Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства*

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.2.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	<b>20.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	<b>20.2.5</b>	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	<b>20.2.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	<b>20.2.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	-
	<b>21.1.2</b>	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.2.1</b>	Организационно-правовая форма	-
	<b>21.2.2</b>	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	<b>21.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.3.1</b>	Индекс	-
	<b>21.3.2</b>	Субъект Российской Федерации	-
	<b>21.3.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>21.3.4</b>	Вид населенного пункта	-
	<b>21.3.5</b>	Наименование населенного пункта	-
	<b>21.3.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	-
	<b>21.3.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	<b>21.3.8</b>	Тип здания (сооружения)	-
	<b>21.3.9</b>	Тип помещений	-
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Номер телефона	-
	<b>21.4.2</b>	Адрес электронной почты	-
	<b>21.4.3</b>	Адрес официального сайта	-

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,**

<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>22.1.1</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	<b>22.1.2</b>	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-



*Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	-

*Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации*

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	нет

<p>освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	Планируемые затраты застройщика
нет		нет	нет	

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	31.07.2017 г.	6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<b>По состоянию на 30.06.2017 года:</b> Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>115 292 тыс. руб.</b> Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>827 341 тыс. руб.</b> Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>246 779 тыс. руб.</b>

2.	26.10.2017 г.	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения 1 этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г. 17.1.4 Планируемый квартал и год выполнения 2 этапа реализации проекта строительства I квартал 2019 г. 17.1.6 Планируемый квартал и год выполнения 3 этапа реализации проекта строительства III квартал 2019 г. 17.1.8 Планируемый квартал и год выполнения 4 этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г. 17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения 5 этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019 г.
3.	30.10.2017 г.	6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	По состоянию на 30.09.2017 года: Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 000 тыс. руб. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 768 659 тыс. руб. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 616 тыс. руб.
4.	30.10.2017 г.	19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика, по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - Общество с ограниченной ответственностью - "ПРОМИНСТРАХ"
5.	01.12.2017 г.	11.1. О разрешении на строительство	11.1.3 Срок действия разрешения на строительство - 02.05.2018 г. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - 30.11.2017 г.

Генеральный директор ЗАО "Соцпромстрой"



М.М. Панов



Всего прошнуровано и пронумеровано 51 листов.

