

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

печатью

М.Карамин  
2022г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>2</sup> :	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <sup>3</sup> :	23-43- <u>115</u> -2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <sup>5</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>6</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>7</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <sup>8</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1»
2.2.2. ИНН:	2310213771
2.2.3. ОГРН:	1192375027514
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8». III этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «49»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <sup>9</sup> :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>10</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. им. 75-летия Победы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0143021:18627
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-43-5218-р-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <sup>12</sup>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>13</sup> :	«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

	Квартал 6. Жилой комплекс №8». III этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «49»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>14</sup> :	Здание
6.1.2. Назначение объекта <sup>15</sup> :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <sup>16</sup> :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) <sup>17</sup> :	1740,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>18</sup> :	
6.1.5. Площадь (кв. м) <sup>19</sup> :	23175,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>20</sup> :	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	524,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16060,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14179,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	323
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	35
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	288
6.1.11. в том числе квартир (штук):	288
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,91
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <sup>21</sup> :	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели <sup>22</sup> : Строительный объем здания (куб.м), в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб.м)	65979,0 3948,0

Площадь лоджий, балконов и террас (кв.м)	1881,6
Площадь лестничных клеток, переходных балконов, входных тамбуров, коридоров общего пользования (МОП) (кв.м)	4076,3
Количество мест общего пользования (шт.)	8
Количество квартир:	288
<b>однокомнатные (шт.)</b>	80
общая площадь (кв.м)	3024,1
жилая площадь (кв.м)	1560,0
<b>однокомнатные смарт (шт.)</b>	64
общая площадь (кв.м)	1780,5
жилая площадь (кв.м)	988,9
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	80
общая площадь (кв.м)	5121,4
жилая площадь (кв.м)	2608
<b>двухкомнатные смарт (шт.)</b>	16
общая площадь (кв.м)	593,7
жилая площадь (кв.м)	392,1
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	32
общая площадь (кв.м)	2670,2
жилая площадь (кв.м)	1513,5
<b>трехкомнатные смарт (шт.)</b>	16
общая площадь (кв.м)	989,4
жилая площадь (кв.м)	676,8
Количество секций	4
Наружное электроосвещение (м)	501,0
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	12,0
Канализация бытовая (м)	207,0
Тепловые сети (м)	73,0
Наружные сети электроснабжения (м)	210,0
Канализация дождевая (м)	306,0
2БКТП-1000-10/0,4 кВ (м2)	25,7
Количество лифтов	8
6.3.19. Дата подготовки технического плана здания: дата подготовки технических планов сооружений:	17.10.2022 13.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	147-130-072 26 123-727-870 77



Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин  
(инициалы, фамилия)

Н.В.Крутченко