



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Научно-производственная фирма «Тест»

190103, Санкт-Петербург, ул. 8-я Красноармейская, д. 6А/5  
e-mail: K.Kisilev@bk.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 августа 2016 г.

№ 78-15-45.1-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального

жилой дом (южный корпус),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Малая Десятинная, д. 38, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0004236:15

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Малая Десятинная улица, дом  
36/12, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-015-0310.1-2013, дата выдачи 23.10.2015г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	12007,0	13107,0
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	12007,0	13107,0
Общая площадь	кв. м	3215,0	3059,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	437,8	462,9

<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	362,0	387,7
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н гараж на 12 машин	кв. м	362,0	387,7
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2232,5	2236,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	982,5 в том числе 620,5	822,5 в том числе 434,8
Иные показатели: Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	32 / 2232,5	32 / 2236,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	8 / 349,4	8 / 349,5
2-комнатные	шт./кв.м	16 / 1168,6	16 / 1172,9
3-комнатные	шт./кв.м	8 / 714,5	8 / 714,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2275,0	2284,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	73	104,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL ФАСАД БАТТС	ROCKWOOL ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.06.2016; кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

« 30 » августа 2016 г.