

Кому: Акционерное общество «Объединение»,
 ИНН 2309145245, 350011 Российская Федерация,
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47,
 генеральный директор О.А.Рошепко
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
 наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес
 электронной почты))

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 02 » ноября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5913 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
 разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Б, г. Краснодаре. Литер 14»»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 12.10.2020 № 23-2-1-3-050681-2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037:379
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0309037
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.07.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0223 выдан департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Гаспорян А.В., г. Краснодар 2020 г.

4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Б, г. Краснодаре. Литер 14» Жилой дом Литер 14		
	Общая площадь (кв. м):	13841,0	Площадь участка (кв.м): 7472
	Объем (куб. м):	54071,11	в том числе подземной части (куб.м): 1374,63
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м): 80,95
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	909,0	
Иные показатели: Этажность: 24 шт. Количество квартир: 146 шт. - 1-но комнатных: 77 шт. - 2-но комнатных: 23 шт. - 2-С комнатных квартир: 8 шт. - 3-х комнатных: 38 шт. Жилая площадь квартир: 4188,67 кв.м Площадь квартир: 9094,55 кв.м Общая площадь квартир: 9685,19 кв.м Сумма площадей всех помещений (включая лоджии и балконы с учетом понижающих коэффициентов): 13080,52 кв.м Общая площадь встроенно-пристроенных помещений: 623,49 кв.м Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений: 589,28 кв.м Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений: 589,28 кв.м			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Воронежская, 47/Б	

Срок действия настоящего разрешения - до «*04*» ноября 2023 г
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 администрации муниципального образования
 город Краснодар



В.И.Цой