



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: "Специализированный застройщик "Гранель  
Инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141700, Московская область, г.  
Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул.  
Заводская, n.serebryakova@granelle.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.12.2020

№ RU50-42-17233-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 4-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 7 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СТРОЙСВЯЗЬ»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-049995-2020 от 08.10.2020 подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданный ООО «Архпроект», утвержденные Главным инженером проекта ООО «Архпроект» Поляковым Дмитрием Юрьевичем от 15.12.2020 № 3589</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:42:0000000:80297</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:42:0000000</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-09-0-00-2020-51233 от 08.12.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 02.10.2019 г. № П42/0060-19</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта	<b>ООО «Архпроект»</b>

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.2. 4-й пусковой комплекс. Многоэтажный жилой дом поз. 7 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения, с подземным гаражом-стоянкой»		
	Общая площадь (кв. м):	<b>66927,90</b>	Площадь участка (кв. м): <b>123659,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>250071,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>47826,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>2-13-19-24</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4117,6</b>	
	Иные показатели:	<p><b>4-й пусковой комплекс. жилой дом поз. 7</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 1-12-18-23;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 40789,50;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 991;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь надземной части здания - 58749,1 кв.м</b>  <b>Общая площадь подземной части здания - 8178,8 кв.м</b></p> <p><b>Площадь квартир - 40665,4 кв.м</b>  <b>Жилая площадь квартир - 26395,0 кв.м</b>  <b>Количество 1- комнатных квартир, в том числе с кухней нишей - 587 шт.</b>  <b>Количество 2- комнатных квартир, в том числе с кухней нишей - 331 шт.</b>  <b>Количество 3- комнатных квартир, в том числе с кухней нишей - 50 шт.</b>  <b>Количество 4- комнатных квартир, в том числе с кухней нишей - 23 шт.;</b>  <b>Подземный гараж-стоянка</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество машиномест в подземном гараже-стоянке - 164 шт.</b>  <b>Вместимость подземного гаража-стоянки - 254 м/мест, в</b></p>	

		<b>т.ч.</b> - манежного типа хранения - 164 м/мест - механизированного типа хранения - 90 м/мест; <b>Помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2171,00;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Расчетная</b> <b>площадь нежилых помещений общественного назначения</b> <b>- 1853,4 кв.м</b> <b>Количество нежилых помещений общественного</b> <b>назначения - 16 шт;</b>
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ</b> <b>Долгопрудный, г. Долгопрудный, ул.</b> <b>Заводская, 2</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 18.12.2025 в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 3/П-300120-7-ПОС)**

**Начальник управления**  
**обеспечения строительства**  
**объектов жилого**  
**назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
18.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)