

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000618 от 10.01.2023

ЖК "ОСТРОВСКИЙ", Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Островского, 16

Дата первичного размещения: 17.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПУТНИК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СПУТНИК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 192241
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Славы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12-Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)602-33-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@spbsputnik.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: spbsputnik.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лисицин

	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СПУТНИК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7816542593
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПУТНИК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816542593
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127847373070
	2.1.3	Дата регистрации: 12.07.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Левченко
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-167-515 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781133981594
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Левченко
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 113-167-515 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781133981594

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7816488579
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847151334

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Петровское объединение строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7801675632
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: ПОС 09/21-230-403
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 28.09.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,49 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 118,34 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Не проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:

	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тосно
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Островского
	9.2.11	Дом: 16
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 711,55 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 010,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 100,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 111,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ООО"Гильдия Геодезистов"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811536469
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КБК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813428959
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЭУ" ОПЫТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839409100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АГОРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801620827
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0090-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Первое экспертное бюро"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7840500153
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Островский"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517105-165K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517105-165K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517105-165K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №61-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.06.2019,10.06.2019,24.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0606002:20
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 68
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 46
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С юга от здания, скамья, песочница, детские подвесные качели на жесткой сцепке, детская горка, карусель детская, детский игровой комплекс, урна, детская беседка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С юга от здания, стол для настольного тенниса, уличные спортивные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С севера от здания, два передвижных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка газонной травы, декоративных кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается внутриворотовое освещение от ГРЩ здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка на площадках и у входов в здание малых архитектурных форм.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716024190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 012 688,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ленинградская областная электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2008

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-649/005-ПС-08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 745 557,2 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716024190
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 710
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 429 048,68 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградские областные коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431-кц
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 409 348,8 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградские областные коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431-кц
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 557 132 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленинградские областные коммунальные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4705029366

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 431-кц
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 352 337,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 194
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.80	3	47.60	2.76
2	Квартира	2	1	43.40	1	16.80	2.76
3	Квартира-студия	2	1	23.30	1	14.30	2.76
3-1	Квартира-студия	2	1	23.30	1	14.30	2.76
4	Квартира	2	1	41.60	1	15.90	2.76
5	Квартира	2	1	85.00	3	45.60	2.76
6	Квартира	3	1	84.10	3	47.60	2.76
7	Квартира	3	1	43.40	1	16.80	2.76
8	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.30	2.76
8-1	Квартира-студия	3	1	23.30	1	14.30	2.76
9	Квартира	3	1	41.60	1	15.90	2.76
10	Квартира	3	1	82.20	3	45.70	2.76
11	Квартира	4	1	57.00	2	31.60	2.76
12	Квартира-студия	4	1	28.10	1	16.90	2.76
13	Квартира	4	1	43.40	1	16.80	2.76
14	Квартира-студия	4	1	23.30	1	14.30	2.76
14-1	Квартира-студия	4	1	23.30	1	14.30	2.76

15	Квартира	4	1	41.60	1	15.90	2.76
16	Квартира	4	1	82.20	3	45.70	2.76
17	Квартира	5	1	57.00	2	31.60	2.76
18	Квартира-студия	5	1	28.10	1	16.90	2.76
19	Квартира	5	1	43.40	1	16.80	2.76
20	Квартира-студия	5	1	23.30	1	14.30	2.76
20-1	Квартира-студия	5	1	23.30	1	14.30	2.76
21	Квартира	5	1	41.60	1	15.90	2.76
22	Квартира	5	1	82.20	3	45.70	2.76
23	Квартира	6	1	57.00	2	31.60	2.76
24	Квартира-студия	6	1	28.10	1	16.90	2.76
25	Квартира	6	1	43.40	1	16.80	2.76
26	Квартира-студия	6	1	23.30	1	14.30	2.76
26-1	Квартира-студия	6	1	23.30	1	14.30	2.76
27	Квартира	6	1	41.60	1	15.90	2.76
28	Квартира	6	1	82.20	3	45.70	2.76
29	Квартира	7	1	57.00	2	31.60	2.76
30	Квартира-студия	7	1	28.10	1	16.90	2.76
31	Квартира	7	1	43.40	1	16.80	2.76
32	Квартира-студия	7	1	23.30	1	14.30	2.76
32-1	Квартира-студия	7	1	23.30	1	14.30	2.76
33	Квартира	7	1	41.60	1	15.90	2.76

34	Квартира	7	1	82.20	3	45.70	2.76
35	Квартира	8	1	57.00	2	31.60	2.76
36	Квартира-студия	8	1	28.10	1	16.90	2.76
37	Квартира	8	1	43.40	1	16.80	2.76
38	Квартира-студия	8	1	23.30	1	14.30	2.76
38-1	Квартира-студия	8	1	23.30	1	14.30	2.76
39	Квартира	8	1	41.60	1	15.90	2.76
40	Квартира	8	1	82.20	3	45.70	2.76
41	Квартира	9	1	57.00	2	31.60	2.76
42	Квартира-студия	9	1	28.10	1	16.90	2.76
43	Квартира	9	1	43.40	1	16.80	2.76
44	Квартира-студия	9	1	23.30	1	14.30	2.76
44-1	Квартира-студия	9	1	23.30	1	14.30	2.76
45	Квартира	9	1	41.60	1	15.90	2.76
46	Квартира	9	1	82.20	3	45.70	2.76
47	Квартира	10	1	57.00	2	31.60	2.76
48	Квартира-студия	10	1	28.10	1	16.90	2.76
49	Квартира	10	1	43.40	1	16.80	2.76
50	Квартира-студия	10	1	23.30	1	14.30	2.76
50-1	Квартира-студия	10	1	23.30	1	14.30	2.76
51	Квартира	10	1	41.60	1	15.90	2.76
52	Квартира	10	1	82.20	3	45.70	2.76

53	Квартира	11	1	57.00	2	31.60	2.76
54	Квартира-студия	11	1	28.10	1	16.90	2.76
55	Квартира	11	1	43.40	1	16.80	2.76
56	Квартира-студия	11	1	23.30	1	14.30	2.76
56-1	Квартира-студия	11	1	23.30	1	14.30	2.76
57	Квартира	11	1	41.60	1	15.90	2.76
58	Квартира	11	1	82.20	3	45.70	2.76
59	Квартира	12	1	57.00	2	31.60	2.76
60	Квартира-студия	12	1	28.10	1	16.90	2.76
61	Квартира	12	1	43.40	1	16.80	2.76
62	Квартира-студия	12	1	23.30	1	14.30	2.76
62-1	Квартира-студия	12	1	23.30	1	14.30	2.76
63	Квартира	12	1	41.60	1	15.90	2.76
64	Квартира	12	1	82.20	3	45.70	2.76
65	Квартира	2	2	66.70	2	35.50	2.76
66	Квартира	2	2	44.30	1	17.60	2.76
67	Квартира	2	2	44.30	1	17.60	2.76
68	Квартира	2	2	66.80	2	35.90	2.76
69	Квартира	3	2	65.10	2	35.60	2.76
70	Квартира	3	2	44.30	1	17.60	2.76
71	Квартира	3	2	44.30	1	17.60	2.76
72	Квартира	3	2	65.10	2	35.90	2.76
73	Квартира	4	2	65.10	2	35.60	2.76
74	Квартира	4	2	44.30	1	17.60	2.76
75	Квартира	4	2	44.30	1	17.60	2.76

76	Квартира	4	2	65.10	2	35.90	2.76
77	Квартира	5	2	65.10	2	35.60	2.76
78	Квартира	5	2	44.30	1	17.60	2.76
79	Квартира	5	2	44.30	1	17.60	2.76
80	Квартира	5	2	65.10	2	35.90	2.76
81	Квартира	6	2	65.10	2	35.60	2.76
82	Квартира	6	2	44.30	1	17.60	2.76
83	Квартира	6	2	44.30	1	17.60	2.76
84	Квартира	6	2	65.10	2	35.90	2.76
85	Квартира	7	2	65.10	2	35.60	2.76
86	Квартира	7	2	44.30	1	17.60	2.76
87	Квартира	7	2	44.30	1	17.60	2.76
88	Квартира	7	2	65.10	2	35.90	2.76
89	Квартира	8	2	65.10	2	35.60	2.76
90	Квартира	8	2	44.30	1	17.60	2.76
91	Квартира	8	2	44.30	1	17.60	2.76
92	Квартира	8	2	65.10	2	35.90	2.76
93	Квартира	9	2	65.10	2	35.60	2.76
94	Квартира	9	2	44.30	1	17.60	2.76
95	Квартира	9	2	44.30	1	17.60	2.76
96	Квартира	9	2	65.10	2	35.90	2.76
97	Квартира	10	2	65.10	2	35.60	2.76
98	Квартира	10	2	44.30	1	17.60	2.76
99	Квартира	10	2	44.30	1	17.60	2.76
100	Квартира	10	2	65.10	2	35.90	2.76
101	Квартира	11	2	65.10	2	35.60	2.76
102	Квартира	11	2	44.30	1	17.60	2.76
103	Квартира	11	2	44.30	1	17.60	2.76
104	Квартира	11	2	65.10	2	35.90	2.76
105	Квартира	12	2	65.10	2	35.60	2.76

106	Квартира	12	2	44.30	1	17.60	2.76
107	Квартира	12	2	44.30	1	17.60	2.76
108	Квартира	12	2	65.10	2	35.90	2.76
109	Квартира	2	3	85.30	3	46.30	2.76
110	Квартира	2	3	40.00	1	16.10	2.76
111	Квартира-студия	2	3	25.00	1	17.50	2.76
112	Квартира-студия	2	3	25.10	1	17.50	2.76
113	Квартира	2	3	41.40	1	16.60	2.76
114	Квартира	2	3	88.40	3	48.00	2.76
115	Квартира	3	3	82.50	3	46.30	2.76
116	Квартира	3	3	40.00	1	16.10	2.76
117	Квартира-студия	3	3	25.00	1	17.50	2.76
118	Квартира-студия	3	3	25.10	1	17.50	2.76
119	Квартира	3	3	41.40	1	16.60	2.76
120	Квартира	3	3	85.60	3	48.00	2.76
121	Квартира	4	3	82.50	3	46.30	2.76
122	Квартира	4	3	40.00	1	16.10	2.76
123	Квартира-студия	4	3	25.00	1	17.50	2.76
124	Квартира-студия	4	3	25.10	1	17.50	2.76
125	Квартира	4	3	41.40	1	16.60	2.76
126	Квартира-студия	4	3	28.60	1	17.20	2.76
127	Квартира	4	3	57.90	2	31.70	2.76
128	Квартира	5	3	82.50	3	46.30	2.76
129	Квартира	5	3	40.00	1	16.10	2.76

130	Квартира-студия	5	3	25.00	1	17.50	2.76
131	Квартира-студия	5	3	25.10	1	17.50	2.76
132	Квартира	5	3	41.40	1	16.60	2.76
133	Квартира-студия	5	3	28.60	1	17.20	2.76
134	Квартира	5	3	57.90	2	31.70	2.76
135	Квартира	6	3	82.50	3	46.30	2.76
136	Квартира	6	3	40.00	1	16.10	2.76
137	Квартира-студия	6	3	25.00	1	17.50	2.76
138	Квартира-студия	6	3	25.10	1	17.50	2.76
139	Квартира	6	3	41.40	1	16.60	2.76
140	Квартира-студия	6	3	28.60	1	17.20	2.76
141	Квартира	6	3	57.90	2	31.70	2.76
142	Квартира	7	3	82.50	3	46.30	2.76
143	Квартира	7	3	40.00	1	16.10	2.76
144	Квартира-студия	7	3	25.00	1	17.50	2.76
145	Квартира-студия	7	3	25.10	1	17.50	2.76
146	Квартира	7	3	41.40	1	16.60	2.76
147	Квартира-студия	7	3	28.60	1	17.20	2.76
148	Квартира	7	3	57.90	2	31.70	2.76
149	Квартира	8	3	82.50	3	46.30	2.76
150	Квартира	8	3	40.00	1	16.10	2.76

151	Квартира-студия	8	3	25.00	1	17.50	2.76
152	Квартира-студия	8	3	25.10	1	17.50	2.76
153	Квартира	8	3	41.40	1	16.60	2.76
154	Квартира-студия	8	3	28.60	1	17.20	2.76
155	Квартира	8	3	57.90	2	31.70	2.76
156	Квартира	9	3	82.50	3	46.30	2.76
157	Квартира	9	3	40.00	1	16.10	2.76
158	Квартира-студия	9	3	25.00	1	17.50	2.76
159	Квартира-студия	9	3	25.10	1	17.50	2.76
160	Квартира	9	3	41.40	1	16.60	2.76
161	Квартира-студия	9	3	28.60	1	17.20	2.76
162	Квартира	9	3	57.90	2	31.70	2.76
163	Квартира	10	3	82.50	3	46.30	2.76
164	Квартира	10	3	40.00	1	16.10	2.76
165	Квартира-студия	10	3	25.00	1	17.50	2.76
166	Квартира-студия	10	3	25.10	1	17.50	2.76
167	Квартира	10	3	41.40	1	16.60	2.76
168	Квартира-студия	10	3	28.60	1	17.20	2.76
169	Квартира	10	3	57.90	2	31.70	2.76
170	Квартира	11	3	82.50	3	46.30	2.76
171	Квартира	11	3	40.00	1	16.10	2.76

172	Квартира-студия	11	3	25.00	1	17.50	2.76
173	Квартира-студия	11	3	25.10	1	17.50	2.76
174	Квартира	11	3	41.40	1	16.60	2.76
175	Квартира-студия	11	3	28.60	1	17.20	2.76
176	Квартира	11	3	57.90	2	31.70	2.76
177	Квартира	12	3	82.50	3	46.30	2.76
178	Квартира	12	3	40.00	1	16.10	2.76
179	Квартира-студия	12	3	25.00	1	17.50	2.76
180	Квартира-студия	12	3	25.10	1	17.50	2.76
181	Квартира	12	3	41.40	1	16.60	2.76
182	Квартира-студия	12	3	28.60	1	17.20	2.76
183	Квартира	12	3	57.90	2	31.70	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
КН 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	51.00	Помещение коммерческого назначения 01	38.00	3.15
					Умывальник	3.00	
					Сан. узел	3.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.00	
					Тамбур	4.00	
КН 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.00	Помещение коммерческого назначения 02	88.00	3.15

					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Сан. узел	3.00	
					Умывальник	3.00	
					Тамбур	4.00	
КН 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	116.00	Помещение коммерческого назначения 03	104.00	3.15
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Умывальник	3.00	
					Сан. узел	3.00	
					Тамбур	4.00	
КН 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.00	Помещение коммерческого назначения 04	63.00	3.15
					Умывальник	3.00	
					Сан. узел	3.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Тамбур	4.00	
КН 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.00	Помещение коммерческого назначения 05	87.00	3.15
					Умывальник	3.00	
					Сан. узел	3.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Тамбур	4.00	
КН 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	124.00	Помещение коммерческого назначения 06	110.00	3.15
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Сан. узел	5.00	

					Умывальник	3.00	
					Тамбур	4.00	
КН 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.00	Помещение коммерческого назначения 07	77.00	3.15
					Тамбур	4.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Умывальник	3.00	
					Сан. узел	4.00	
КН 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	155.00	Помещение коммерческого назначения 09	143.00	3.15
					Кладовая уборочного инвентаря	2.00	
					Сан. узел	3.00	
					Умывальник	3.00	
					Тамбур	4.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	35.0		
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.0		
3	Сан. узел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.7		
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, 1 этаж	Распределение, учет тепловой энергии	42.5		
5	Главный распределительный щит	Подъезд 1, 1 этаж	Распределение, учет электрической энергии	13.6		
6	Техническое помещение (коридор)	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	22.2		

7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.5
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.9
9	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.3
10	Техническое помещение (коридор)	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.9
11	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.6
12	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.0
13	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.3
14	Техническое помещение (коридор)	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	21.1
15	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.5
16	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.9
17	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.2
18	Водомерный узел	Подъезд 3, 1 этаж	Учет холодной воды	25.3
19	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.5
20	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.7
21	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.3
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.1
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.7
24	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.4
25	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.0
26	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.9
27	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.8
28	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.3
29	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.9
30	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	26.0
31	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.0
32	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.3
33	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.9
34	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.1

35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.7
36	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.4
37	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.0
38	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.9
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.8
40	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.3
41	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.9
42	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	26.0
43	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.7
44	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.3
45	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.9
46	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	25.9
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.8
48	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.3
49	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.0
50	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.0
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.8
52	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.3
53	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.9
54	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	26.0
55	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.7
56	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.3
57	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.9
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	25.9
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.8
60	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.3
61	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.0
62	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.0
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.8
64	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.3

65	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.9
66	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	26.0
67	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.7
68	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.3
69	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.9
70	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	25.9
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.8
72	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.3
73	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.0
74	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.0
75	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.8
76	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.3
77	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.9
78	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	26.0
79	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.7
80	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.3
81	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.9
82	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	25.9
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.8
84	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.3
85	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.0
86	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.0
87	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.8
88	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.3
89	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.9
90	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	26.0
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.7
92	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.3
93	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.9
94	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	25.9

95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.8
96	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.3
97	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.0
98	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.0
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.8
100	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.3
101	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.9
102	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	26.0
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.7
104	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.3
105	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.9
106	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	25.9
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.8
108	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.3
109	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.0
110	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.0
111	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.8
112	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.3
113	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.9
114	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	26.0
115	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.7
116	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.3
117	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.9
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.9
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.8
120	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.3
121	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.0
122	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.0
123	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.8
124	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.3

125	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.9
126	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	26.0
127	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.7
128	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.3
129	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	13.9
130	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.9
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.8
132	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.3
133	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.0
134	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.0
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.8
136	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.3
137	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.9
138	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	26.0
139	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.7
140	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.3
141	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	13.9
142	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.9
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.8
144	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.3
145	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.0
146	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.0
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.8
148	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.3
149	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.9
150	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	26.0
151	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.7
152	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.3
153	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	13.9
154	Машинное помещение	Подъезд 1, Кровля	Техническое	19.7

155	Тамбур	Подъезд 1, Кровля	Техническое	3.7
156	Лестничная клетка 01	Подъезд 1, Кровля	Техническое	14.0
157	Машинное помещение	Подъезд 2, Кровля	Техническое	19.7
158	Тамбур	Подъезд 2, Кровля	Техническое	3.8
159	Лестничная клетка 02	Подъезд 2, Кровля	Техническое	13.9
160	Машинное помещение	Подъезд 3, Кровля	Техническое	19.6
161	Тамбур	Подъезд 3, Кровля	Техническое	3.7
162	Лестничная клетка 03	Подъезд 3, Кровля	Техническое	13.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифтовое оборудование, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифтовое оборудование, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифтовое оборудование, 2шт.	Вертикальный транспорт
4	Первый этаж	Электрооборудование, ГРЩ	Электроснабжение
5	Первый этаж	ИТП 1	Отопление
6	Первый этаж	ИТП 2	Отопление
7	Первый этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
8	Первый этаж	Насосная пожаротушения	Противопожарная защита
9	Первый этаж	Насосная повысительная	Водоснабжение
10	Здание	Оборудование слаботочных систем	Слаботочные системы
11	Здание	Оборудование автоматической пожарной сигнализации	Слаботочные системы
12	Здание	Оборудование автоматической пожарной защиты здания	Противопожарная защита
13	Здание	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Здание	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Здание	Система водоотведения	Водоснабжение
16	Здание	Система отопления	Отопление
17	Здание	Сети связи	Организация связи

18	Здание	Система электроснабжения	Электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 612 900 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:0606002:20</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810132370000423
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971
		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 194</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 029,49 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 810 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 563 439 586 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 573 600 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2021	Раздел 1. «Пояснительная записка»	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Внесены изменения в описательную часть (согласно изменениям, внесенным в текстовые части разделов и подразделов) 3. Внесены изменения в ИРД: - Получено доп. к заданию на проектирование Том 1. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ПЗ аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ПЗ.

2	04.06.2021	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с перепланировкой 1 этажа раздела АР, - изменены входы на генплане. Том 2. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ПЗУ аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ПЗУ.
3	04.06.2021	Раздел 3. «Архитектурные решения»	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Откорректирован показатель Площади 3. Изменён показатель Строительного объема и показатель Строительного объема подземной части 4. 1-комнатная квартира в осях 20-22/А-В разделена на две студии со 2 по 12 этаж. 5. Выполнена перепланировка встроенных помещений 1 этажа: - Немного увеличена площадь, без изменения наружных габаритов - Главные входы во встроенные помещения запроектированы с улицы. - В соответствии с планом расположения наружных сетей, перенесены к точкам ввода помещения водомера - поз.58 и ИТП - поз 44. - Электрощитовая - поз 45 передвинута из-под жилой комнаты 6. Изменены фасады здания. Наружная отделка-лицевой кирпич, сплиттер. Увеличено количество типов наружной стены до 6 Том 3. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-АР аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-АР.
4	04.06.2021	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. 1-комнатная квартира в осях 20-22/А-В разделена на две студии со 2 по 12 этаж. 3. Выполнена перепланировка встроенных помещений 1 этажа в соответствии с АР: 4. Изменены фасады здания в соответствии с АР Том 4. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-КР аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-КР
5	04.06.2021	Подраздел 5.1. Система электроснабжения	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка раздела электроснабжения в части вышеуказанных помещений. Том 5. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС1 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС1
6	04.06.2021	Подраздел 5.2. Система водоснабжения	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка раздела водоснабжения в части вышеуказанных помещений. 3. Изменение расчетных расходов в системах водоснабжения и водоотведения укладывается в рамки, определенными ТУ Уменьшены расчетные расходы в системах водоснабжения. Том 6. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС2 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС2

7	04.06.2021	Подраздел 5.3. Система водоотведения	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка раздела водоотведения в части вышеуказанных помещений. 3. Изменение расчетных расходов в системах водоснабжения и водоотведения укладывается в рамки, определенными ТУ Уменьшены расчетные расходы в системах водоотведения Том 7. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС3 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС3
8	04.06.2021	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка раздела ОВ в части вышеуказанных помещений. Том 8. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС4.ОВ аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС4.1
9	04.06.2021	Подраздел 5.4. Индивидуальный тепловой пункт	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Изменено местоположение ИТП. ИТП перенесен непосредственно к точке ввода ТС Том 9. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС4.ИТП аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС4.2
10	04.06.2021	Подраздел 5.4. Тепловые сети	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Изменено местоположение ИТП. ИТП перенесен непосредственно к точке ввода ТС Том 10. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС4.ТС аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС4.3
11	04.06.2021	Подраздел 5.5.1. Система телефонизации	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка раздела телефонизации в части вышеуказанных помещений. Том 11. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС5.1 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС5.1
12	04.06.2021	Подраздел 5.5.2. Система радификации и РАСЦО	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка подраздела 5.5.2 в части вышеуказанных помещений. Том 12. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС5.2 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС5.2
13	04.06.2021	Подраздел 5.5.3. Система коллективного приема телевидения	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка подраздела 5.5.3 в части вышеуказанных помещений. . Том 13. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС5.3 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС5.3
14	04.06.2021	Подраздел 5.5.4. Диспетчеризация и автоматизация	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка подраздела 5.5.4 в части вышеуказанных помещений. Том 14. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС5.4 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС5.4

15	04.06.2021	Подраздел 5.5.5. Система домофонной связи	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка подраздела 5.5.5 в части вышеуказанных помещений. 3. Установка домофонной связи предусмотрена управляющей компанией. Том 15. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС5.5 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС5.5
16	04.06.2021	Подраздел 5.7. Технологические решения	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка подраздела 5.7 в части вышеуказанных помещений. Том 16. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ИОС7 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ИОС7
17	04.06.2021	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Уточнено временное электроснабжение и НВК Том 17. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ПОС аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ПОС
18	04.06.2021	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Добавлен расчет освещения 3. Откорректирован срок строительства – 3 года 4. Предусмотрено использование светодиодных ламп вместо ртутных 5. Откорректирован расчет по уровню шума Том 18. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ООС аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ООС
19	04.06.2021	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) Том 19. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ПБ аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ПБ
20	04.06.2021	Подраздел 9.2. Автоматическая пожарная сигнализация	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - разделение 1 к. квартиры в осях «20-22/А-В» на две студии и перепланировкой 1 этажа, выполнена корректировка подраздела 9.2 в части вышеуказанных помещений. Том 20. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ПБ2 аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ПБ2
21	04.06.2021	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. В соответствии с изменениями в разделе АР - перепланировкой 1 этажа, изменены схемы доступа во встроенные помещения 1 этажа. Том 21. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ОДИ аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ОДИ

22	04.06.2021	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) 2. Откорректирован расчет по стенам Том 22. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ЭЭ аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ЭЭ
23	04.06.2021	Раздел 12. Расчет строительных конструкций	Том 23. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-РСК аннулирован. Прилагаемые материалы к разделу проекта ЛО-Т-19-КР по требованию Заказчика и Экспертизы
24	04.06.2021	Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) Том 24. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ТБЭО аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-БЭЗ
25	04.06.2021	Раздел 12. Архитектурно-строительная акустика	Том 25. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-АСА аннулирован. Добавлен приложением в ЛО-Т-19-АР
26	04.06.2021	Раздел 12. Исследование естественного освещения и инсоляции	Том 26. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-КЕО аннулирован. Добавлен приложением в ЛО-Т-19-АР.
27	04.06.2021	Раздел 12. Инструкция по эксплуатации жилого дома	Заменён Генпроектировщик (заменены титулы, штампы) Том 27. Обозначение ГД-66-ОК-ПИР-ЭЖД аннулирован. Выпущен новый том ЛО-Т-19-ЭЖД

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384566574432519650354511215648553744568

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК",
ЛИСИЦИН АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024