



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Акционерное общество
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ВЕРХНИЕ ПОЛЯ 32»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7722392303, ОГРН 1177746232069,
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
125009, г. МОСКВА, ТВЕРСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 23, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 2, ПОМ III, КОМ 10
vpolya32@gmail.com
_____его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 37132

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 11 » августа 2021 г.

№ 77-155000-010207-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой, нежилыми помещениями
корпус 2, подземная автостоянка (второй этап ввода), корпус 3 (третий этап ввода)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, улица Верхние поля, дом 32, корпус 2,
Москва, улица Верхние поля, дом 32, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:04:0004024:55

строительный адрес: Москва, ЮВАО, Верхние Поля ул., вл. 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-155000-017741-2018, дата выдачи «31» августа 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	175 610,90	175 610,90
в том числе надземной части	куб.м.	95 929,5	95 929,5
Общая площадь	кв.м.	46385,46	46620,9
в том числе подземной части	кв.м.	19 872,50	19 987,9
Общая площадь помещений общественного назначения (Ф4.3)	кв.м.	575,8	575,8
Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф4.3)	шт./кв.м.	4/531,46	4/533,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус 2: адрес г. Москва, улица Верхние поля, дом 32, корпус 2	-	-	-
Общая площадь, всего (корпус 2, автостоянка)	кв.м.	33247,5	33248,8
Общая площадь помещений общественного назначения (Ф4.3), в том числе:	кв.м.	166,40	166,40
Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф4.3)	кв.м.	1/162,81	1/164,2
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м	177/8382,02	177/8394,1
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м.	541/15624,5	541/15624,5
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	40/7967,8	40/7967,8
Количество этажей, в т.ч.	шт.	6-12-18+ верхний технический этаж +2 подземных	8-21
подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	177 / 8 506,73	177 / 8 518,4
Студии	шт./кв.м.	53 / 1 692,2	53 / 1 693,4
1-комнатные	шт./кв.м.	27 / 1 110,66	27 / 1 111,4
2-комнатные	шт./кв.м.	97 / 5 703,87	97 / 5 713,6
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	8 506,73	8 518,4

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Лифты	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен: наружные несущие	-	- трёхслойные: монолитные железобетонные с утеплителем и фасадной навесной системой	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
Общая площадь автостоянки, в том числе:	кв.м.	18 988,60	18 989,2
надземной части	кв.м.	149,40	149,7
подземной части	кв.м.	18 839,20	18 839,5
Общая площадь помещений автостоянки, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	17 614,8	17 614,8
Помещения кладовых	шт.	73	73
Общая площадь кладовых	кв.м.	519,2	519,2
Количество машино-мест, в том числе зависимых	м/мест	392	392
Общая площадь машино-мест	кв.м.	6 738,3	6 738,3
Количество мест мотовелотехники	шт.	35	35
Общая площадь мест мотовелотехники	кв.м.	235,0	235,0
Корпус 3: адрес г. Москва, улица Верхние поля, дом 32, корпус 3	-	-	-
Общая площадь, всего	кв.м.	13 137,96	13 372,1
Общая площадь помещений общественного назначения (Ф4.3), в том числе:	шт./кв.м.	3/409,4	3/409,4
Полезная площадь помещений общественного назначения (Ф4.3)	шт./кв.м.	3/368,65	3/369,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	8 798,47	8 822,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11/2485,9	11/2485,9
Количество этажей, в т.ч.	шт.	21+верх.техн.ч	24
подземных	шт.	ерд.+2 подземных	2
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего,	шт./кв.м.	165 / 9 007,27	165/9034,4

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	63 / 2 462,09	63 / 2 470,4
2-комнатные	шт./кв.м.	80 / 4 696,4	80 / 4 712,1
3-комнатные	шт./кв.м.	20 / 1 607,0	20 / 1 610,2
4-комнатные	шт./кв.м.	2 / 241,78	2 / 241,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений)	кв.м.	9 007,27	9034,4
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	трёхслойные: монолитные железобетонные с утеплителем и фасадной навесной системой	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	плоская, рулонная с внутренним водостоком	плоская, рулонная с внутренним водостоком
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
. Корпус 2, Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов - жилых помещений	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии: НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	179	179
ВИС.Т (Модификация ТС-0400-4-4-2-1-0-Е2-Т)	шт.	2	2
ВИС.Т (Модификация ТС-0200-2-2-1-1-0-Е2-Т)	шт.	2	2
ВИС.Т (Модификация ТС-0400-4-4-2-1-0-Е2-Т) – подземная автостоянка	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234ART-03PR	шт.	5	5
Меркурий 234ART-01PR	шт.	3	3
Меркурий 206 PRSNO	шт.	3	3
Меркурий 234ART-01 PQRS	шт.	177	177
Меркурий 234ART-03PR (подземная автостоянка)	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: ВСКМ 90-40 ДГ ООО «Декат М» (зона 1)	шт.	1	1
ХВС: ВСКМ 90-32 ДГ ООО «Декат М» (зона 2)	шт.	1	1
ХВС: ВСХ-д-15-02 ДГ АО «Теплодомер»	шт.	289	289
ХВС: ВСГ-д-15-02 ДГ АО «Теплодомер»	шт.	289	289
Корпус 3, Класс энергоэффективности здания	-	A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	68,0	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов - жилых помещений	-	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле,	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле,

		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле
Приборы учета тепловой энергии: НПП «ТЕПЛОДОХРАН»	шт.	169	169
ВИС.Т (Модификация ТС-0400-4-4-2-1-0- Е2-Т)	шт.	2	2
ВИС.Т (Модификация ТС-0200-2-2-1-1-0- Е2-Т)	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234ART-03PR	шт.	5	5
Меркурий 234ART-01PR	шт.	6	6
Меркурий 206 PRSNO	шт.	2	2
Меркурий 234ART-01 PQRS	шт.	165	165
Приборы учета ХВС: ВСКМ 90-25 ДГ ООО «ДекаТ М» (зона 1)	шт.	1	1
ХВС: ВСКМ 90-32 ДГ ООО «ДекаТ М» (зона 2)	шт.	1	1
ХВС: ВСХд 20 ДГ АО «Теплодомер» (зона БКТ)	шт.	1	1
ХВС: ВСХ-д-15-02 АО «Теплодомер»	шт.	273	273
ГВС: ВСХ-д-15-02 АО «Теплодомер»	шт.	273	273

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 05.08.2021, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341 от 25.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 05.08.2021, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515 от 22.08.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 11 » августа 2021 г.



М.П.



Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

Мосгосстройнадзор

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Субботин Сергей Валентинович

Дата и время подписания документа:

11.08.2021 18:11:38

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 26a7be5007bad32b64aaa80e6b29cdfd6

Владелец: **Мосгосстройнадзор**

Действителен: с 05.08.2021 по 01.01.2022

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена