



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Серпуховской Вал»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725813239, ОГРН 5137746202920,
_____ полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 31356

115432, город Москва, пр-т Андропова, дом 18 корп.9
_____ его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 27 » декабря 2017 г.

№ 77-126000-008206-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом класса "премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 115419, г. Москва, ЮАО, внутригородское муниципальное образование Даниловское, ул. Серпуховский Вал, д. 20

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:05:0001007:2

строительный адрес: Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Серпуховский Вал, вл. 20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-126000-011083-2015, дата выдачи «01» июня 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	35 000	35 000
в том числе надземной части	куб.м.	20 700	20 700
Общая площадь	кв.м.	8430,0	8430,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1726	1726
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	111,1	111,1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2138,4	2138,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4565,6	4565,6
Количество этажей	шт.	7- 8+цокольный+ 2 подземных	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	26/2138,4	26/2138,4
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	6/308,4	6/308,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	12/900,8	12/900,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/650,2	6/650,2
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	PBN 0019815
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	2/279	2/279
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008206-2017

3

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Площадь подземной автостоянки	-	2710,7	2710,7
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	70	70
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2174	2174
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ИТП встроенное	шт.	1	1
Водомерный узел встроенный	шт.	1	1
ВРУ встроенное	шт.	3	3
Насосная (ХВС+ПТ)	шт.	1	1
Теплосеть (общая протяженность) с водовыпуском, в т.ч.	п.м.	52,05	52
Теплосеть (перекладка), в т.ч.	п.м.	41,85	41,8
2d89/160+гвс d108/180+d88,5/160 ГОСТ 8731-74 Ст20 ГОСТ 1050-88* ГОСТ 3262-75*- трубы оцинкованные в ППУ изоляции в непроходном канале на скользящих опорах "Стройполимер"	п.м.	18,4	18,4
2d89/160+гвс d108/180+d88,5/160 ГОСТ 8731-74 Ст20 ГОСТ 1050-88* ГОСТ 3262-75*- трубы оцинкованные в ППУ изоляции в п/проходном канале на скользящих опорах "Стройполимер"	п.м.	23,45	23,4
Водовыпуск тепловой сети, в т.ч.	п.м.	10,2	10,2
труба чуг. ГОСТ 6842-88 класса "А"d200	п.м.	4,6	4,6
труба чуг. ГОСТ 6842-88 класса "А"d150	п.м.	5,6	5,6
Водопроводный ввод (подключение) в две нитки, в т.ч. чуг. ВЧШГ d150мм с внутр. цементацией, с наружным цинковым покрытием, выполненным методом горячего цинкования	п.м.	14	14
Водосток (подключение), в т.ч. труба ВЧШГ d=200мм, d=150мм (две нитки)	п.м.	2,1	2
Дождевая канализация (перекладка), в т.ч.	п.м.	62	52
труба чугунная безнапорная d=400мм	п.м.	59	50
труба железобетонная d=400мм. ТБР40.25-3	п.м.	3	2
Канализация (перекладка), в т.ч. труба ВЧШГ с ЦПП d=200мм	п.м.	182	181
Канализация (подключение) две нитки ,в т.ч.	п.м.	34	34
труба ВЧШГ с ЦПП d=200мм	п.м.	29	29
труба ВЧШГ с ЦПП d=100мм	п.м.	5	5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	ж/б монолитная плита	ж/б монолитная плита

Материалы стен	-	ж/б монолитные и газобетонных блоков	ж/б монолитные и газобетонных блоков
Материалы перекрытий	-	ж/б монолитные	ж/б монолитные
Материалы кровли	-	Плоская, из рулонных материалов, утепленная	Плоская, из рулонных материалов, утепленная
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	86,3	86,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Утеплитель Rockwool Венти Баттс 80 мм, утеплитель Rockwool Венти Баттс 100 мм	Утеплитель Rockwool Венти Баттс 80 мм, утеплитель Rockwool Венти Баттс 100 мм
Заполнение световых проемов	-	Окна: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. Витражи: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле	Окна: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле. Витражи: двухкамерный стеклопакет в алюминиевом профиле
Меркурий 230 ART-03 CN: №30565650; №30565645; №30646664; №30647913. Меркурий 230 ART-03 RN: №30555704; №30555762	шт.	6	PBN 0019815 6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-126000-008206-2017

Теплоснабжение. Теплосчетчик ВИС.Т №172690	шт.	1	1
Водоснабжение. Водосчетчик СКБ-32 №69174-17	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Водопроводный ввод - дата подготовки 21.12.2017г., Ламуева Ангелина Витальевна, номер регистрации: 24152, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО «ОПКД»;

Водосток - дата подготовки 21.12.2017г., Ламуева Ангелина Витальевна, номер регистрации: 24152, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО «ОПКД»

Дождевая канализация - дата подготовки 21.12.2017г., Ламуева Ангелина Витальевна, номер регистрации: 24152, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО «ОПКД»;

Канализация - дата подготовки 21.12.2017г., Ламуева Ангелина Витальевна, номер регистрации в государственном реестре лиц: 24152, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО «ОПКД»;

Канализация - дата подготовки 21.12.2017г., кадастровым инженером Ламуева Ангелина Витальевна, номер регистрации в государственном реестре лиц: 24152, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО «ОПКД»;

Наружные тепловые сети - дата подготовки 21.12.2017г., кадастровым инженером Ламуева Ангелина Витальевна, номер регистрации в государственном реестре лиц: 24152, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО «ОПКД»;

Жилой дом класса "Премиум" по индивидуальному проекту с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой - дата подготовки 26.12.2017г., кадастровым инженером Коровина Светлана Николаевна, номер регистрации в государственном реестре лиц: 31141, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров: А СРО

«Кадастровые инженеры»;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)



М.П.

2017 г.

8760000 PBL