

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Поз 6 по ППТ

№ 50-000145 по состоянию на 29.03.2019

Дата подачи декларации: 25.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Региональное агропроизводственное объединение
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РАПО
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бережковская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16А ; Строение: 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 11 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)796-99-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: odinburg@afid.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://odinburg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гройсман
	1.5.2	Имя: Марк
	1.5.3	Отчество (при наличии):
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор ООО «АФИ РУС» - Управляющей компании ООО "РАПО"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: AFI Development
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032073890
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1035006456539
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: СЛИЗЕРИН ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 13.10.2005
	3.2.4	Регистрационный номер: 166650
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ КОМПАНИЙ И ОФИЦИАЛЬНЫХ ЛИКВИДАЦИЙ (НИКОСИЯ)

	3.2.6	Адрес в стране регистрации: СПИРУ АРАУЗУ, 165, ЛОРДОС УОТЕРФРОНТ БИЛДИНГ, 5 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 505, 3035, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Леваев
	3.4.2	Имя: Лев
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Государство Израиль
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете косвенно (через подконтрольных лиц) вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли в уставном капитале застройщика.
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-ой этап строительства жилого комплекса №1 с объектами инженерной инфраструктуры. Секции Т-02, Р-06, Р-10, ТО-16, РП-17, РП-18
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Одинцово
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Одинбург»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7533-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (160 677) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 227 966 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 819 933 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Одинцово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Северная

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: поз. 6 по проекту планировки территории
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17939,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: V

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 36
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.08.2004
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.08.2004, 14.10.2004, 13.10.2006, 15.08.2007, 29.08.2007, 24.12.2007, 25.12.2007, 30.03.2009, 31.08.2015, 10.11.2016, 19.01.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОПОЛЕ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7733905476
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Балком

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3328415890
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой микрорайон «Одинбург»
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-55-8745-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6288
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 16.05.2016, 29.05.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0030114:0000309
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 187 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены асфальтовые проезды, пешеходные тротуары с асфальтированным покрытием и мощением тротуарной плиткой
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Транспортное обслуживание проектируемого жилого дома предусмотрено по проектируемым внутриквартальным проездам вдоль проектируемых жилых домов с улицы Северная . По периметру проектируемого жилого дома предусмотрен проезд шириной 6,0 м. с радиусами закругления 5,0 м. Автостоянка для жилого дома вместимостью на открытой площадке - 9, 9, 6, 3, 10, 5 м/мест (всего 42 м/места), в том числе для маломобильных групп населения 7 м/мест. Дополнительные 127 м/места для постоянного хранения автомобилей предусматриваются в проектируемом паркинге по отдельному проекту в проекте планировке под №17.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс работ по благоустройству территории жилого дома включает себя устройство хозяйственных площадок, площадок отдыха взрослого населения, детских игровых площадок с размещением малых архитектурных форм, а также размещением временных стоянок автомобилей и озеленение территории. Всё благоустройство размещено на внутридворовой территории. Благоустройство также представлено вертикальной планировкой, устройством твердых покрытий в виде асфальтирования проезжей части, тротуаров, хозяйственных площадок, мощения плиткой площадок отдыха взрослого населения, тротуаров. Покрытие детских площадок предусматривается из резиновой крошки. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено посадкой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных в границах проектирования (на оборудованном участке, у открытых автостоянок автомобилей)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Незастроенная территория озеленяется посредством устройства натуральных газонов. В качестве озеленения предполагается: рядовая посадка кустарников и деревьев, устройство газонов, выполняющих санитарно-гигиеническую и декоративно-планировочную роль
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № ТУ-05-14-1167 от 05 августа 2014, срок действия до 14.06.2019г., выдано ОАО «Одинцовская электросеть». Наружное освещение выполнено в соответствии с заданием на проектирование. Категория надежности наружного освещения - третья. Категория объекта - В2. Категория объекта по освещению - П5. Нормируемая освещенность - 2лк. Наружное освещение выполнено светильниками ЖКУ20-007-100 с лампами ДНаТ, установленными на железобетонных опорах и опорах типа Торшер. Точка подключения - ВРУ жилого дома. Питающие линии выполнены кабелем с алюминиевыми жилами с пластмассовой изоляцией марки АВБШв-1 кв. Сечения Сечение жил кабеля рассчитаны по длительно допустимому току, проверены по допустимым потерям напряжения, условиям своевременного срабатывания защиты при однофазных коротких замыканиях (время срабатывания защиты менее 0,4 сек.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская областная энергосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ДС к договору №ТП-05-13-252-102-107 от 23.05.2013г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91 433 684,14 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Одинцовская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032199740
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14/т/2015/000975/1088
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 551 118 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: телерадиокомпания «Одинцово»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5032225937
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 65

				15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57				
				15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений				15.2.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	58.27	2				
2	жилое	1	1	79.6	3				
3	жилое	2	1	59.29	2				
4	жилое	2	1	80.78	3				
5	жилое	2	1	71.2	3				
6	жилое	2	1	36.1	1				
7	жилое	2	1	34.67	1				
8	жилое	2	1	63.63	2				
9	жилое	3	1	59.29	2				
10	жилое	3	1	80.78	3				
11	жилое	3	1	71.2	3				
12	жилое	3	1	36.1	1				
13	жилое	3	1	34.67	1				
14	жилое	3	1	63.63	2				
15	жилое	4	1	59.29	2				
16	жилое	4	1	80.78	3				
17	жилое	4	1	71.2	3				
18	жилое	4	1	36.1	1				
19	жилое	4	1	34.67	1				
20	жилое	4	1	63.63	2				
21	жилое	5	1	59.29	2				
22	жилое	5	1	80.78	3				
23	жилое	5	1	71.2	3				
24	жилое	5	1	36.1	1				
25	жилое	5	1	34.67	1				
26	жилое	5	1	63.63	2				
27	жилое	6	1	59.29	2				
28	жилое	6	1	80.78	3				
29	жилое	6	1	71.2	3				
30	жилое	6	1	36.1	1				
31	жилое	6	1	34.67	1				

32	жилое	6	1	63.63	2				
33	жилое	7	1	59.29	2				
34	жилое	7	1	80.78	3				
35	жилое	7	1	71.2	3				
36	жилое	7	1	36.1	1				
37	жилое	7	1	34.67	1				
38	жилое	7	1	63.63	2				
39	жилое	8	1	59.29	2				
40	жилое	8	1	80.78	3				
41	жилое	8	1	71.2	3				
42	жилое	8	1	36.1	1				
43	жилое	8	1	34.67	1				
44	жилое	8	1	63.63	2				
45	жилое	9	1	59.29	2				
46	жилое	9	1	80.78	3				
47	жилое	9	1	71.2	3				
48	жилое	9	1	36.1	1				
49	жилое	9	1	34.67	1				
50	жилое	9	1	63.63	2				
51	жилое	10	1	59.29	2				
52	жилое	10	1	80.78	3				
53	жилое	10	1	71.2	3				
54	жилое	10	1	36.1	1				
55	жилое	10	1	34.67	1				
56	жилое	10	1	63.63	2				
57	жилое	11	1	59.29	2				
58	жилое	11	1	80.78	3				
59	жилое	11	1	71.2	3				
60	жилое	11	1	36.1	1				
61	жилое	11	1	34.67	1				
62	жилое	11	1	63.63	2				
63	жилое	12	1	59.29	2				
64	жилое	12	1	80.78	3				
65	жилое	12	1	71.2	3				
66	жилое	12	1	36.1	1				
67	жилое	12	1	34.67	1				
68	жилое	12	1	63.63	2				
69	жилое	13	1	59.29	2				
70	жилое	13	1	80.78	3				

71	жилое	13	1	71.2	3				
72	жилое	13	1	36.1	1				
73	жилое	13	1	34.67	1				
74	жилое	13	1	63.63	2				
75	жилое	14	1	59.29	2				
76	жилое	14	1	80.78	3				
77	жилое	14	1	71.2	3				
78	жилое	14	1	36.1	1				
79	жилое	14	1	34.67	1				
80	жилое	14	1	63.63	2				
81	жилое	15	1	59.29	2				
82	жилое	15	1	80.78	3				
83	жилое	15	1	71.2	3				
84	жилое	15	1	36.1	1				
85	жилое	15	1	34.67	1				
86	жилое	15	1	63.63	2				
87	жилое	16	1	59.29	2				
88	жилое	16	1	80.78	3				
89	жилое	16	1	71.2	3				
90	жилое	16	1	36.1	1				
91	жилое	16	1	34.67	1				
92	жилое	16	1	63.63	2				
93	жилое	17	1	59.29	2				
94	жилое	17	1	80.78	3				
95	жилое	17	1	71.2	3				
96	жилое	17	1	36.1	1				
97	жилое	17	1	34.67	1				
98	жилое	17	1	63.63	2				
99	жилое	18	1	59.29	2				
100	жилое	18	1	80.78	3				
101	жилое	18	1	71.2	3				
102	жилое	18	1	36.1	1				
103	жилое	18	1	34.67	1				
104	жилое	18	1	63.63	2				
105	жилое	1	2	74.16	2				
106	жилое	2	2	59.2	2				
107	жилое	2	2	63.61	2				
108	жилое	2	2	35.91	1				
109	жилое	2	2	54.28	2				

110	жилое	2	2	36.18	1				
111	жилое	2	2	34.29	1				
112	жилое	2	2	64.27	2				
113	жилое	3	2	59.2	2				
114	жилое	3	2	63.61	2				
115	жилое	3	2	35.91	1				
116	жилое	3	2	54.28	2				
117	жилое	3	2	36.18	1				
118	жилое	3	2	34.29	1				
119	жилое	3	2	64.27	2				
120	жилое	4	2	59.2	2				
121	жилое	4	2	63.61	2				
122	жилое	4	2	35.91	1				
123	жилое	4	2	54.28	2				
124	жилое	4	2	36.18	1				
125	жилое	4	2	34.29	1				
126	жилое	4	2	64.27	2				
127	жилое	4	2	59.2	2				
128	жилое	5	2	63.61	2				
129	жилое	5	2	35.91	1				
130	жилое	5	2	54.28	2				
131	жилое	5	2	36.18	1				
132	жилое	5	2	34.29	1				
133	жилое	5	2	64.27	2				
134	жилое	6	2	59.2	2				
135	жилое	6	2	63.61	2				
136	жилое	6	2	35.91	1				
137	жилое	6	2	54.28	2				
138	жилое	6	2	36.18	1				
139	жилое	6	2	34.29	1				
140	жилое	6	2	64.27	2				
141	жилое	7	2	59.2	2				
142	жилое	7	2	63.61	2				
143	жилое	7	2	35.91	1				
144	жилое	7	2	54.28	2				
145	жилое	7	2	36.18	1				
146	жилое	7	2	34.29	1				
147	жилое	7	2	64.27	2				
148	жилое	8	2	59.2	2				

149	жилое	8	2	63.61	2				
150	жилое	8	2	35.91	1				
151	жилое	8	2	54.28	2				
152	жилое	8	2	36.18	1				
153	жилое	8	2	34.29	1				
154	жилое	8	2	64.27	2				
155	жилое	9	2	59.2	2				
156	жилое	9	2	63.61	2				
157	жилое	9	2	35.91	1				
158	жилое	9	2	54.28	2				
159	жилое	9	2	36.18	1				
160	жилое	9	2	34.29	1				
161	жилое	9	2	64.27	2				
162	жилое	10	2	59.2	2				
163	жилое	10	2	63.61	2				
164	жилое	10	2	35.91	1				
165	жилое	10	2	54.28	2				
166	жилое	10	2	36.18	1				
167	жилое	10	2	34.29	1				
168	жилое	10	2	64.27	2				
169	жилое	11	2	59.2	2				
170	жилое	11	2	63.61	2				
171	жилое	11	2	35.91	1				
172	жилое	11	2	54.28	2				
173	жилое	11	2	36.18	1				
174	жилое	11	2	34.29	1				
175	жилое	11	2	64.27	2				
176	жилое	12	2	59.2	2				
177	жилое	12	2	63.61	2				
178	жилое	12	2	35.91	1				
179	жилое	12	2	54.28	2				
180	жилое	12	2	36.18	1				
181	жилое	12	2	34.29	1				
182	жилое	12	2	64.27	2				
183	жилое	13	2	59.2	2				
184	жилое	13	2	63.61	2				
185	жилое	13	2	35.91	1				
186	жилое	13	2	54.28	2				
187	жилое	13	2	36.18	1				

188	жилое	13	2	34.29	1				
189	жилое	13	2	64.27	2				
190	жилое	14	2	59.2	2				
191	жилое	14	2	63.61	2				
192	жилое	14	2	35.91	1				
193	жилое	14	2	54.28	2				
194	жилое	14	2	36.18	1				
195	жилое	14	2	34.29	1				
196	жилое	14	2	64.27	2				
197	жилое	15	2	59.2	2				
198	жилое	15	2	63.61	2				
199	жилое	15	2	35.91	1				
200	жилое	15	2	54.28	2				
201	жилое	15	2	36.18	1				
202	жилое	15	2	34.29	1				
203	жилое	15	2	64.27	2				
204	жилое	16	2	59.2	2				
205	жилое	16	2	63.61	2				
206	жилое	16	2	35.91	1				
207	жилое	16	2	54.28	2				
208	жилое	16	2	36.18	1				
209	жилое	16	2	34.29	1				
210	жилое	16	2	64.27	2				
211	жилое	17	2	59.2	2				
212	жилое	17	2	63.61	2				
213	жилое	17	2	35.91	1				
214	жилое	17	2	54.28	2				
215	жилое	17	2	36.18	1				
216	жилое	17	2	34.29	1				
217	жилое	17	2	64.27	2				
218	жилое	18	2	59.2	2				
219	жилое	18	2	63.61	2				
220	жилое	18	2	35.91	1				
221	жилое	18	2	54.28	2				
222	жилое	18	2	36.18	1				
223	жилое	18	2	34.29	1				
224	жилое	18	2	64.27	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	55.07	Нежилое	48.7
					тамбур	4.4
					санузел	2.0
2	нежилое	1	1	74.2	Нежилое	67.7
					тамбур	4.7
					санузел	1.8
3	нежилое	1	1	65.2	Нежилое	58.9
					тамбур	4.7
					санузел	1.6
4	нежилое	1	1	44.8	Нежилое	36.9
					тамбур	4.6
					санузел	3.3
5	нежилое	1	1	46.0	Нежилое	38.0
					тамбур	4.6
					санузел	3.3
6	нежилое	1	1	85.9	Нежилое	70.6
					тамбур	4.1
					санузел	2.9
					Подсобное помещение	8.3
7	нежилое	1	1	89.8	Нежилое	73.9
					тамбур	4.1
					санузел	2.1
					Помещение уборочного инвентаря	1.4
					Подсобное помещение	8.3
8	нежилое	1	1	39.2	Нежилое	31.5
					тамбур	3.8
					санузел	2.3
					Помещение уборочного инвентаря	1.6
1.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
2.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
3.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
4.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
5.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
6.	Нежилое	Цоколь	-	3.8	Машино-место	3.8
7.	Нежилое	Цоколь	-	21.6	Машино-место	21.6
8.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
9.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3

49.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
50.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
51.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
52.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
53.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
54.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
55.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
56.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3
57.	Нежилое	Цоколь	-	13.3	Машино-место	13.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 подъезд/ цоколь	нежилое	4.96
2	Лифтовой холл	1 подъезд/ цоколь	нежилое	4.88
3	Вестибюль	1 подъезд/ цоколь	нежилое	40.05
4	Тамбур	2 подъезд/ цоколь	нежилое	4.62
5	Вестибюль	2 подъезд/ цоколь	нежилое	44.38
6	Лифтовой холл	2 подъезд/ цоколь	нежилое	5.21
7	Тамбур-шлюз	2 подъезд/ цоколь	нежилое	4.14
8	Тамбур_шлюз	1 подъезд/ цоколь	нежилое	3.29
9	Тамбур	1 подъезд/1 этаж	нежилое	5.33
10	Коридор общего пользования	1 подъезд/1 этаж	нежилое	45.5
11	Лифтовой холл	1 подъезд/1 этаж	нежилое	9.24
12	Лестничная клетка	1 подъезд/1этаж	нежилое	9.02
13	Помещение ТСЖ	1 подъезд/1 этаж	нежилое	9.57
14	Санузел ТСЖ	1 подъезд/1 этаж	нежилое	3.05
15	Помещение уборочного инвентаря	1 подъезд/1 этаж	нежилое	1.62
16	Мусоросборная камера	1 подъезд/1этаж	нежилое	4.3
17	Квартирный холл	1 подъезд/2 этаж	нежилое	33.97
18	Лифтовой холл	1 подъезд/2 этаж	нежилое	14.63
19	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/2 этаж	нежилое	6.11
20	Переходной балкон	1 подъезд/2 этаж	нежилое	4.62
21	Лестничная клетка	1 подъезд/2 этаж	нежилое	8.66
22	Квартирный холл	1 подъезд/ 3 этаж	нежилое	33.97

23	Лифт овой холл	1 подъезд/ 3 этаж	нежилое	14.63
24	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/ 3 этаж	нежилое	6.11
25	Переходной балкон	1 подъезд/ 3 этаж	нежилое	4.62
26	Лест ничная клет ка	1 подъезд/ 3 этаж	нежилое	8.66
27	Кварт ирный холл	1 подъезд/4 этаж	нежилое	33.97
28	Лифт овой холл	1 подъезд/4 этаж	нежилое	14.63
29	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/4 этаж	нежилое	6.11
30	Переходной балкон	1 подъезд/4 этаж	нежилое	4.62
31	Лест ничная клет ка	1 подъезд/4 этаж	нежилое	8.66
32	Кварт ирный холл	1 подъезд/5 этаж	нежилое	33.97
33	Лифт овой холл	1 подъезд/5 этаж	нежилое	14.63
34	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/5 этаж	нежилое	6.11
35	Переходной балкон	1 подъезд/5 этаж	нежилое	4.62
36	Лест ничная клет ка	1 подъезд/5 этаж	нежилое	8.66
37	Кварт ирный холл	1 подъезд/6 этаж	нежилое	33.97
38	Лифт овой холл	1 подъезд/6 этаж	нежилое	14.63
39	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/6 этаж	нежилое	6.11
40	Переходной балкон	1 подъезд/6 этаж	нежилое	4.62
41	Лест ничная клет ка	1 подъезд/6 этаж	нежилое	8.66
42	Кварт ирный холл	1 подъезд/7 этаж	нежилое	33.97
43	Лифт овой холл	1 подъезд/7 этаж	нежилое	14.63
44	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/7 этаж	нежилое	6.11
45	Переходной балкон	1 подъезд/7 этаж	нежилое	4.62
46	Лест ничная клет ка	1 подъезд/7 этаж	нежилое	8.66
47	Кварт ирный холл	1 подъезд/8 этаж	нежилое	33.97
48	Лифт овой холл	1 подъезд/8 этаж	нежилое	14.63
49	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/8 этаж	нежилое	6.11
50	Переходной балкон	1 подъезд/8 этаж	нежилое	4.62
51	Лест ничная клет ка	1 подъезд/8 этаж	нежилое	8.66
52	Кварт ирный холл	1 подъезд/9 этаж	нежилое	33.97
53	Лифт овой холл	1 подъезд/9 этаж	нежилое	14.63
54	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/9 этаж	нежилое	6.11
55	Переходной балкон	1 подъезд/9 этаж	нежилое	4.62
56	Лест ничная клет ка	1 подъезд/9 этаж	нежилое	8.66
57	Кварт ирный холл	1 подъезд/10 этаж	нежилое	33.97
58	Лифт овой холл	1 подъезд/10 этаж	нежилое	14.63
59	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/10 этаж	нежилое	6.11
60	Переходной балкон	1 подъезд/10 этаж	нежилое	4.62
61	Лест ничная клет ка	1 подъезд/10 этаж	нежилое	8.66

62	Кварт ирный холл	1 подъезд/11 этаж	нежилое	33.97
63	Лифт овой холл	1 подъезд/11 этаж	нежилое	14.63
64	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/11 этаж	нежилое	6.11
65	Переходной балкон	1 подъезд/11 этаж	нежилое	4.62
66	Лест ничная клет ка	1 подъезд/11 этаж	нежилое	8.66
67	Кварт ирный холл	1 подъезд/12 этаж	нежилое	33.97
68	Лифт овой холл	1 подъезд/12 этаж	нежилое	14.63
69	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/12 этаж	нежилое	6.11
70	Переходной балкон	1 подъезд/12 этаж	нежилое	4.62
71	Лест ничная клет ка	1 подъезд/12 этаж	нежилое	8.66
72	Кварт ирный холл	1 подъезд/13 этаж	нежилое	33.97
73	Лифт овой холл	1 подъезд/13 этаж	нежилое	14.63
74	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/13 этаж	нежилое	6.11
75	Переходной балкон	1 подъезд/13 этаж	нежилое	4.62
76	Лест ничная клет ка	1 подъезд/13 этаж	нежилое	8.66
77	Кварт ирный холл	1 подъезд/14 этаж	нежилое	33.97
78	Лифт овой холл	1 подъезд/14 этаж	нежилое	14.63
79	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/14 этаж	нежилое	6.11
80	Переходной балкон	1 подъезд/14 этаж	нежилое	4.62
81	Лест ничная клет ка	1 подъезд/14 этаж	нежилое	8.66
82	Кварт ирный холл	1 подъезд/15 этаж	нежилое	33.97
83	Лифт овой холл	1 подъезд/15 этаж	нежилое	14.63
84	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/15 этаж	нежилое	6.11
85	Переходной балкон	1 подъезд/15 этаж	нежилое	4.62
86	Лест ничная клет ка	1 подъезд/15 этаж	нежилое	8.66
87	Кварт ирный холл	1 подъезд/16 этаж	нежилое	33.97
88	Лифт овой холл	1 подъезд/16 этаж	нежилое	14.63
89	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/16 этаж	нежилое	6.11
90	Переходной балкон	1 подъезд/16 этаж	нежилое	4.62
91	Лест ничная клет ка	1 подъезд/16 этаж	нежилое	8.66
92	Кварт ирный холл	1 подъезд/17 этаж	нежилое	33.97
93	Лифт овой холл	1 подъезд/17 этаж	нежилое	14.63
94	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/17 этаж	нежилое	6.11
95	Переходной балкон	1 подъезд/17 этаж	нежилое	4.62
96	Лест ничная клет ка	1 подъезд/17 этаж	нежилое	8.66
97	Кварт ирный холл	1 подъезд/18 этаж	нежилое	33.97
98	Лифт овой холл	1 подъезд/18 этаж	нежилое	14.63
99	Помещение мусорокамеры	1 подъезд/18 этаж	нежилое	6.11
100	Переходной балкон	1 подъезд/18 этаж	нежилое	4.62

101	Лестничная клетка	1 подъезд/18 этаж	нежилое	8.66
102	Тамбур	2 подъезд/1 этаж	нежилое	4.44
103	Коридор общего пользования	2 подъезд/1 этаж	нежилое	10.11
104	Лифтовой холл	2 подъезд/1 этаж	нежилое	14.16
105	Лестничная клетка	2 подъезд/1 этаж	нежилое	9.02
106	Помещение ТСЖ	2 подъезд/1 этаж	нежилое	9.73
107	Санузел ТСЖ	2 подъезд/1 этаж	нежилое	1.64
108	Мусоросборная камера	2 подъезд/1 этаж	нежилое	6.05
109	Квартирный холл	2 подъезд/2 этаж	нежилое	38.54
110	Лифтовой холл	2 подъезд/2 этаж	нежилое	14.16
111	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/2 этаж	нежилое	6.1
112	Переходной балкон	2 подъезд/2 этаж	нежилое	4.62
113	Лестничная клетка	2 подъезд/2 этаж	нежилое	8.66
114	Квартирный холл	2 подъезд/3 этаж	нежилое	38.54
115	Лифтовой холл	2 подъезд/3 этаж	нежилое	14.16
116	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/3 этаж	нежилое	6.1
117	Переходной балкон	2 подъезд/3 этаж	нежилое	4.62
118	Лестничная клетка	2 подъезд/3 этаж	нежилое	8.66
119	Квартирный холл	2 подъезд/4 этаж	нежилое	38.54
120	Лифтовой холл	2 подъезд/4 этаж	нежилое	14.16
121	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/4 этаж	нежилое	6.1
122	Переходной балкон	2 подъезд/4 этаж	нежилое	4.62
123	Лестничная клетка	2 подъезд/4 этаж	нежилое	8.66
124	Квартирный холл	2 подъезд/5 этаж	нежилое	38.54
125	Лифтовой холл	2 подъезд/5 этаж	нежилое	14.16
126	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/5 этаж	нежилое	6.1
127	Переходной балкон	2 подъезд/5 этаж	нежилое	4.62
128	Лестничная клетка	2 подъезд/5 этаж	нежилое	8.66
129	Квартирный холл	2 подъезд/6 этаж	нежилое	38.54
130	Лифтовой холл	2 подъезд/6 этаж	нежилое	14.16
131	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/6 этаж	нежилое	6.1
132	Переходной балкон	2 подъезд/6 этаж	нежилое	4.62
133	Лестничная клетка	2 подъезд/6 этаж	нежилое	8.66
134	Квартирный холл	2 подъезд/7 этаж	нежилое	38.54
135	Лифтовой холл	2 подъезд/7 этаж	нежилое	14.16
136	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/7 этаж	нежилое	6.1
137	Переходной балкон	2 подъезд/7 этаж	нежилое	4.62
138	Лестничная клетка	2 подъезд/7 этаж	нежилое	8.66
139	Квартирный холл	2 подъезд/8 этаж	нежилое	38.54

140	Лифт овой холл	2 подъезд/8 этаж	нежилое	14.16
141	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/8 этаж	нежилое	6.1
142	Переходной балкон	2 подъезд/8 этаж	нежилое	4.62
143	Лест ничная клет ка	2 подъезд/8 этаж	нежилое	8.66
144	Кварт ирный холл	2 подъезд/9 этаж	нежилое	38.54
145	Лифт овой холл	2 подъезд/9 этаж	нежилое	14.16
146	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/9 этаж	нежилое	6.1
147	Переходной балкон	2 подъезд/9 этаж	нежилое	4.62
148	Лест ничная клет ка	2 подъезд/9 этаж	нежилое	8.66
149	Кварт ирный холл	2 подъезд/10 этаж	нежилое	38.54
150	Лифт овой холл	2 подъезд/10 этаж	нежилое	14.16
151	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/10 этаж	нежилое	6.1
152	Переходной балкон	2 подъезд/10 этаж	нежилое	4.62
153	Лест ничная клет ка	2 подъезд/10 этаж	нежилое	8.66
154	Кварт ирный холл	2 подъезд/11 этаж	нежилое	38.54
155	Лифт овой холл	2 подъезд/11 этаж	нежилое	14.16
156	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/11 этаж	нежилое	6.1
157	Переходной балкон	2 подъезд/11 этаж	нежилое	4.62
158	Лест ничная клет ка	2 подъезд/11 этаж	нежилое	8.66
159	Кварт ирный холл	2 подъезд/12 этаж	нежилое	38.54
160	Лифт овой холл	2 подъезд/12 этаж	нежилое	14.16
161	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/12 этаж	нежилое	6.1
162	Переходной балкон	2 подъезд/12 этаж	нежилое	4.62
163	Лест ничная клет ка	2 подъезд/12 этаж	нежилое	8.66
164	Кварт ирный холл	2 подъезд/13 этаж	нежилое	38.54
165	Лифт овой холл	2 подъезд/13 этаж	нежилое	14.16
166	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/13 этаж	нежилое	6.1
167	Переходной балкон	2 подъезд/13 этаж	нежилое	4.62
168	Лест ничная клет ка	2 подъезд/13 этаж	нежилое	8.66
169	Кварт ирный холл	2 подъезд/14 этаж	нежилое	38.54
170	Лифт овой холл	2 подъезд/14 этаж	нежилое	14.16
171	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/14 этаж	нежилое	6.1
172	Переходной балкон	2 подъезд/14 этаж	нежилое	4.62
173	Лест ничная клет ка	2 подъезд/14 этаж	нежилое	8.66
174	Кварт ирный холл	2 подъезд/15 этаж	нежилое	38.54
175	Лифт овой холл	2 подъезд/15 этаж	нежилое	14.16
176	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/15 этаж	нежилое	6.1
177	Переходной балкон	2 подъезд/15 этаж	нежилое	4.62
178	Лест ничная клет ка	2 подъезд/15 этаж	нежилое	8.66

179	Кварт ирный холл	2 подъезд/16 этаж	нежилое	38.54
180	Лифт овой холл	2 подъезд/16 этаж	нежилое	14.16
181	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/16 этаж	нежилое	6.1
182	Переходной балкон	2 подъезд/16 этаж	нежилое	4.62
183	Лест ничная клет ка	2 подъезд/16 этаж	нежилое	8.66
184	Кварт ирный холл	2 подъезд/17 этаж	нежилое	38.54
185	Лифт овой холл	2 подъезд/17 этаж	нежилое	14.16
186	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/17 этаж	нежилое	6.1
187	Переходной балкон	2 подъезд/17 этаж	нежилое	4.62
188	Лест ничная клет ка	2 подъезд/17 этаж	нежилое	8.66
189	Кварт ирный холл	2 подъезд/18 этаж	нежилое	38.54
190	Лифт овой холл	2 подъезд/18 этаж	нежилое	14.16
191	Помещение мусорокамеры	2 подъезд/18 этаж	нежилое	6.1
192	Переходной балкон	2 подъезд/18 этаж	нежилое	4.62
193	Лест ничная клет ка	2 подъезд/18 этаж	нежилое	8.66
194	Техническое помещение	Технический этаж	нежилое	815.39
195	Переходная лоджия, помещение над лоджиями	Технический этаж	нежилое	74.12
196	коридор	Технический этаж	нежилое	6.85
197	коридор	Технический этаж	нежилое	6.77
198	Вент .камера	Технический этаж	нежилое	15.7
199	Лест ничная клет ка	Технический этаж	нежилое	7.23
200	Вент .камера	Технический этаж	нежилое	15.82
201	Лест ничная клет ка	Технический этаж	нежилое	7.23

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Индивидуальный тепловой пункт	теплообменники	Горячее водоснабжение
2	Индивидуальный тепловой пункт	теплообменники	от опление
3	Индивидуальный тепловой пункт	насосы	от опление
4	Индивидуальный тепловой пункт	насосы	от опление
5	Индивидуальный тепловой пункт	насосы	от опление

6	пом. Насосной	Насосная установка	Хоз-быт. Водопровод
7	пом. Насосной	Насосная станция	Пожаротушение
8	Кровля	Вытяжной вентилятор	Дымоудаление в коридорах
9	Техническое помещение	Приточная вент. Установка	Подпор воздуха в лифт. Холлы
10	Техническое помещение	Приточная вент. Установка	Подпор воздуха в шахты груз. Лифта
11	Техническое помещение	Вытяжные вентиляторы	Вытяжка в тех. помещениях
12	Вводно-распределительное устройство 1	Автоматические выключатели, рубильники, переключатели, электрические кабели	Электроснабжение жилого дома с инженерными сетями
13	Вводно-распределительное устройство 2	Автоматические выключатели, рубильники, переключатели, электрические кабели	Электроснабжение жилого дома с инженерными сетями
14	Техническое помещение	Слаботочные системы	Автоматизация систем пожаротушения, телефония, телевидение, интернет, диспетчеризация инженерных систем, видео наблюдение, контроль доступа

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Техническое помещение	Техническое помещение	цоколь
2	Техническое помещение	Техническое помещение	цоколь
3	Техническое помещение	Техническое помещение	цоколь
4	Техническое помещение	Техническое помещение	цоколь
5	Узел управления	Техническое помещение	цоколь
6	Техническое помещение	Техническое помещение	цоколь
7	Насосная	Техническое помещение	цоколь
8	Электрощитовая	Техническое помещение	цоколь
9	ИТП	Техническое помещение	цоколь
10	Техническое помещение	Техническое помещение	цоколь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
------	--	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 616 361 545 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0030114:0000309
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038000008796
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 400 000 000 р.
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
21.3 О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс:
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	21.3.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	21.3.8	21.3.8 Тип здания (сооружения):
	21.3.9	21.3.9 Тип помещений:
21.4 Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:

	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: 250 000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		

<p>23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 131 561,02</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 131 561,02</p>
<p>24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В связи с тем, что бенефициарный владелец является гражданином иностранного государства, СНИЛС и ИНН у него отсутствуют.	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.11.2017	Изменение проетных решений в части длины свай и марки бетона.	Пояснительная записка, Конструктивные решения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E911200829F5480C

Владелец: **ООО РАПО, Цуканов Вячеслав Игоревич,
Москва**

Действителен: с 25.12.2018 по 25.12.2019