



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
КОРОБОВО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМЕЩЕНИЕ 42

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.08.2021

№ RU50-21-19001-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального  |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
|     | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <b>«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 1.1, корпус 1.2, корпус 1.3»</b>                           |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <b>ООО «Эксперт»</b>  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>№ № 50-2-1-3-039799-2021 от 21.07.2021</b>   |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0060310:1615</b>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <b>50:21:0060310</b>  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | <b>№ РФ-50-5-03-0-00-2021-08212 от 23.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>                                |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | <b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П21/0004-21 от 08.02.2021</b> |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,  | <b>Проектная документация</b>   |

|  |   |  |              |
|--|---|--|--------------|
|  | <p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>  | <p><b>разработана ООО «Самолет-Проект» на основании задания на проектирование от 15.06.2020, в отношении которой выдано ООО «Эксперт» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-039799-2021 от 21.07.2021</b></p> |              |
| 4  | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>  |  |              |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> |   |  |              |
| <p><b>Корпус 1.1</b></p>   |   |  |              |
| Общая площадь (кв. м):   | <b>12062.91</b>   | Площадь участка (кв. м):   | <b>45183</b> |
| Объем (куб. м):  | <b>40585</b>  | в том числе подземной части (куб. м):  | <b>2084</b>  |
| Количество этажей (шт.):   | <b>18</b>   | Высота (м):  |              |
| Количество подземных этажей (шт.):   | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):  |              |
| Площадь застройки (кв. м):   | <b>738</b>  |  |              |
| Иные показатели:   | <p><b>Корпус 1.1</b><br/> <b>Объем надземной части, по проекту - 38501 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента), кв.м - 7970,84</b><br/> <b>КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, в том числе:</b><br/> <b>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей, шт. - 32</b><br/> <b>2-комнатные квартиры европланировки с кухней нишей, шт. - 80</b><br/> <b>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 64</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7872.32 кв.м</b></p> |  |              |

|                                    |   |                                       |              |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|--------------|
|                                    | <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7901.92 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p> <p><b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b><br/> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 467.25</b></p>   |                                       |              |
| <b>Корпус 1.2</b>                  |   |                                       |              |
| Общая площадь (кв. м):             | <b>12068.71</b>   | Площадь участка (кв. м):              | <b>45183</b> |
| Объем (куб. м):                    | <b>40531</b>  | в том числе подземной части (куб. м): | <b>2084</b>  |
| Количество этажей (шт.):           | <b>18</b>   | Высота (м):                           |              |
| Количество подземных этажей (шт.): | <b>1</b>  | Вместимость (чел.):                   |              |
| Площадь застройки (кв. м):         | <b>738</b>  |                                       |              |
| Иные показатели:                   | <p><b>Корпус 1.2</b><br/> <b>Объем надземной части, по проекту - 38447 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента), кв.м - 7971,02</b><br/> <b>КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, в том числе:</b><br/> <b>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей, шт. - 32</b><br/> <b>2-комнатные квартиры европланировки с кухней нишей, шт. - 80</b><br/> <b>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 64</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7872.32 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7901.93 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p> <p><b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b><br/> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 467.34</b></p> |                                       |              |
| <b>Корпус 1.3</b>                  |   |                                       |              |

|   |   |  |                                       |              |
|---|---|--|---------------------------------------|--------------|
|   | Общая площадь (кв. м):                              | <b>12068.71</b>  | Площадь участка (кв. м):              | <b>45183</b> |
|   | Объем (куб. м):                                     | <b>40531</b>   | в том числе подземной части (куб. м): | <b>2084</b>  |
|   | Количество этажей (шт.):                            | <b>18</b>  | Высота (м):                           |              |
|   | Количество подземных этажей (шт.):                  | <b>1</b>   | Вместимость (чел.):                   |              |
|   | Площадь застройки (кв. м):                          | <b>738</b>   |                                       |              |
|   | Иные показатели:                                    | <p><b>Корпус 1.3</b><br/> <b>Объем надземной части, по проекту - 38447 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента), кв.м - 7971,02</b><br/> <b>КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР, в том числе:</b><br/> <b>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей, шт. - 32</b><br/> <b>2-комнатные квартиры европланировки с кухней нишей, шт. - 80</b><br/> <b>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей, шт. - 64</b></p> <p><b>Этажность, по проекту - 17</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 7872.32 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 7901.93 кв.м</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту - 176 шт.</b></p> <p><b>ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b><br/> <b>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 290.88</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - - помещение диспетчерской, кв.м - 51,20</b><br/> <b>- помещение УК, кв.м - 123,94</b></p> |                                       |              |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                     | Московская обл. Ленинский р-н д. Коробово  |                                       |              |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |  |                                       |              |
|   | Категория:(класс)                                   | -  |                                       |              |
|   | Протяженность                                       | -  |                                       |              |

|   |   |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:  | - |

Срок действия настоящего разрешения – до **02.08.2023** в соответствии с **КОР.1-2020-П-1-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)