



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Авеста-Строй»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,  
ул. Акуловская, д.2а, ЭТ/ЛИТ/ПОМ 5/Б/501  
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32781

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2018 г.

№ 77-166000-008718-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**17-ти этажный 5-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44Гс первым нежилым этажом и пристроенным ИТП**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, ул. Лавриненко, д.5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:16:0010105:9601**

строительный адрес: **Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля, (1 очередь), квартал 13а,б, корп.8**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-166000-013131-2016, дата выдачи «15» августа 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	88250,0	88250,0
в том числе надземной части	куб.м.	84065,0	84065,0
Общая площадь	кв.м.	28982,0	28982,0
в т.ч. площадь ИТП	-	194,0	194,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	806,1	806,1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18116,2	18116,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	штг.	1-17+тех.подполье верхний технический этаж	19
в том числе подземных	штг.	техподполье	1
Количество секций	секц	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	штг./кв.м.	320/18116,2	320/18116,2
в т.ч. 1-комнатные	штг./кв.м.	112/4166,3	112/4166,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	штг./кв.м.	96/5313,1	96/5313,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	штг./кв.м.	112/8636,8	112/8636,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	штг.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	штг.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. нежилые помещения 1-го этажа, БК1, ИТП (1шт)	кв.м.	1081,5	1081,5

РВ 0020921

Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	806,1	806,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18772,2	18772,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: светильники LED KEDR MCT	шт.	28	28
Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	32,0	32,0
Канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м.	69,2	69,0
Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д 200	п.м.	227,95	228,0
Дождевая канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	62,1	62,0
Дождевая канализация в т.ч. труба SN16 ПП Polykort Д400	п.м.	403,4	403,0
Кабельная канализация связи	п.м.	134,29	134,0
Радиофикация:	-	-	-
Кабель коаксиальный 80-FB RVC	кв.м.	100	100
Кабель силовой ВВГнг-FRL S 30 3x25	кв.м.	30	30
СОБГ: шкаф ШТА-2000	шт.	1	1
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, безбалочные	Плиты ж/б плоские, безбалочные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов	-	-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	55,0	55,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистерольные плиты ПСБ-15А толщиной 140мм с теплоотражающим парозащитным барьером	Пенополистерольные плиты ПСБ-15А толщиной 140мм с теплоотражающим парозащитным барьером
Заполнение световых проемов	-	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом
Водосчетчик ВХ-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 200.02 ART	шт.	320	320
Электросчетчик Меркурий 230 ART	шт.	24	24
Водосчетчик «Пульсар»	шт.	666	666
Квартирный датчик регистратор тепла	шт.	992	992

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана


от 20.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный № 69-16-731  
 от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 13.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 от 04.12.2018, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;  
 (дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 22 » декабрь



М.П.