



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Специализированный
застройщик "Мосстройснаб»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710012589, ОГРН 1027700231569,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, стр. 11, пом. 1А,
ком. 2

Дело № 32220

afonina@psngroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2018 г.

№ 77-155000-008714-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**многоквартирные жилые дома переменной этажности с подземной автостоянкой
(2-й этап первой очереди строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **109651, Москва, ул. Донецкая, д. 30, к.2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:04:0003016:1455**

строительный адрес: г. Москва, ул. Донецкая, вл.30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-155000-012513-2016**, дата выдачи «13» апреля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	238 198,4	238 198,4
в том числе надземной части	куб.м.	216 160,6	216 160,6
Общая площадь	кв.м.	56211,7	56211,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6 621,1	5869,1
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	669,7	652,7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 568,0	43 318,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6 621,1	5869,1
Количество этажей	шт.	6-9-13-25-32 + 1 подземный	7-33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	979 / 43 568,0	979 / 43 318,5
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	435 / 16 397,3	435 / 16 326,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	360 / 19 681,2	360 / 19 520,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	56 / 3 735,6	56 / 3 735,5
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	РВ 0020884

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-008714-2018

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
1-комнатные-студии	шт./кв.м.	128 / 3 753,9	128 / 3 734,4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	43 568,0	43 318,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водосток вводы D100-600 (ВЧШГ, ПП SN12, ПП SN16)	п.м.	80	80
Хоз.-бытовая канализация вводы D100-150 (ВЧШГ)	п.м.	67	67
ИТП встроенный	шт.	1	1
Насосная станция встроенная	шт.	2	2
ГРЩ встроенный	шт.	1	1
ТП встроенная	шт.	1	1
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной части в ч.т.:	кв.м.	5 964,20	5 964,23
Автостоянки (машиноместа)	шт./кв.м.	90/1 197,0	90/1 197,0
Кладовые	шт./ кв.м.	121/605,1	121/605,1
Материалы фундаментов	-	Бетон	Бетон
Материалы стен	-	Фасадная система: - бетонная плитка по типу Whitehills - утеплитель Rockwool, Монолитный железобетон / пенобетон	железобетонные, монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Бетон	Бетон
Материалы кровли	-	Ж.Б плита основания - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - Пароизоляция; - Пеноплекс -35; - Геотекстиль - Разуклонка из керамзитобетона М100; - Техноэласт ЭПП 3 слоя; - Мембрана - Геотекстиль -	Ж.Б плита основания - Выравнивающая цементно-песчаная стяжка - Пароизоляция; - Пеноплекс -35; - Геотекстиль - Разуклонка из керамзитобетона М100; - Техноэласт ЭПП 3 слоя; - Мембрана - Геотекстиль - Гравий фракции 20-40 мм.

		Гравий фракции 20-40 мм.	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	18,7	18,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты Rockwool	Минераловатные плиты Rockwool
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами ПВХ; Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами Алюминиевые.	Оконные блоки с 2-х камерными стеклопакетами ПВХ; Витражные конструкции с однокамерными стеклопакетами Алюминиевые.
Теплосчетчик ВИС.Т	шт.	1	1
Приборы учета энергетических ресурсов Счетчик электрический «Меркурий 234»	шт.	37	37
Водоснабжение, водосчетчик ВМХ-50	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- от 17.12.2018г., Гаич Юлия Викторовна, СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7486

(Аттестат №77-13-263 от 20.09.2013г.)

- от 12.12.2018г., Ерома И.В., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7521 Р В А 0020884-11-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-155000-008714-2018

74 от 18.01.2011г.)

- от 15.12.2018г., Чугунов М. М., СРО КИ А СРО «Кадастровые инженеры» №7523 (Аттестат №50-13-915 от 24.07.2013г.)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

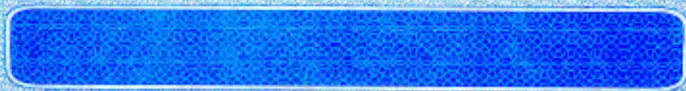
Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2018 г.

М.П.





РВД 0001604